



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32656>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-32656**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Conseil départemental de l'Hérault

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation et maintenance du chauffage, ventilation, climatisation et multitechnique des Grands Sites du Conseil Départemental de l'Hérault

**Description** : L'accord-cadre est &quot;composite&quot;. Il comprend une partie &quot;marché ordinaire&quot; et une partie &quot;accord-cadre à bons de commande&quot;. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. La présente consultation concerne : - des prestations P1 : fourniture d'énergie (P1) - des prestations P2 P3 : maintenance préventive et corrective des équipements - des prestations P3 : gros entretien (P3GE) et renouvellement programmé (P3R) - des prestations travaux de certains équipements  
La consultation concerne les sites suivants : - Montpellier Alco 1 et Alco 2 - Montpellier Maison du Tourisme - Montpellier Petit Alco - Montpellier Mas d'Alco - Montpellier Lifar Alco 3 - Montpellier Pierres Vives Archives - Montpellier Pierres Vives Crol - Montpellier Pierres vives Maison des Sports

**Identifiant de la procédure** : 1fd2336c-f9a0-44d0-a3d0-c27a275df506

**Identifiant interne** : 25CBD01

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Commune De

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,800,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes pour les deux lots : - Dates et heure : le 01/04/2025 à 9h00 et le 08/04/2025 à 9h00 Rdv devant la Maison du Tourisme site Alco adresse : 1977, avenue des Moulins Montpellier (confirmer la visite avant par mail) Représentant du maître d'ouvrage : - Pour le lot 01 : Maxime Fantino 04.67.67.34.53 mfantino@herault.fr / Pascal Bogé : 04.67.67.80.30 pboge@herault.fr - Pour le lot 02 : Renaud Gourdin 04.67.67.69.86 rgourdin@herault.fr / Pascal Bogé : 04.67.67.80.30 pboge@herault.fr Le règlement de la consultation précise les modalités de présentation des candidatures et des offres. La signature des pièces du marché n'est pas imposée aux candidats au stade de la remise des candidatures ou des offres. Après attribution du contrat, le marché sera signé entre le Conseil Départemental et l'attributaire. La signature électronique du marché pourra être exigée par l'institution à l'attributaire les valeurs indiquées sont estimatives

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Exploitation des installations CVC, plomberie et cuisine

**Description :** Exploitation des installations CVC, plomberie et cuisine  
Montant HT maximum du lot pour la durée totale du contrat : 3 000 000,00 Euro(s) H.T

**Identifiant interne :** 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 39715200 Équipement de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Commune De

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/08/2025

**Durée :** 60 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 4,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 5 ans. Pour la partie « marché ordinaire », l'exécution des prestations débute à compter du 01/08 /2025 (lendemain de l'expiration du marché en cours), le cas échéant à la date de notification si elle est postérieure et sans excéder le 31/07/2030. Pour la partie « accord-cadre à bons de commande », l'accord-cadre est conclu à compter du 01/08/2025 ou à la date de notification si elle est postérieure et sans excéder le 31/07/2030. Les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l'accord-cadre. Le montant maximum Ht pour la partie accord cadre à bdc du lot 1 est : 3 000 000,00 euro(s)

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants (Dc1, Dume ou forme libre) ;

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global ou chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années ; Lot 01 Qualibat 5274 : Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieure à 1000 m<sup>2</sup>. Lot 01 Qualibat 5333 : Entretien et maintenance : maintenance des réseaux aérauliques Lot 01 Qualibat 5422 : Entretien et maintenance de conduits de cheminées : ramonage en habitat collectif et tertiaire Lot 01 Qualibat 5143 : Entretien et maintenance : maintenance d'installation solaire thermique Lot 01 Qualibat 5232 : Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m<sup>2</sup> Lot 01 Qualibat 5511 : Gestion Technique Centralisée : Installation de systèmes de Gestion Technique Centralisée Lot 02 Qualifelec Mie3 : activités de maintenance des installations électriques avec gammes opératoires Lot 02 Certification Apsad et Nf service I4nf285 : installation et maintenance des extincteurs Lot 02 Certificat Apsad I7 : service d'installation - Systèmes de Détection d'Incendie et Centralisateurs de Mise en Sécurité Incendie Ou Attestation de formation Technicien de Maintenance et de Travaux en Systèmes de Sécurité Incendie

