



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-34557>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **25-34557**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société des grands projets

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession des clos commerciaux, zones événementielles et distribution automatique dans les gares des lignes 14 sud, 15 Sud, 16, 17 et 18 du GPE

Description : La SGP se propose de confier à un concessionnaire l'aménagement, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation des clos commerciaux et des zones événementielles, ainsi que l'installation, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation de la distribution automatique de denrées alimentaires et de services, dans les gares des lignes 14 Sud, 15 Sud, 16, 17 et 18 du Grand Paris Express.

Identifiant de la procédure : 3ddcfd77-1b36-4eaa-9a90-fe9225c72191

Avis précédent : 714108-2022

Identifiant interne : 2022PN002

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est menée selon une procédure restreinte avec négociation en application des articles L. 3121-1 et R. 3124-1 du code de la commande publique. Les conditions de négociation sont fixées au règlement de consultation (RC).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : La SGP se propose de confier à un concessionnaire l'aménagement, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation des clos commerciaux et des zones événementielles, ainsi que l'installation, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation de la distribution automatique de denrées alimentaires et de services, dans les gares des lignes 14 Sud, 15 Sud, 16, 17 et 18 du Grand Paris Express.

Description : Dans les 45 gares des lignes 14 Sud, 15 Sud, 16, 17 et 18 du Grand Paris Express, le concessionnaire aura pour mission : - L'aménagement, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation des clos commerciaux et des zones événementielles ; - Au sein de certains clos spécifiques dénommés « Point Multi-services » (ci-après « PMS »), la mise en oeuvre du concept commercial de PMS (et la gestion de son évolution sur la durée du Contrat de concession), ainsi que l'aménagement, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation des PMS ; - L'installation, la gestion, la commercialisation et/ou l'exploitation de la distribution automatique de denrées alimentaires et de services dans les espaces prévus à cet effet.

Identifiant interne : 2022PN002

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Nomenclature supplémentaire (cpv): 55900000 Services de vente au détail

5.1.3 Durée estimée

Durée : 144 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 815,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le Contrat de Concession entre en vigueur au jour de sa notification par le Concédant au Concessionnaire. Il est conclu pour une durée de 144 mois, soit 12 ans, à compter de la date de livraison au concessionnaire du ou des clos de la première gare objet du Contrat, laquelle sera matérialisée par un procès-verbal de mise à disposition. Passation du contrat de concession suivie par la Société des grands projets avec l'accord de Ile-de-France Mobilités. Le contrat pourra, le cas échéant, être cédé en phase exécution à un groupement d'autorités concédantes composé de la Société des grands projets et de Île-de-France Mobilités.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Le terme « Qualité » doit être entendu comme « valeur technique »

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur économique, solidité juridique et financière de l'offre.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel avant la signature du contrat (dans les conditions fixées par les articles L. 551-1 à L. 551-12, et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative). - Référé contractuel après la signature du contrat (dans les conditions fixées par les articles L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département de Tarn et-Garonne, n° 358994), après la signature du contrat, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées dans les conditions définies dans l'arrêt précité.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société des grands projets

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société des grands projets

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui signe le marché : Société des grands projets

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 815,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : GROUPEMENT ALTAREA FRANCE (Mandataire) & RATP TRAVEL RETAIL

Chef de file du soumissionnaire : ALTAREA FRANCE

Nom officiel : RATP TRAVEL RETAIL

Offre :

Identifiant de l'offre : 2022PN002

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 815,000,000 Euro

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 815,000,000 Euro

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 0 Euro

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession : SANS OBJET

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2022PN002

Titre : Concession des clos commerciaux, zones événementielles et distribution automatique dans les gares des lignes 14 sud, 15 Sud, 16, 17 et 18 du GPE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 13/09/2024

Date de conclusion du marché : 24/02/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Société des grands projets

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société des grands projets

Numéro d'enregistrement : 52504601700048

Adresse postale : Immeuble le Moods -2 mail de la petite Espagne - CS10011

Ville : La Plaine Saint-Denis cedex

Code postal : 93212

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : marches-sgp@sgp.fr

Téléphone : +33182462000

Télécopieur : +33182462031

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherine Puig

Ville : Montreuil

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : +33149202000

Télécopieur : +33149202099

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ALTAREA FRANCE

Numéro d'enregistrement : 32481421900097

Adresse postale : 87 rue de Richelieu

Ville : Paris

Code postal : 75002

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : RATP TRAVEL RETAIL

Numéro d'enregistrement : 71202909900074

Adresse postale : 54 QUAI DE LA RAPEE LAC YOO7

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1353b1a8-b940-42db-9243-257636c6f6a0 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/03/2025 à 10:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/03/2025