



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-31957>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-31957**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Le Mans Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration - extension du Centre des Expositions du Mans

Description :
Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse.
Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.
Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.
Le Centre des Expositions du Mans (CEM) a été créé en 1969. Il représente un atout de développement économique pour une multitude d'acteurs du territoire. C'est également un espace « repère » pour les habitants du département. A proximité immédiate du Circuit des 24 Heures, porte d'entrée du territoire pour des publics très diversifiés, venant de l'ensemble du territoire national, le site est un atout majeur dans la quête d'attractivité et de notoriété portée par la collectivité. Le Mans Métropole envisage la restructuration-extension du Centre des Expositions du Mans (CEM) pour répondre à 4 objectifs : - Repenser l'ensemble du site tant sur son organisation spatiale que sur la diversification de l'offre - Développer l'accueil de manifestations organisées par des tiers et en particulier les Salons Professionnels - Offrir une nouvelle identité visuelle liée aux traitements architecturaux et paysagers du site - Exemplarité en matière de développement durable, sobriété et respect de l'environnement Ce projet, estimé à 33 M euro(s) HT de travaux, porte sur : - La démolition d'environ 6 000 m² de surfaces bâties obsolètes : - La réhabilitation de 2 200 m² : réaménagement de l'espace restauration permettant un accueil des traiteurs optimisé (pas de production sur site) et la création de vestiaires pour le personnel et d'espaces logistiques adaptés à l'activité ; réfection de la façade sud du Forum, amélioration du chauffage dans le hall D - La construction de 5 500 m² : un nouveau hall d'exposition de 4 000 m² avec l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture; reconstruction intégrale des locaux administration de l'exploitant : regrouper l'ensemble du personnel et le positionner au coeur des activités, offrir des espaces collaboratifs formels et informels (salles de réunion, convivialité), locaux et créer une salle de réunions de

300 à 400 m² pour accueillir 150 à 300 personnes en simultané permettant d'accueillir des salons professionnels. - L'am nement d'environ 150.000 m² d'espaces extérieurs : optimisation de la gestion des flux avec la séparation des flux public et le flux logistique, identification des différentes entrées ; optimisation, rationalisation et bonification de l'espace de stationnement du public à l'intérieur du site, qui sert occasionnellement à la mise en oeuvre d'expositions commerciales (prise en compte des besoins de surfaces, l'apport de fluides en divers points, l'adaptation des revêtements de sol...) ; intégration d'une signalétique claire permettant aux visiteurs de s'orienter facilement depuis l'entrée sur le site avec un repérage aisé de la zone de déroulement de leur manifestation ; garantir un accueil optimal des visiteurs en situation de handicap et à ceux arrivant via les mobilités douces ; traitement paysagers qualitatif des espaces verts à disposition des visiteurs participant au confort d'été et à la gestion intégrée des eaux pluviales.
Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant de la procédure : 5f09e135-fa83-4cf6-a671-4daff01dbba5

Identifiant interne : 2025_030_MOE_JMD_S

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le Dce peut être téléchargé jusqu'au jour de la date et heure limite de remise des offres à l'adresse suivante <http://www.sarthe-marchespublics.fr>. Seuls les plis électroniques sont admis ; toutefois, il est demandé de façon cumulative, une remise sur support physique dans les conditions fixées au règlement de la consultation, pour les seuls panneaux de présentation. Les modalités de transmission des plis électroniques et physiques sont définies dans le règlement de la consultation. Critères de sélection candidats : se référer au règlement de la consultation. Les compétences attendues sont notamment les suivantes : architecture, paysagisme-concepteur, acoustique, développement durable, qualité environnementale du bâti (Qeb), ingénierie en structure, ingénierie en génie climatique et fluides, ingénierie en génie électrique (Cfo/Cfa), coordination des systèmes de sécurité incendie (Cssi), - ingénierie en voirie et réseaux divers (Vrd), et notamment Aipr (Autorisation d'Intervention   Proximité des Réseaux) « Concepteur » pour au moins une personne assurant la conduite ou la surveillance de travaux (Les candidats qui ne fournissent pas cette preuve sont éliminés), m treur et économie de la construction, désamiantage /déconstruction, - conception lumière. Critères de sélection des projets : s'agissant d'une technique d'achat, les critères d'appréciation des projets seront appréciés de façon transversale non hiérarchisée ; ils sont les suivants : compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et qualité de la réponse au programme. Renseignements administratifs : Dubois Jean-Marie 02.43.47.40.75 Renseignements techniques : Gillard Laure 02.43.47.48.11 En application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire visant à l'insertion de personnes éloignées de l'emploi

Base juridique :

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration - extension du Centre des Expositions du Mans

Description :
Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse.

Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Le Centre des Expositions du Mans (CEM) a été créé en 1969. Il représente un atout de développement économique pour une multitude d'acteurs du territoire. C'est également un espace « repère » pour les habitants du département. A proximité immédiate du Circuit des 24 Heures, porte d'entrée du territoire pour des publics très diversifiés, venant de l'ensemble du territoire national, le site est un atout majeur dans la quête d'attractivité et de notoriété portée par la collectivité. Le Mans Métropole envisage la restructuration-extension du Centre des Expositions du Mans (CEM) pour répondre à 4 objectifs : - Repenser l'ensemble du site tant sur son organisation spatiale que sur la diversification de l'offre - Développer l'accueil de manifestations organisées par des tiers et en particulier les Salons Professionnels - Offrir une nouvelle identité visuelle liée aux traitements architecturaux et paysagers du site - Exemplarité en matière de développement durable, sobriété et respect de l'environnement Ce projet, estimé à 33 M euro(s) HT de travaux, porte sur : - La démolition d'environ 6 000 m² de surfaces bâties obsolètes : - La réhabilitation de 2 200 m² : réaménagement de l'espace restauration permettant un accueil des traiteurs optimisé (pas de production sur site) et la création de vestiaires pour le personnel et d'espaces logistiques adaptés à l'activité ; réfection de la façade sud du Forum, amélioration du chauffage dans le hall D - La construction de 5 500 m² : un nouveau hall d'exposition de 4 000 m² avec l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture; reconstruction intégrale des locaux administration de l'exploitant : regrouper l'ensemble du personnel et le positionner au coeur des activités, offrir des espaces collaboratifs formels et informels (salles de réunion, convivialité), locaux et créer une salle de réunions de 300 à 400 m² pour accueillir 150 à 300 personnes en simultané permettant d'accueillir des salons professionnels. - L'aménagement d'environ 150.000 m² d'espaces extérieurs : optimisation de la gestion des flux avec la séparation des flux public et le flux logistique, identification des différentes entrées ; optimisation, rationalisation et bonification de l'espace de stationnement du public à l'intérieur du site, qui sert occasionnellement à la mise en oeuvre d'expositions commerciales (prise en compte des besoins de surfaces, l'apport de fluides en divers points, l'adaptation des revêtements de sol...) ; intégration d'une signalétique claire permettant aux visiteurs de s'orienter facilement depuis l'entrée sur le site avec un repérage aisé de la zone de déroulement de leur manifestation ; garantir un accueil optimal des visiteurs en situation de handicap et à ceux arrivant via les mobilités douces ; traitement paysagers qualitatif des espaces verts à disposition des visiteurs participant au confort d'été et à la gestion intégrée des eaux pluviales.

Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant interne : S-PF-1612149

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : se référer au règlement de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : se référer au règlement de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : se référer au règlement de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'architecte devra être inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour un architecte étranger

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 4

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1612149>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : A l'issue de la consultation, tous les candidats admis à concourir (dans la limite maximale de 4) et ayant remis des prestations répondant au programme et au règlement de la consultation bénéficieront d'une prime d'un montant maximum de 140 000,00 euro(s) HT soit 168 000,00 euro(s) TTC

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1612149>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 15/05/2025 à 17:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : OBAAB37F-C5E5-5781-24F3A1AA6A3A18C6

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Le Mans Métropole

Numéro d'enregistrement : 12236

Adresse postale : Service Marchés et Achats Publics Cs40010- 16 avenue François Mitterrand, Le Condorcet

Ville : Le Mans

Code postal : 72039

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Point de contact : Le Président

Adresse électronique : marches@lemans.fr

Téléphone : 0243473731

Adresse internet : <http://www.lemans.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 0BAAB39B-E7B9-036A-92742D865BE23342

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : OBAAB3AB-B42C-1F70-68C628AC55702D3A

Adresse postale : 22 mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Télécopieur : 0253467979

Adresse internet : <http://pays-de-la-loire.direccte.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : OBAAB3BA-C0C8-775C-0B1223D431B91566

Adresse postale : 6, allée de l'Île-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9181b2f5-edb8-4dc8-a048-4aac48da79a2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 20/03/2025 à 17:23

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/03/2025