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : mainteneur multitechnique et exploitation de chauffage

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1618989>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requête

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1618989>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 30/04/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.(cf conditions contrats) Les modalités de variation des prix sont définies par lot. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Marché financé par les ressources propres de la collectivité

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** S'agissant d'un marché d'exploitation de chauffage, (L.241-3 du Code de l'énergie), certaines prestations prennent en compte des durées d'amortissement, permettant de garantir l'efficacité de la gestion des installations sur le long terme sur notamment matériels importants de chauffage ou rafraîchissement (chaudière, Pac, groupe froid, Cta, pompes, réseau de distribution, ...)

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Maintenance électrique, électromécanique, lutte contre incendie, SSI

**Description :** Maintenance électrique, électromécanique, lutte contre incendie, SSI  
&lt;br /&gt;Montant HT maximum du lot pour la durée totale du contrat : 2 500 000,00 Euro(s) H.  
T

**Identifiant interne :** 02

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Commune De

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/08/2025

**Durée :** 60 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

##### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 2,800,000 Euro

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 5 ans. Pour la partie « marché ordinaire », l'exécution des prestations débute à compter du 01/08/2025 (lendemain de l'expiration du marché en cours), le cas échéant à la date de notification si elle est postérieure et sans excéder le 31/07/2030. Pour la partie « accord-cadre à bons de commande », l'accord-cadre est conclu à compter du 01/08/2025 ou à la date de notification si elle est postérieure et sans excéder le 31/07/2030. Les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l'accord-cadre. Le montant maximum Ht pour la partie accord cadre à bdc du lot 2 est : 2 500 000,00 euro(s)

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants (Dc1, Dume ou forme libre) ;

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global ou chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années ; Lot 01 Qualibat 5274 : Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieure à 1000 m<sup>2</sup>. Lot 01 Qualibat 5333 : Entretien et maintenance : maintenance des réseaux aérauliques Lot 01 Qualibat 5422 : Entretien et maintenance de conduits de cheminées : ramonage en habitat collectif et tertiaire Lot 01 Qualibat 5143 : Entretien et maintenance : maintenance d'installation solaire thermique Lot 01 Qualibat 5232 : Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m<sup>2</sup> Lot 01 Qualibat 5511 : Gestion Technique Centralisée : Installation de systèmes de Gestion Technique Centralisée Lot 02 Qualifelec Mie3 : activités de maintenance des installations électriques avec gammes opératoires Lot 02 Certification Apsad et Nf service I4nf285 : installation et maintenance des extincteurs Lot 02 Certificat Apsad I7 : service d'installation - Systèmes de Détection d'Incendie et Centralisateurs de Mise en Sécurité Incendie Ou Attestation de formation Technicien de Maintenance et de Travaux en Systèmes de Sécurité Incendie

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : mainteneur multitechnique et exploitation de chauffage

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1618989>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1618989>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 30/04/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.(cf conditions contrats) Les modalités de variation des prix sont définies par lot. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Marché financé par les ressources propres de la collectivité

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 1**

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** S'agissant d'un marché d'exploitation de chauffage, (L.241-3 du Code de l'énergie), certaines prestations prennent en compte des durées d'amortissement, permettant de garantir l'efficacité de la gestion des installations sur le long terme sur notamment matériels importants de chauffage ou rafraîchissement (chaudière, Pac, groupe froid, Cta, pompes, réseau de distribution, ...)

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 3F98F58A-FA1E-47CF-0B9592885BB0DFBE

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Conseil départemental de l'Hérault

**Numéro d'enregistrement :** 60338

**Adresse postale :** Hôtel du département, Mas d'Alco 1977 avenue des moulins

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34087

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MESQUIDA Kléber

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0467676767

**Adresse internet** : <http://www.herault.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://commande-publique.herault.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 3F98F5B1-A2C0-9906-9078980F12674EBF

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : b12865c3-f1e9-4fa1-8091-e03d45378252 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 21/03/2025 à 17:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 21/03/2025