



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis informatif de mise en concurrence

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-33646>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-33646**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : IMMOBILIERE SEBBAN

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier et sa transformation en hôtel sur la commune de Toulon

Description : Cette opération revêt un objectif de labellisation environnementale, de BREEAM Refurbishment. Le marché est découpé en 3 tranches : 1. Une tranche ferme jusqu'au permis de construire 2. Une tranche optionnelle portant uniquement sur les travaux préparatoires 3. Une tranche optionnelle porte uniquement sur les travaux de réhabilitation hôtel et commerces. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de 10 000 000 Euros HT (dix millions d'euros hors taxes) décomposée comme suit : - 3 000 000 Euros HT (trois millions d'euros hors taxes) affectée aux travaux préparatoires et en particulier désamiantage, démolition, reprise en sous oeuvre des planchers. - 7 000 000.00 Euros HT (sept millions d'euros hors taxes) pour les travaux de réhabilitation à destination de commerces en RDC (coques brutes) et d'hôtellerie sur les étages supérieurs.

Identifiant de la procédure : f9a38aa3-0d13-4810-88c3-85e33ecbd9c2

Type de procédure : Autre procédure en une seule étape

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Cour Lafayette, Traverse de la Cathédrale, Place Paul Conte

Ville : Toulon

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier et sa transformation en hôtel sur la commune de Toulon

Description : Cette opération revêt un objectif de labellisation environnementale, de BREEAM Refurbishment. Le marché est découpé en 3 tranches : 1.Une tranche ferme jusqu'au permis de construire 2.Une tranche optionnelle portant uniquement sur les travaux préparatoires 3.Une tranche optionnelle porte uniquement sur les travaux de réhabilitation hotel et commerces. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de 10 000 000 Euros HT (dix millions d'euros hors taxes) décomposée comme suit : - 3 000 000Euros HT (trois millions d'euros hors taxes) affectée aux travaux préparatoires et en particulier désamiantage, démolition, reprise en sous oeuvre des planchers. - 7 000 000.00Euros HT (sept millions d'euros hors taxes) pour les travaux de réhabilitation à destination de commerces en RDC (coques brutes) et d'hôtellerie sur les étages supérieurs.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 20/05/2025

Date de fin de durée : 31/12/2028

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : La note obtenue pour ce critère sera calculée selon la formule suivante : $50 \times (\text{Montant de l'offre la moins disante} / \text{Montant de l'offre du candidat})$ Montant de l'offre moins-disante = correspond au prix de l'offre la moins chère. Montant de l'offre du candidat = correspond au prix de l'offre à évaluer. Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue

Critère :

Type : Qualité

Description : 1) La présentation des moyens humains et techniques que le groupement mettra en oeuvre sur l'opération afin d'assurer les compétences demandées pour les différentes missions, avec fourniture d'un organigramme de l'équipe projet et CV des personnes dédiées au projet (10 points) 2) Un descriptif des méthodologies de travail de l'équipe pour la réalisation de l'ensemble des missions (10 points) 3) La fourniture de références d'opérations achevées similaires en termes de contenu et de montant (rénovation, réhabilitation, monuments historiques) pour l'équipe d'architecture - descriptif succinct de l'opération, missions de MOE réalisées, montant de l'opération, date de livraison, 1 photo a minima (5 points) 4) La justification des montants de rémunération de l'équipe (par mission, temps passé, selon calcul méthode MICQCP.....) (5 points) 5) Note d'intention, notamment sur les points à enjeux du projet décrits dans le programme. Des croquis sommaires pourront illustrer le propos. (20 points). La note de la Valeur technique sera calculée par addition des notes obtenues en réponse à chacun des sous-critères. Les réponses seront classées en 5 catégories : Très satisfaisante (10 points), Satisfaisante (8 points), Moyen (5 points), Passable (3 points) et inacceptable ou non renseignée (0 point). La note obtenue sera par suite ramenée sur 50 points par la formule suivante : $50 \times (\text{note de l'offre analysée} / \text{meilleure note obtenue})$ Note de l'offre analysée = correspond à la note du candidat à évaluer. Meilleure note obtenue = correspond aux prix de l'offre à évaluer. Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des manifestations d'intérêt : 05/05/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Informations relatives aux délais de recours : Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Marseille

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : IMMOBILIERE SEBBAN

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : IMMOBILIERE SEBBAN

Numéro d'enregistrement : 51893618200030

Adresse postale : 1 PLACE DES PRECHEURS

Ville : Aix-en-provence

Code postal : 13100

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : jean-sebastien@groupe-sebban.com

Téléphone : +33684056668

Profil de l'acheteur : <https://www.e-marchéspublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0f32e856-27f9-466e-9ce4-e3c9a332cc04 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/03/2025 à 15:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/03/2025