



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-33587>

Département(s) de publication : 22

Annonce n° 25-33587

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SDE des Côtes d'Armor

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation du bâtiment Espace Carnot

Description : La procédure de concours restreint est organisée en deux phases successives : une phase candidature (objet de présent règlement d'appel à la candidature) à l'issue de laquelle au maximum trois candidats seront retenus à la phase offre. L'enjeu de ce concours est de concevoir un bâtiment neuf (extension, et réhabilitation), qui soit durable, écologique, économique, avec des matériaux biosourcés afin de minimiser l'impact sur le site, et maîtriser l'ensemble des consommations futures. Le futur Espace Carnot sera un bâtiment sobre et exemplaire en termes d'impact et d'empreinte sur l'environnement, tant sur sa partie neuve (minimum RE 2020) que sur la partie réhabilitée (HQE BD version 4.0 " rénovation " (Certivéa) - 8 étoiles), et permettant d'atteindre les objectifs 2050 du décret Eco Energie Tertiaire dès sa livraison. Le programme, travaillé en concertation dans le cadre de comité technique, et réalisé par le bureau d'étude Egis, se déclinera de la manière suivante : - Projet d'extension et de réhabilitation de l'Espace Carnot, siège du Syndicat Départemental d'Énergie des Côtes d'Armor (SDE22) - Accueil de 130 agents, de réunions (Comité Syndical...) pour une surface bâtie de 3 050 m² environ au total projetée (hors stationnement sous-sol) - Démolition du n°47 boulevard Carnot - Construction neuve sur les parcelles des anciens n°47-49-51 du boulevard Carnot - Rénovation globale du 53 Bd Carnot (rénovation thermique et fonctionnelle) - Les 2 parties du projet formeront le même ensemble immobilier à la fin de l'opération - Les objectifs du projet : - Répondre aux besoins actuels et futurs en termes d'espaces de travail et de locaux supports ; - Améliorer l'organisation et le fonctionnement des services ; - Proposer des espaces confortables et adaptés aux évolutions des services ; - Faciliter le partage et la mutualisation des espaces ; - Mettre le bâtiment aux normes au regard de la réglementation en vigueur ; - Intervention sur l'ensemble du bâti présent sur les parcelles. L'enveloppe affectée aux travaux

est de 8 000 000 euros HT en date de valeur novembre 2024. Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu en avril 2026. La durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois. La livraison de l'ouvrage est prévue en juillet 2028. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés la période de parfait achèvement, est estimée à 54 mois (dont 24 mois de parfait achèvement sur les lots techniques et 12 mois sur les autres).

Identifiant de la procédure : 4f0e5b85-2b6b-420c-b662-9a5fe1f1a1b2

Identifiant interne : 202501

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation (RAPC)

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation du bâtiment Espace Carnot

Description : Le futur Espace Carnot sera un bâtiment sobre et exemplaire en termes d'impact et d'empreinte sur l'environnement, tant sur sa partie neuve (minimum RE 2020) que sur la partie réhabilitée (HQE BD version 4.0 " rénovation " (Certivéa) - 8 étoiles), et permettant d'atteindre les objectifs 2050 du décret Eco Energie Tertiaire dès sa livraison.

Identifiant interne : 202501

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Les modalités de recevabilité des candidatures sont précisées à l'article 3 du RAPC

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://sde22.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5476_1083833.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui

Prix

Valeur de la prime : 19,000 Euro

Lieu de réception de la prime : 0

Informations complémentaires : Une prime de concours, correspondant aux prestations demandées, sera versée aux concurrents admis en phase 2 - remise des offres - conformément à la décision du jury de concours. Cette prime sera d'un montant maximum de 19 000 euros net. Toutefois, l'acheteur pourra, conformément aux propositions motivées du jury de concours, éventuellement réduire ou supprimer cette prime s'il estime que les offres des candidats sont incomplètes, s'avèrent trop sommaires ou ne répondent pas au règlement de consultation de la procédure. La décision de l'acheteur sera motivée et sans appel.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 13/05/2025 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SDE des Côtes d'Armor

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SDE des Côtes d'Armor

Numéro d'enregistrement : 20004617500010

Adresse postale : Espace Carnot - 53 Bd Carnot CS 20426

Ville : Saint-Brieuc Cedex 1

Code postal : 22004

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

Point de contact : Olivia Maillard

Adresse électronique : marchespublics@sde22.fr

Téléphone : +33 296012020

Adresse internet : <https://www.sde22.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://sde22.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 173 500 059 00014

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 02 23 21 28 28

Adresse internet : <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2713c617-65f8-45d9-89ab-23ec7683425f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 25/03/2025 à 14:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/03/2025