



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32299>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **25-32299**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Strasbourg

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre portant sur la construction d'un nouveau gymnase et d'un nouveau restaurant scolaire pour le groupe scolaire Schongauer

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet concerne un nouvel équipement multifonctions qui intègre le nouveau gymnase et le nouveau restaurant du groupe scolaire Schongauer : - construction d'un nouveau restaurant scolaire, avec production de l'ensemble des repas sur site, qui permettra d'accueillir les pensionnaires de la nouvelle école maternelle et élémentaire, les élèves du collège Hans Arp et de desservir en télérestauration de proximité le groupe scolaire De Vinci. - construction d'un nouveau gymnase qui pourra répondre non seulement aux besoins du groupe scolaire Schongauer, mais aussi au développement associatif et sportif du quartier d'Elsau. Ce nouvel équipement permettra la diversification des activités sportives ainsi que les loisirs bien-être dans ce secteur, actuellement orientés uniquement vers la pratique de boxe, de basket-ball et de futsal. Le gymnase sera accessible en temps scolaire par les élèves de l'école élémentaire. Des créneaux seront également affectés en temps scolaire aux collégiens. Programme des travaux : Le programme des travaux envisagés se développera sur une surface totale utile d'environ 3 050 m² et comprendra : > un gymnase de type C et des salles annexes y compris : - locaux annexes (terrain, hall, vestiaires, sanitaires, rangements, ...) - locaux administratifs et logistiques (local poubelle, réunion, bureau polyvalent...) > un restaurant scolaire d'une surface utile d'environ 1 045 m² constitué : - d'espaces de salle à manger élémentaires et maternelle - d'espaces de salle à manger pour le collège Hans Arp - d'espaces pour la télérestauration vers le groupe scolaire De Vinci (office + laverie, vestiaires, local déchets, ...) > des espaces de préparation des repas y compris pour la télérestauration et de logistiques (office + laverie, vestiaires, locaux déchets, ...) > des

espaces pour les agents et locaux annexes (vestiaires, locaux détente, sanitaires, ...) Stratégie énergétique et environnementale : Le bâtiment vise un niveau de performance passif, au-delà des exigences de la nouvelle réglementation énergétique et environnementale RE2020. Des prescriptions environnementales sont intégrées au programme des travaux : - un bâtiment à faible empreinte carbone avec utilisation de matériaux bio-sourcés, - un bâtiment qui vise un confort d'été plus performant et résilient face aux changements climatiques, - l'installation de panneaux photovoltaïques

Enveloppe prévisionnelle des travaux : 12 000 000 euro(s) HT
Période prévisionnelle d'intervention : du 2ème trimestre 2026 à la rentrée scolaire 2030 -
Etudes MOE : 2ème trimestre 2026 et 2ème trimestre 2027 - Passation marchés de travaux : 3ème trimestre 2027 - Démarrage des travaux 1er trimestre 2028 - Livraison : rentrée scolaire 2030
Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant de la procédure : 690dbc7f-fffa-4389-b1de-f5854fb9773c

Identifiant interne : 25VDS0060

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire en phase Offre, sous peine d'irrégularité, et selon les modalités du Rc transmis aux candidats retenus à l'issue de la phase candidature

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre portant sur la construction d'un nouveau gymnase et d'un nouveau restaurant scolaire pour le groupe scolaire Schongauer

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet concerne un nouvel équipement multifonctions qui intègre le nouveau gymnase et le nouveau restaurant du groupe scolaire Schongauer : - construction d'un nouveau restaurant scolaire, avec production de l'ensemble des repas sur site, qui permettra d'accueillir les pensionnaires de la nouvelle école maternelle et élémentaire, les élèves du collège Hans Arp et de desservir en télérestauration de proximité le groupe scolaire De Vinci. - construction d'un nouveau gymnase qui pourra répondre non seulement aux besoins du groupe scolaire Schongauer, mais aussi au développement associatif et sportif du quartier d'Elsau. Ce nouvel équipement permettra la diversification des activités sportives ainsi que les loisirs bien-être

