



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-35358>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **25-35358**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CPAM DES P.O.

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement du site « MASSANE » de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Pyrénées- Orientales

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement du site « MASSANE » de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Pyrénées- Orientales. Mission de base +DIA, OPC, SSI

Identifiant de la procédure : ae1a20ce-3197-4401-918c-1c136462c5d7

Identifiant interne : 6612501

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : La consultation est réalisée en application des dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation des marchés des organismes de Sécurité sociale et du Code de la commande publique issu de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la commande publique et du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la commande publique, parus au Journal officiel du 5 décembre 2018. La procédure retenue est la procédure d'appel d'offres ouvert passée en application des articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 rue des remparts saint mthieu

Ville : perpignan

Code postal : 66000

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Informations complémentaires : Les travaux seront réalisés en site occupé

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La visite du site n'est pas obligatoire. S'il le souhaite, Le candidat pourra effectuer une visite des lieux avant la remise de son offre. Les candidats souhaitant effectuer une visite sont priés de prendre contact auprès de la CPAM des PO afin de fixer une date et une heure de rendez-vous. Contact visite : immobilier.cpam-perpignan@assurance-maladie.fr

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : L'ensemble des motifs d'exclusion sont indiqués dans le règlement de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement du site « MASSANE » de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Pyrénées- Orientales

Description : Mission de base +DIA, OPC, SSI

Identifiant interne : 6612501

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion

Options :

Description des options : Le présent marché fera l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle : Tranche ferme : La tranche ferme correspond aux éléments de missions suivants : Phases 1 à 5 : DIA, APS, APD, PRO, SSI (conception). Phases 1 à 3 : ACT/DCE, EXE-VISA, DET, AOR, OPC, SSI (réalisation et réception). Tranche optionnelle : Phases 4 à 5 : ACT/DCE, EXE-VISA, DET, AOR, OPC, SSI (réalisation et réception).

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 rue des remparts saint mathieu

Ville : perpignan

Code postal : 66000

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Informations complémentaires : Les travaux seront réalisés en site occupé

5.1.3 Durée estimée

Durée : 41 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : L'ensemble des pièces à joindre au titre de la candidature sont indiquées au règlement de la consultation.

Description : L'évaluation des candidatures sera effectuée dans les conditions prévues aux articles R2142-1 à R2144-7 du code de la commande publique. Le candidat devra produire les éléments demandés à l'article 5.1 du règlement de la consultation. Le candidat devra posséder une équipe regroupant toutes les capacités techniques et professionnelles nécessaires à la conduite de l'opération. Après examen des candidatures d'après ces éléments, seront éliminés les candidats dont les garanties sont insuffisantes au regard des critères visés ci-dessous : Capacité professionnelle : niveau minimal requis : 3 références de projets de réaménagement et réhabilitation d'immeubles tertiaires (extension, rénovation), exécutés au cours des trois dernières années, montrant des photos avant et après travaux ainsi que des détails significatifs. Il sera indiqué : l'objet des

travaux, la ville, le maître d'ouvrage, l'équipe de maîtrise d'oeuvre, la date de début et de fin de travaux et le montant des travaux. Capacités techniques : niveau minimal requis, sur la base de la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années et l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché Le candidat devra posséder les capacités techniques ci-dessous, nécessaires à la conduite de l'opération : Un profil d'architecte (Diplômé d'Etat d'architecte DPGL ou HMOP), Un conducteur de travaux, Une compétence CVC et Plomberie, Une compétence amiante (gestion, chiffrage, conduite d'une opération en présence d'amiante), Une compétence spécifique pour les équipements de récupération des eaux non conventionnelles (eau de pluie/eau grise), installations sanitaires et circulation de fluides de systèmes permettant la limitation de la consommation d'eau potable sans perte de confort ni d'hygiène, Une compétence structure, Une compétence CFO Electricité courant fort, Une compétence CFA électricité courant faible câblage/réseau VDI (Voix, Données, Images), Une compétence SSI (système de sécurité incendie).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Montant découlant du bordereau de décomposition du prix forfaitaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur technique décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1 : 10% Composition de l'équipe par rapport aux compétences dédiées au projet requis dans le CCAP. Détail de l'intervention de chaque membre de groupement pendant les différentes étapes du projet. Sous-critère 2 : 20% Interprétation des enjeux programmatiques tels que travaux en site occupé, travaux de rénovation thermique et travaux de surélévation. Sous-critère 3 : 20% Organisation pendant la phase étude / organisation des moyens, suivi des réunions (chantier, études). Sous-critère 4 : 5% Proposition de phasage et planning (respect du planning). Sous-critère 5 : 5% Une description des solutions techniques et options prises en faveur de la qualité environnementale et de l'optimisation de la future exploitation - maintenance

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 29/04/2025 à 00:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requis

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/05/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Conformément à l'article R 2142-24 du code de la commande publique, en cas de présentation d'un groupement conjoint la CPAM des PO impose que le mandataire du groupement conjoint soit solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la CPAM des PO.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de grande instance de Perpignan

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de grande instance de Perpignan

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CPAM DES P.O.

Organisation qui traite les offres : CPAM DES P.O.

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CPAM DES P.O.

Numéro d'enregistrement : 77564022000015

Département : CPAM DES P.O.

Adresse postale : 2 Rue Remparts Saint Mathieu

Ville : Perpignan

Code postal : 66000

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Point de contact : service achats

Adresse électronique : immobilier.cpam-perpignan@assurance-maladie.fr

Téléphone : +33785530368

Adresse internet : <https://www.ameli.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal de grande instance de Perpignan

Numéro d'enregistrement : 17340111800109

Département : Tribunal de grande instance de Perpignan

Adresse postale : 6 Place Arago

Ville : Perpignan

Code postal : 66000

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Point de contact : Greffes du tribunal de Grande Instance

Adresse électronique : accueil-perpignan@justice.fr

Téléphone : +33430196100

Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : dffa32a5-d079-443a-9d20-ca90eeb111d0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/03/2025 à 14:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/03/2025