



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-32047>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-32047**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

Description : Missions confiées : les études d'esquisse (ESQ) / les études d'avant-projet sommaire (APS) / les études d'avant-projet définitif (APD) / les études de projet (PRO) / l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / la mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / Simulation Thermique Dynamique : STD / la réalisation en phase APS et APD, d'une étude Facteur de Lumière du Jour (FLJ) / En PSE : Mission OPC

Identifiant de la procédure : 7cf1d25b-4b46-4596-a33e-69c72780762a

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : concours restreint sur Esquisse organisé conformément aux articles R.2162-15 à 26 du Code de la Commande Publique - concours anonyme en deuxième phase de la procédure

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Si un groupement est présentée il devra être conjoint avec mandataire solidaire, l'architecte ne pouvant être mandataire que d'un groupement et ne participer qu'à un groupement. Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 10/04/2025 à 17h et les réponses seront données au plus tard le 15/04/2025 via la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <http://www.achatpublic.com>. Le financement est assuré par autofinancement de la Ville d'e Cholet complété, le cas échéant, par des ressources externes (subventions, emprunts...) conformément aux lois et règlements en vigueur

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

Description : L'estimation prévisionnelle des travaux est fixée à 1 702.000 Euros HT (valeur janvier 2024) et comprend : - Le désamiantage et le déplombage de l'existant ; - Les travaux de restructuration des 480 m2 de l'ancienne école ; - La construction neuve de 223 m2 de l'extension ; - Les travaux d'aménagements extérieurs (cour d'école).

Identifiant interne : CCR 6977 25 36

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 13 rue de la Moine

Ville : Cholet

Code postal : 49300

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne

Programme de fonds de l'Union : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Informations complémentaires : Compétences exigées des candidats : Architecte DE-HMONP (inscription à l'ordre en cours de validité) / Paysagiste / Economie de la construction / BE structure / BE fluides (CFO - CFA, CVC, Plomberie, SSI) / BE thermique (dont STD/FLJ) / OPC

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités financières, professionnelles et techniques des candidats, appréciées au vu de la composition du groupement, des compétences, des moyens financiers, humains et matériels de ses membres

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Qualité des références fournies par les candidats au regard notamment de l'objet du concours (nature, complexité, importance, extension-réhabilitation...)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 5

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Aspect fonctionnel de l'établissement et respect des surfaces du programme

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale du projet

Critère :

Type : Qualité

Description : Adéquation du coût du projet à l'enveloppe financière

Critère :

Type : Qualité

Description : Faisabilité et qualité technique du projet

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale et insertion dans le site

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Valeur de la prime : 7,000 Euro

Lieu de réception de la prime : 3

Informations complémentaires : La prime sera versée au mandataire de chaque équipe qui se chargera de la répartition éventuelle avec les autres membres de l'équipe. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de cette prime reçue. La prime est en Euros HT

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://www.achatpublic.com>

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 24/04/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Organisation qui traite les offres : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Numéro d'enregistrement : 52884815300029

Département : 49

Adresse postale : 48C Boulevard FOCH BP 80110

Ville : Angers cedex 02

Code postal : 49101

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Point de contact : Lucile THOMAS

Adresse électronique : l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone : +33 241182121

Adresse internet : <http://www.anjouloireterritoire.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'île gloriète BP 24111

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nante@juradm.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5c3bf37d-206f-42de-ac2b-91887cd64205 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/03/2025 à 08:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/03/2025