



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32065>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-32065**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de BALARUC-LES-BAINS

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public relative à la construction et à l'exploitation du Casino de Balaruc-les-Bains

Description : La présente concession a pour objet de confier au futur concessionnaire : - la conception, la construction, l'exploitation et le financement du nouveau casino de la commune de BALARUC-LES-BAINS ; - la poursuite (le cas échéant) de l'exploitation du casino dans les bâtiments actuels pendant l'exécution des travaux et dans l'attente de la mise en service du nouveau casino

Identifiant de la procédure : d4b62c43-842e-4680-9a41-d33e005afb81

Identifiant interne : 2025DSP01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45212160 Travaux de construction de casinos

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 92350000 Services de jeux et de paris

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 92351000 Services de jeux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 92351100 Services d'exploitation de la loterie

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 132,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Motif d'exclusion : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Documents à accès restreint : L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire. Interdiction aux candidats de présenter plusieurs offres dans le cadre de la présente procédure en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre de plusieurs groupements ; - et en qualité de membre de plusieurs groupements. Les candidats devront remettre un pli comprenant deux dossiers distincts : un premier dossier relatif à leur candidature et un deuxième dossier relatif à leur offre. Pour tous renseignements complémentaires, les candidats doivent faire parvenir une demande écrite au plus tard dix (10) jours avant la date limite de remise des candidatures à l'adresse Url suivante : <http://www.ville-balaruc-les-bains.com/liste-marches-publics.htm> La signature électronique des documents n'est pas exigée pour cette consultation. Les modalités de négociation sont prévues au règlement de la consultation. Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du contrat par les parties. Une visite sur site est facultative. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession de service public relative à la construction et à l'exploitation du Casino de Balaruc-les-Bains

Description : La présente concession a pour objet de confier au futur concessionnaire : - la conception, la construction, l'exploitation et le financement du nouveau casino de la commune de BALARUC-LES-BAINS ; - la poursuite (le cas échéant) de l'exploitation du casino dans les bâtiments actuels pendant l'exécution des travaux et dans l'attente de la mise en service du nouveau casino

Identifiant interne : T-PF-1614647

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212160 Travaux de construction de casinos

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92350000 Services de jeux et de paris

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92351000 Services de jeux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92351100 Services d'exploitation de la loterie

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/06/2026

Durée : 240 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 132,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Lettre de candidature indiquant le nom et la forme juridique du candidat et, en cas de candidatures groupées, nom et forme juridique des entreprises constitutives du groupement. Cette lettre doit être signée par une personne ayant autorité pour engager le candidat ou le groupement, ainsi que, le cas échéant, l'habilitation du mandataire par ses cotraitants. En cas de candidature groupée, le mandataire du groupement candidat fournira l'autorisation qui lui aura été donnée par ses cotraitants à engager le groupement candidat pour la présentation de son offre ; - Les pouvoirs de la personne habilitée à engager et représenter le candidat, dont - si nécessaire - ceux retraçant les délégations ; - Déclaration sur l'honneur attestant que : - il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique ; - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 du code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du code de la commande publique, sont exacts ; - Justificatifs indiquant que le candidat a bien satisfait à l'ensemble de ses obligations fiscales et sociales telles que prévues à l'article L. 3123-2 du code de la commande publique (certificats délivrés par les administrations et organismes compétents) ; - Extrait K-bis ou tout document équivalent justifiant l'inscription au registre du commerce de moins de trois (3) mois ; - Justificatif certifiant le respect par le candidat de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue à l'article L. 5212-1 du code du travail ou qu'il n'est pas assujéti à cette obligation d'emploi, ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France ;

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels

l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Tout document complémentaire de nature à faire apparaître la capacité et la solidité financière du candidat (lettre d'intérêt ou d'engagement des financeurs, etc

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. Les références dont le candidat peut se prévaloir dans les domaines d'activités intéressant l'objet de la concession ou dans les domaines ayant un intérêt relatif aux missions confiées au futur délégataire et détaillées dans l'article 3 du Rc, incluant une référence dans le domaine de l'exploitation d'un établissement de jeux et dans la maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un bâtiment dédié à l'activité de jeu ou présentant des caractéristiques semblables une autre référence pertinente concernant l'un de ces domaines ou tout autre élément constitutif de l'objet du contrat. L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent pouvoir attester de leur capacité professionnelle à mener un projet de construction et à exploiter un établissement de jeux d'argent et de hasard

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1614647>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1614647>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 05/07/2025 à 13:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de BALARUC-LES-BAINS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : greffe du Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2DD1A72E-BFDD-ACE6-781994EEAC06D45C

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de BALARUC-LES-BAINS

Numéro d'enregistrement : 26782

Adresse postale : Hôtel de Ville Avenue de Montpellier

Ville : Balaruc-Les-Bains

Code postal : 34540

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : CANOVAS Gérard

Adresse électronique : veronique.tronchon@mairie-balaruc-les-bains.fr

Téléphone : 0467468100

Adresse internet : <http://www.ville-balaruc-les-bains.com/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de BALARUC-LES-BAINS

Numéro d'enregistrement : 2DD1A755-0005-BE90-10CC1060D41ACB94

Adresse postale : Hôtel de Ville

Ville : Balaruc-Les-Bains

Code postal : 34540

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : Service Marchés Publics

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0467468100

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 2DD1A76C-ADCC-280E-144CCC775AC950A0

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : greffe du Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 2DD1A784-B1BF-3AF7-F6956C0677F8FE6A

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : fba81e36-9bde-4de3-aea2-a47386fb4604 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 09:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025