



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-31870>

Département(s) de publication : **14, 76**

Annonce n° **25-31870**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

Forme juridique de l'acheteur : Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

Description : Avis d'attribution suite à une consultation «procédure ouverte». Le groupement est composé des Autorités concédantes suivantes : (i) La Communauté urbaine Caen la mer (CU CLM) (ii) La Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole (CU LHSM) (iii) Le Syndicat mixte de l'aéroport Deauville Normandie (SM ADN) (iv) Le Syndicat mixte de gestion de l'Aéroport RouenVallée de Seine (SM GARVS). Chaque autorité concédante signe et assure seule l'exécution du contrat de DSP concernant l'aéroport dont elle a la charge. La Communauté Urbaine de Caen la mer est le coordonnateur du groupement et conduit l'ensemble de la passation de la procédure jusqu'à son achèvement.

Identifiant de la procédure : b9f0a2e2-34df-448d-bd4c-4b49e2ca722c

Avis précédent : 441834-2023

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 63731000 Services d'exploitation d'aéroport

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Route de Caumont

Ville : CARPIQUET

Code postal : 14650

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Une fois la procédure de passation achevée, chaque autorité concédante a signé et assure seule l'exécution du contrat de DSP concernant l'aéroport dont elle a la charge. Aussi, en complément de l'article 5.1.16 "INformations complémentaires , médiation et réexamen": Les organisations chargées des procédures de médiation sont CUCLM, SMADN, CULHSM et SMGARVS. Les organisations chargées des procédures de recours: Tribunaux Administratifs de Caen et de Rouen. Les organisations qui fournissent un accès hors ligne aux documents de marché: CUCLM, SMADN, CULHSM et SMGARVS. Les organisations qui fournissent des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunaux Administratifs de Caen et de Rouen. Les organisations qui signent les marchés: CUCLM, SMADN, CULHSM et SMGARVS.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public pour l'exploitation des aéroports de Caen-Carpiquet, de Deauville-Normandie, de Le Havre-Octeville et de Rouen Vallée de Seine

Description : Concession de service public pour l'exploitation des aéroports de Caen-Carpiquet, de Deauville-Normandie, de Le Havre-Octeville et de Rouen Vallée de Seine

Identifiant interne : 2024 DPSCU AERO

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 63731000 Services d'exploitation d'aéroport

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de Caumont

Ville : CARPIQUET

Code postal : 14850

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires : 3 autres plateformes aéroportuaires: Aéroport de Deauville-Normandie: L'aéroport - 14130 ST GATIEN DES BOIS; Aéroport de Le Havre-Octeville: 271, rue Louis Blériot - 76620 LE HAVRE; Aéroport de Rouen Vallée de Seine: Rue Maryse Bastié - BP 87 - 76520 BOOS.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 72 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 94,800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 441834-2023

Informations complémentaires : En complément de l'article 5.1.3. "Durée estimée": Pour les plateformes aéroportuaires de Le Havre-Octeville et de Rouen Vallée de Seine, la durée est de 72 mois à compter du 01/01/2025. Pour les plateformes aéroportuaires de Caen-Carpique et de Deauville -Normandie, la durée est de 66 mois à compter du 01/07/2025. En complément de l'article 6.1.2. "Informations sur le lauréat/informations relatives au marché": Pour l'attribution, les autorités concédantes autres que l'autorité coordinatrice ont délibéré: - Syndicat mixte de l'aéroport Deauville Normandie: 15/10/2024 - Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole: 10/10/2024 - Syndicat mixte de gestion de l'Aéroport Rouen-Vallée de Seine: 16/10/2024 et ont signé le contrat: - Syndicat mixte de l'aéroport Deauville Normandie: 21/01/2025 - Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole: 24/12/2024 - Syndicat mixte de gestion de l'Aéroport Rouen-Vallée de Seine: 18/12/2024