dans ce secteur, actuellement orientés uniquement vers la pratique de boxe, de basket-ball et de futsal. Le gymnase sera accessible en temps scolaire par les élèves de l'école élémentaire. Des créneaux seront également affectés en temps scolaire aux collégiens. Programme des travaux : Le programme des travaux envisagés se développera sur une surface totale utile d'environ 3 050 m² et comprendra : > un gymnase de type C et des salles annexes y compris : - locaux annexes (terrain, hall, vestiaires, sanitaires, rangements, ...) - locaux administratifs et logistiques (local poubelle, réunion, bureau polyvalent...) > un restaurant scolaire d'une surface utile d'environ 1 045 m² constitué : - d'espaces de salle à manger élémentaires et maternelle - d'espaces de salle à manger pour le collège Hans Arp - d'espaces pour la télérestauration vers le groupe scolaire De Vinci (office + laverie, vestiaires, local déchets, ...) > des espaces de préparation des repas y compris pour la télérestauration et de logistiques (office + laverie, vestiaires, locaux déchets, ...) > des espaces pour les agents et locaux annexes (vestiaires, locaux détente, sanitaires, ...) Stratégie énergétique et environnementale : Le bâtiment vise un niveau de performance passif, au-delà des exigences de la nouvelle réglementation énergétique et environnementale RE2020. Des prescriptions environnementales sont intégrées au programme des travaux : - un bâtiment à faible empreinte carbone avec utilisation de matériaux bio-sourcés, - un bâtiment qui vise un confort d'été plus performant et résilient face aux changements climatiques, - l'installation de panneaux photovoltaïques Enveloppe prévisionnelle des travaux : 12 000 000 euro(s) HT Période prévisionnelle d'intervention : du 2^{ème} trimestre 2026 à la rentrée scolaire 2030 - Etudes MOE : 2^{ème} trimestre 2026 et 2^{ème} trimestre 2027 - Passation marchés de travaux : 3^{ème} trimestre 2027 - Démarrage des travaux 1^{er} trimestre 2028 - Livraison : rentrée scolaire 2030 Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant interne : S-PF-1617090

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature. - Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. - Le dossier administratif comprendra également les diplômes, certifications et Cv permettant de vérifier les compétences de chaque membre du groupement

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objets du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Les candidats seront sélectionnés au regard des critères suivants : - Les compétences de l'équipe ; - Les références de l'équipe ; - L'adéquation des moyens du candidat avec la mission. - L'approche environnementale Les éléments relatifs à la candidature se trouvent dans le fichier Rc_cand du Dce publié sur le profil acheteur

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Inscription à l'ordre des architectes

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Membres du jury : Le jury, présidé par le Président de la Cao de la Ville de Strasbourg sera composé des membres délibératifs suivants :

Membres du jury : - 5 élus (5 titulaires / 5 suppléants)

Membres du jury : - Membres désignés par le président du jury, ayant la même qualification professionnelle que celle exigée des participants au concours (un tiers des membres du jury au moins)

Membres du jury : - Personnalités désignées par le président du jury, dont la participation présente un intérêt particulier au regard du marché

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : 60 000,00 euro(s) TTC Une prime d'un montant de 60 000 euro(s) TTC sera versée aux candidats ayant remis un projet par le maître d'ouvrage sur proposition du jury. Toutefois, dans le cas où les prestations remises seraient incomplètes ou ne répondraient pas au cahier des charges, une

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 13/05/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 34B0D43D-A865-6EA6-5251946D0D26D6D9

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 65066

Adresse postale : 1 parc de l'étoile

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : BARSEGHIAN Jeanne

Adresse électronique : marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone : 0368985119

Adresse internet : <https://www.strasbourg.eu/>

Profil de l'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 34B0D47F-A1EA-1A1A-5624851171784E9A

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Télécopieur : 0388364466

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6d698068-1dc3-47f5-99b8-5b92751a3e1f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 12:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025