



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32112>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-32112**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Publique de l'Agglomération Dunkerquoise

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Avis de concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière à Bailleul

Description : Le présent avis concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la création de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul. En novembre 2023, Coeur de Flandre Agglo est désignée lauréate de l'Appel à manifestation d'intérêt porté par la région Hauts-de-France pour accueillir la future Cité régionale de la Bière. Le site retenu pour implanter l'équipement est le site de la friche Nordlys situé dans le centre-ville de Bailleul, à proximité immédiate de la place Charles De Gaulle, d'une superficie de près de 8 000 m². Le programme prévoit : -Des espaces muséographiques (exposition et espaces logistiques associés) de 950 m² de surface de plancher ainsi qu'un jardin thématique de 200 m² -Des espaces d'accueil du visiteur de 600 m² de surface de plancher -Un espace de restaurant /bar et espaces techniques associés de 700 m² de surface de plancher -Des espaces d'animations (salle de séminaire polyvalente, ateliers didactiques et espaces logistiques associés) de 700 m² de surface de plancher -Des espaces dédiés à la gestion du site de 250 m² de surface de plancher -L'aménagement d'un parvis d'accueil du visiteur de 350 m² -Des espaces extérieurs dédiés à la logistique et au stationnement

Identifiant de la procédure : 53cf4726-347f-4707-a9da-e8bec108000d

Identifiant interne : Avis de concours

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Friche Nordlys rue du Général Chehoutre

Ville : Bailleul

Code postal : 59270

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Nombre minimal de candidats qui seront convoqués pour la seconde étape de la procédure est de 3 Nombre maximal de candidats qui seront convoqués pour la seconde étape de la procédure est de 4

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Avis de concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière à Bailleul

Description : Le présent avis concerne un concours restreint de maîtrise d'œuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la création de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul. En novembre 2023, Cœur de Flandre Agglo est désignée lauréate de l'Appel à manifestation d'intérêt porté par la région Hauts-de-France pour accueillir la future Cité régionale de la Bière. Le site retenu pour implanter l'équipement est le site de la friche Nordlys situé dans le centre-ville de Bailleul, à proximité immédiate de la place Charles De Gaulle, d'une superficie de près de 8 000 m². Le programme prévoit : -Des espaces muséographiques (exposition et espaces logistiques associés) de 950 m² de surface de plancher ainsi qu'un jardin thématique de 200 m² -Des espaces d'accueil du visiteur de 600 m² de surface de plancher -Un espace de restaurant /bar et espaces techniques associés de 700 m² de surface de plancher -Des espaces d'animations (salle de séminaire polyvalente, ateliers didactiques et espaces logistiques associés) de 700 m² de surface de plancher -Des espaces dédiés à la gestion du site de 250 m² de surface de plancher -L'aménagement d'un parvis d'accueil du visiteur de 350 m² -Des espaces extérieurs dédiés à la logistique et au stationnement

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité architecturale, esthétique et pertinence des références présentées par le ou les architectes de l'équipe candidate

Description : Cf. RC

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité scénographique et pertinence des références présentées par le ou les scénographes de l'équipe candidate

Description : Cf. RC

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité technique et pertinence des références présentées par les autres membres de l'équipe candidate

Description : Cf. RC

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations

Description : Cf. RC

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse architecturale et paysagère et insertion dans l'environnement urbain

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse scénographique

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence et respect du coût prévisionnel des travaux et planning des études et travaux

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation fonctionnelle et respect du programme architectural et muséographique

Ordre d'importance : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des options techniques et matériaux proposés

Ordre d'importance : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du projet au regard de la stratégie environnementale proposée

Ordre d'importance : 6

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : oui

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 12/05/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Le Tribunal administratif de Lille est compétent pour connaître des contentieux ayant trait aux marchés publics de la SPAD qui agit au nom et pour le compte de la collectivité Cœur de Flandre agglomération à Hazebrouck (Tribunal administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 - 59014 Lille Cedex - Téléphone : 03 59 54 23 42 - Télécopie : 03 59 54 24 45).

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Publique de l'Agglomération Dunkerquoise

Numéro d'enregistrement : 52440890300036

Département : 59

Adresse postale : 124 rue du Magasin Général

Ville : DUNKERQUE

Code postal : 59140

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : elodie.marquis@s3d-spad.fr

Téléphone : +33 328638410

Télécopieur : +33 328650407

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 17590003400026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Ville : LILLE

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33 359542342

Télécopieur : +33 359542445

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 58a390c4-706a-40fb-a412-bb360f145377 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 10:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025