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du service délivrée aux usagers sous les aspects suivants : - Organisation et moyens humains affectés à l'exploitation des aéroports y compris en termes de management et de sécurité aéroportuaire - Modalités d'entretien et maintenance des ouvrages, équipements, installations et matériels des aéroports - Mesures proposées pour assurer la continuité du service - Démarches et engagements proposés en matière de responsabilité sociale et environnementale - Moyens et engagements dédiés aux relations avec les acteurs (autorités concédantes, compagnies, riverains, occupants)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 : Qualité des propositions de développement des aéroports sous les aspects suivants : - Propositions et modalités de développement des activités aériennes et des moyens mis en oeuvre pour atteindre les niveaux de trafic escomptés - Propositions et modalités pour le développement des activités domaniales - Actions de communication, marketing et de commercialisation - Démarches et mesures proposées pour inscrire les Aéroports dans la Stratégie commune

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Coût

Description : Critère 3 : Economie globale de l'exploitation des aéroports et conditions financières sous les aspects suivants : - Cohérence et crédibilité des Cadres de réponses financiers (CRF) - Cohérence des montages financiers proposés pour la réalisation des investissements prévus - Pertinence de la politique tarifaire pour chaque Aéroport et dans le cadre de la Stratégie commune - Montant de la valeur actualisée nette (à 3%) des flux financiers Concédant- Concessionnaire telle que calculée dans les Cadres de réponses financiers (CRF)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 4 : Niveau des engagements juridiques sous l'aspect suivant : - Degré d'acceptation et d'amélioration par le candidat des projets de contrat et de leurs annexes dans le sens des intérêts du service et des Autorités concédantes et du transfert des risques au concessionnaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : DELAIS ET VOIES DE RECOURS: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Ce recours doit être formé auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés selon le contrat auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ou du Tribunal administratif de Rouen - 53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 98,871,420 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GROUPEMENT ALLIANCE composé des sociétés SEALAR et SAMFI INVEST Mandataire: SAS SEALAR

Offre :

Identifiant de l'offre : LOT-001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 98,871,420 Euro

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 89,421,420 Euro

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 9,450,000 Euro

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession :

Estimation du chiffre d'affaires total hors taxes du concessionnaire pendant la durée du contrat sur les 4 plateformes aéroportuaires
Précisions: Chiffres d'affaires privés: TOTAL de 53 891 074 Euros dont aéroports de Caen-Carpiquet (CFR) = 27 378 132 Euros, de Deauville-Normandie (DOL) = 15 189 654 Euros, de Le Havre-Octeville (LEH) = 6 851 881 Euros et de Rouen Vallée de Seine (URO)= 4471 407 Euros - Taxes aéroport et sûreté: TOTAL de 35 530 346 Euros dont CFR= 17 089 974 Euros, DOL = 8 741 431 Euros, LEH = 6 281 590 Euros et URO = 3 417 351 Euros - Contributions publiques: TOTAL de 9 450 000 Euros dont CFR = 0Euros, DOL = 2 300 000 Euros, LEH = 2 200 000 Euros et URO = 4 950 000 Euros

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Aéroport Caen-Carpiquet

Titre : Concession de service public pour l'exploitation de l'aéroport de Caen-Carpiquet

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 26/09/2024

Date de conclusion du marché : 19/12/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNAUTE URBAINE CAEN LA MER

Numéro d'enregistrement : 20006559700011

Adresse postale : 16 rue Rosa Parks

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : spc@caenlamer.fr

Téléphone : 0231394000

Profil de l'acheteur : www.achatpublic.com

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : GROUPEMENT ALLIANCE composé des sociétés SEALAR et SAMFI INVEST
Mandataire: SAS SEALAR

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 87818043900019

Adresse postale : 1 place du 19ème RI CS63825

Ville : BREST

Code postal : 29238

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Adresse électronique : marlene.serve@sealar.org

Téléphone : 0298003813

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : GROUPEMENT ALLIANCE composé des sociétés SEALAR et SAMFI
INVEST Mandataire: SAS SEALAR

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Adresse postale : 1 place du 19ème RI CS63825

Ville : BREST

Code postal : 29238

Pays : France

Adresse électronique : marlene.serve@sealar.org

Téléphone : 0298003813

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 -CEDEX 4 BP 25086

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 201e50fb-5ab8-4855-8f59-8fe90956e2e9 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/03/2025 à 16:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/03/2025