



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-32524>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-32524**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Délégation de service public pour la rénovation du parc de stationnement Porte de Champerret, la modernisation du parc de stationnement Jouffroy d'Abbans, et l'exploitation de l'ensemble (Paris 17ème)

Description : Délégation de service public pour la rénovation du parc de stationnement Porte de Champerret, la modernisation du parc de stationnement Jouffroy d'Abbans, et l'exploitation de l'ensemble (Paris 17ème), pour une durée de 15 ans

Identifiant de la procédure : 506497dd-155c-468c-b527-05571b35fd7c

Identifiant interne : 2301920

Principales caractéristiques de la procédure : Concession de service public conformément au code de la commande publique et au code général des collectivités territoriales.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 63712400 Services de parc de stationnement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc de stationnement Porte de Champerret, implanté entre l'avenue de la porte de Champerret et la rue du Caporal Peugeot, sous et de part et d'autre du Boulevard Périphérique (17e) & Parc Jouffroy d'Abbans, situé 6 ter rue Jouffroy d'Abbans

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Durée de la concession de 15 ans pour les parc "Porte de Champerret" et "Jouffroy d'Abbans". Le parc Porte de Champerret débutera son exploitation le 30 mars 2025 et finira le 29 mars 2040. Le parc Jouffroy d'Abbans débutera son exploitation le 1er avril 2025 et s'achèvera le 31 mars 2040. Avis JOUE initial : 2023/S 124-394004

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Délégation de service public pour la rénovation du parc de stationnement Porte de Champerret, la modernisation du parc de stationnement Jouffroy d'Abbans, et l'exploitation de l'ensemble (Paris 17ème)

Description : Délégation de service public pour la rénovation du parc de stationnement Porte de Champerret, la modernisation du parc de stationnement Jouffroy d'Abbans, et l'exploitation de l'ensemble (Paris 17ème), pour une durée de 15 ans

Identifiant interne : 2301920

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 63712400 Services de parc de stationnement

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc de stationnement Porte de Champerret, implanté entre l'avenue de la porte de Champerret et la rue du Caporal Peugeot, sous et de part et d'autre du Boulevard Périphérique (17e)

Ville : PARIS

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Informations complémentaires : Le parc Porte de Champerret fera l'objet d'une rénovation portant sur l'amélioration du confort et de la sécurité des usagers et sur la fonctionnalité globale de l'ouvrage. Des travaux de gros oeuvre (traitement de fissures, des infiltrations, de joints de dilatation), de remise en peinture et de mise en conformité des équipements avec notamment la révision du système d'extinction automatique d'incendie, le renforcement de l'éclairage de sécurité, sont à prévoir. Des travaux de rénovation seront menés si nécessaire : révision et remplacement des installations électriques etc... Le délégataire devra prévoir l'installation éventuelle d'un capteur piézoélectrique et la capacité électrique nécessaire, notamment en vue d'équiper 50% des places en BRVE à destination des usagers horaires et abonnés. Le parc Jouffroy d'Abbans fera l'objet d'une modernisation portant sur l'amélioration du confort et de la sécurité des usagers, sur la fonctionnalité globale de l'ouvrage, l'installation d'un système d'extinction automatique d'incendie sur tous les niveaux et la remise en peinture du niveau -1. Sont aussi prévus des travaux de rénovation habituels, selon le nécessaire, tels que la révision et remplacement des installations électriques, du réseau d'eau ... L'amélioration de l'accessibilité PMR pour ce parc sera à étudier, dont la mise en place d'un ascenseur desservant la voirie (financement : provision). Pour Jouffroy, des BRVE seront mises en place selon le résiduel de la capacité électrique du parc. L'amélioration de l'accessibilité du parc aux 2RM est à prévoir pour Jouffroy d'Abbans avec une proposition pour l'organisation de leur stationnement dans la mesure du possible. Le délégataire devra assurer le financement et l'installation de tous les équipements nécessaires à la mise en oeuvre du système du PASS 2RM (Pte de Champerret dispose déjà du Pass 2RM). Il est demandé aux candidats de proposer des places de stationnement vélos en zone sécurisée fermée dans le parc, avec un minimum de 100 places pour Champerret et sans minimum pour Jouffroy. À compter de la prise d'effet du contrat, les places non amodiées des parcs seront exploitées en stationnement de courte durée pour le parc Pte de Champerret (horaire) et de longue durée pour les 2 ouvrages (abonnements, amodiations). Les candidats devront étudier la possibilité de racheter des amodiations pour les exploiter en abonnement ou stationnement vélos et 2RM (financé en provision). Une tarification au 1/4h sera appliquée pour les usagers horaires (Pte de Champerret), les résidents du secteur bénéficieront d'une formule d'abonnement spécifique, les PMR bénéficieront de la gratuité de leur stationnement dans la limite des places disponibles. Le tarif unique (horaire et abonné) des véhicules basse émission (VLE, GPL, GNV, etc...) proposé doit rejoindre progressivement le tarif (horaire et abonné) de base VL d'ici 2030. Le délégataire devra faciliter toute activité liée au développement du vélo et à l'implantation de sociétés de location de véhicules à temps partagé ainsi que des sociétés proposant tout service visant à favoriser les modes de déplacements propres (tarifs d'abonnement spécifiques). Il ne pourra pas s'opposer au rattachement d'une vélostation/consignes à vélos au contrat des 2 parcs et à l'instauration d'un système de Pass vélos et devra assurer le financement et l'installation de tous les équipements adéquats. Figurera dans le contrat une clause de revoyure concernant les tarifs au bout de 5 ans et une clause portant sur des tarifs innovants. Le délégataire ne pourra pas s'opposer ni à l'implantation éventuelle d'un ELU pour Pte de Champerret ni à l'implantation d'un HUB de recharge géré par un prestataire désigné par la ville de Paris et devra souscrire à un contrat d'énergie verte ou en justifier la fourniture.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : La qualité technique et architecturale des projets de travaux et aménagements à réaliser

