



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-35534>

Département(s) de publication : **91, 77**

Annonce n° **25-35534**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région ile de France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de Maîtrise d oeuvre : Phase candidature - Concours restreint de maîtrise d oeuvre pour l opération de construction d un lycée neuf dans la Zac du Carré Sénart à Saint Pierre du Perray (91) et Lieusaint (77)

Description : Le programme est présenté au règlement de concours, phase candidature et à l'annexe 3 : note de synthèse programmatique de ce règlement de concours. Il prévoit la création d'un lycée neuf pouvant accueillir 1 495 élèves répartis en 50 divisions, représentant une surface utile d'environ 13 502 m².

Identifiant de la procédure : baa1ef23-71fa-41b4-a344-edbf5aa9de89

Identifiant interne : 2500218

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : La consultation est passée sous la forme d'un concours, organisé conformément aux articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. La consultation fait donc l'objet d'une procédure en deux temps : une phase candidature (objet du règlement de consultation) et d'une phase offre, dont les caractéristiques sont présentées à l'article 5 du règlement de concours, phase candidature et seront précisées dans le dossier de consultation des concepteurs.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313100 Services de conseil en matière de lutte contre le bruit

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315100 Services de conseil en gros œuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71325000 Services de conception de fondations

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZAC DU CARRE SENART - Saint-Pierre du Perray (91) et Lieusaint (77)

Ville : Saint-Pierre du Perray (91) et Lieusaint (77)

Code postal : 91280 et 77127

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Le site est présenté au règlement de concours, phase candidature. Il est situé dans le périmètre physique du Carré Sénart à cheval sur la commune de Lieusaint (77) et la commune de Saint-Pierre-du-Perray (91). Le niveau de rendu envisagé en phase offre est de type APS avec maquette. À l'issue du concours, le

maître d'ouvrage entend attribuer un marché de maîtrise d'oeuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R.2122-6 du Code de la commande publique.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les modalités de la phase offre du concours sont détaillées au règlement de concours, phase candidature. Le niveau de rendu envisagé en phase offre est de type Avant Projet Sommaire (APS) avec maquette physique. Le montant d'indemnité envisagé est de 400 000,00 euros HT.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Se référer au règlement de concours, phase candidature à l'article 3.4.1

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental : Se référer au règlement de concours.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Se référer au règlement de concours, phase candidature.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre : Construction d'un lycée neuf dans la Zac du Carré Sénart à Saint-Pierre du Perray (91) et Lieusaint (77)

Description : Le programme est présenté au règlement de consultation et et à l'annexe 3 : note de synthèse programmatique du règlement de concours. Il prévoit la création d'un lycée neuf pouvant accueillir 1 495 élèves répartis en 50 divisions, représentant une surface utile d'environ 13 502 m².

Identifiant interne : 2500218

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du Carre Sénart - Saint Pierre du Perray (91) et Lieusaint (77)

Ville : SAINT PIERRE DU PERRAY (91) ET LIEUSAINTE (77)

Code postal : 91280 et 77127

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Le site est présenté au règlement de concours. Le site se situe dans le périmètre physique du Carré Sénart à cheval sur la commune de Lieusaint (77) et la commune de Saint Pierre du Perray (91).

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Se référer à l'article 3.3.1 du règlement de concours.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Se référer à l'article 3.3.3 et 3.3.4 du règlement de concours.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Se référer à l'article 3.3.2 du règlement de concours.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères de sélection des participants au concours figurent à l'article 3.4 du règlement de concours. Les critères de jugement de la phase offre figurent à titre informatif à l'article 5 du règlement de concours.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=903792&orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui

Membres du jury : Se référer à l'article 1.3.2 du règlement de concours. Le jury est constitué dans les conditions des articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique.

Prix

Valeur de la prime : 400,000 Euro

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : - 390 000,00 euros HT pour les études rendues niveau APS - 10 000,00 euros HT, pour les frais de maquette physique Voir article 5.8 indemnités du règlement de concours.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 30/04/2025 à 17:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ile de France construction durable mandataire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Prestataire de services de passation de marché : Ile de France construction durable mandataire

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ile de France construction durable mandataire

Numéro d'enregistrement : 56213066600075

Adresse postale : 8 boulevard Victor Hugo

Ville : Saint ouen sur seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Ile de France Construction Durable

Adresse électronique : c.dagry@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.taparis@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Région ile de France

Numéro d'enregistrement : 23750007900312

Adresse postale : 2 rue Simone Veil

Ville : Saint Ouen sur Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : c.dagry@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Profil de l'acheteur : [www.https://maximilien.fr](https://maximilien.fr)

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6c9b9cd1-a6e8-4eb0-b0d7-d7e1a8ca6919 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 28/03/2025 à 16:15

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/03/2025