



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32426>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-32426**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION DE SERVICE RELATIVE A LA GESTION ET L'EXPLOITATION D'UN CENTRE DE COWORKING ET DE BUREAUX FLEXIBLES RUE TAVERNIER A FONTAINEBLEAU

Description : CONCESSION DE SERVICE RELATIVE A LA GESTION ET L'EXPLOITATION D'UN CENTRE DE COWORKING ET DE BUREAUX FLEXIBLES RUE TAVERNIER A FONTAINEBLEAU

Identifiant de la procédure : 0115df43-c35b-4791-b911-fcb37795cdd9

Identifiant interne : DSP TAVERNIER 2025

Principales caractéristiques de la procédure : Une description précise est transmise dans le dossier de consultation des entreprises joint à ce présent avis.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79900000 Services divers aux entreprises et services connexes

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,800,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La procédure est ouverte. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de consultation applicable à la présente procédure sur la plateforme Achatpublic Ce document contient toutes les informations utiles relatives

notamment au contenu et au dépôt des dossiers de candidatures et d'offres, mais également aux critères de sélection.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service relative à la gestion et l'exploitation d'un centre de coworking et de bureaux flexibles Rue Tavernier à Fontainebleau

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme de concession de services, soumis aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique. Dans le cadre de ce contrat, le délégataire se verra notamment confier les missions suivantes : - l'entretien et la maintenance (en ce compris le gros entretien et renouvellement) de l'ensemble des ouvrages mis à disposition ainsi que des équipements du service, incluant le renouvellement de ces derniers et leurs éventuelles améliorations. Cette mission comprend également l'installation des systèmes d'exploitation informatique et de gestion commerciale et opérationnelle ; - la gestion et l'exploitation du service dont l'équipement est le siège, ce compris la relation directe avec les usagers et leur accueil sécurisé sur une plage horaire continue correspondant à des horaires de bureaux ; - l'animation du site et sa promotion commerciale. L'exploitation du service dont l'équipement est le siège. L'exploitation du service sera assurée par le délégataire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge. Les prestations et l'ensemble des obligations du délégataire font l'objet d'une description précise dans les documents du dossier de consultation des entreprises.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79900000 Services divers aux entreprises et services connexes

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Tavernier

Ville : Fontainebleau

Code postal : 77300

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires : Une description précise est transmise dans le dossier de consultation des entreprises joint à ce présent avis.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Se référer au règlement de consultation

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Se référer au règlement de consultation

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Se référer au règlement de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Conditions économiques et financières

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et dynamisme du service proposé

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains et techniques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 29/04/2025

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_eEh5SatRLk

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 19/05/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de consultation

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Numéro d'enregistrement : 20007234600014

Adresse postale : 80 route de Valvins CS 08393

Ville : SAMOIS SUR SEINE CEDEX

Code postal : 77309

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique et achats

Adresse électronique : accueil@pays-fontainebleau.fr

Téléphone : 0164701080

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 0160566630

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b96054be-0128-4137-9899-47f7d94a4cf2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 14:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025