Description : La qualité technique et architecturale des projets de travaux et aménagements à réaliser dans les deux parcs. L'analyse de ce critère est basée sur l'examen des programmes détaillés des travaux envisagés, de leur méthodologie, des plannings, de la gestion des chantiers, ...);

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Nom : La qualité et le dynamisme du service proposé en exploitation

Description : La qualité et le dynamisme du service proposé en exploitation. L'analyse de ce critère est basée sur les conditions d'accès et l'affectation des places pour les différentes catégories d'usagers et de véhicules, l'organisation et les moyens mis en oeuvre pour garantir le niveau d'exploitation requis (notamment, gestion de la clientèle, niveaux des tarifs, effectif et qualité du personnel, nettoyage, surveillance et maintenance, services divers));

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Coût

Nom : La cohérence du plan d'affaires

Description : La cohérence du plan d'affaires. L'analyse de ce critère est basée sur l'examen du coût des travaux et aménagements à réaliser, du coût des prestations d'exploitation, des recettes perçues, du niveau des redevances proposé pour les parcs et de la durée de concession dans le cas où elle pourrait être inférieure à 15 ans pour les parcs Porte de Champerret et Jouffroy d'Abbans.

Ordre d'importance : 3

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'Etat dans sa décision Département de Tarn-Et-Garonne du 4 avril 2014 (no358994) . Le contrat est consultable en en faisant la demande à : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du stationnement concédé - Bureau Assistance Montages Juridiques - 86 rue regnault 75013 Paris (en précisant le numéro de la consultation et son intitulé). email : dvd-ssc-mib@paris.fr

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 34,094,650 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Société Anonyme d'Economie Mixte du Stationnement

Offre :

Identifiant de l'offre : SAEMES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 34,094,650 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : SAEMES

Titre : Convention de concession pour la rénovation du parc de stationnement souterrain Porte de Champerret, la modernisation du parc de stationnement souterrain Jouffroy d'Abbans et l'exploitation de l'ensemble à Paris 17e

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 13/02/2025

Date de conclusion du marché : 05/03/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

Numéro d'enregistrement : 21750001600019

Adresse postale : 86 rue Régnault

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : dvd-ssc-mib@paris.fr

Téléphone : 33140774101

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris cedex 04

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 33144594400

Télécopieur : 33144594646

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Société Anonyme d'Economie Mixte du Stationnement

Numéro d'enregistrement : 31703299300741

Adresse postale : 1 rue Cladel

Ville : Paris

Code postal : 75002

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : developpement@saemes.fr

Téléphone : 0144826800

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 22c29434-6746-4e87-94e4-3596a4f07f64 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 16:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025