



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-30347>

Département(s) de publication : **94, 75, 78, 93, 95, 92**

Annonce n° **25-30347**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Assistance Publique-Hôpitaux de Paris - ACHAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission portant sur l'assistance à la commercialisation d'actifs simples

Description : Le présent marché a pour objet de confier au titulaire : - D'une part, une mission d'assistance (commercialisation) à la recherche d'acquéreurs potentiels des actifs immobiliers tels que définis à l'article 1 du présent C.C.P et à les mettre en relation avec l'AP-HP puis potentiellement avec ses co-indivisaires, en vue de la cession de l'actif ciblé. La mission du titulaire du marché couvre toutes les opérations entrant dans le cadre habituel d'un mandat de commercialisation, à l'exclusion de la conclusion de la promesse de vente et de l'acte authentique de vente obligatoirement formalisés par le notaire de l'AP-HP. - D'autre part, des missions complémentaires ponctuelles rendues nécessaires par certaines opérations de valorisation.

Identifiant de la procédure : 129b8f0c-9b44-4499-83d1-7cabbe6420b3

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission portant sur l'assistance à la commercialisation d'actifs simples

Description : Le présent marché a pour objet de confier au titulaire : - D'une part, une mission d'assistance (commercialisation) à la recherche d'acquéreurs potentiels des actifs immobiliers tels que définis à l'article 1 du présent C.C.P et à les mettre en relation avec l'AP-HP puis potentiellement avec ses co-indivisaires, en vue de la cession de l'actif ciblé. La mission du titulaire du marché couvre toutes les opérations entrant dans le cadre habituel d'un mandat de commercialisation, à l'exclusion de la conclusion de la promesse de vente et de l'acte authentique de vente obligatoirement formalisés par le notaire de l'AP-HP. - D'autre part, des missions complémentaires ponctuelles rendues nécessaires par certaines opérations de valorisation.

Identifiant interne : 25-070-UNIQUE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de remise de l'offre. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres et des candidatures, des modifications de détail au dossier de consultation. Pour tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires en vue de répondre à la présente consultation, les candidats peuvent poser une question sur un fichier informatique type Word ou PDF au plus tard le 11/03/2025 à 12:00 à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> au niveau de cette consultation dans la section « Question ». Au vu des critères pondérés de jugement des offres, le Représentant du Pouvoir Adjudicateur classe les offres des soumissionnaires par ordre décroissant. Il retient l'offre économiquement la plus avantageuse, la mieux classée. Le marché issu de la consultation est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la date de notification. Le titulaire s'engage sur un montant maximum de 3 750 000 Euros H.T. sur la durée totale du marché. Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique pour un montant maximum de 1 200 000 Euros HT . Le Titulaire bénéficie de l'avance, sous réserve des conditions visées aux articles L. 2191-2 et L. 2191-3 du Code de la commande publique. Il peut y renoncer en le mentionnant expressément sur l'acte d'engagement. Le versement est conditionné par la transmission d'une garantie

à première demande. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Pour cette consultation, l'option A du CCAG est retenue. Le taux de l'avance est fixé à : - 30 % pour les petites et moyennes entreprises - 5 % pour les entreprises qui ne sont pas PME. L'avance est versée et remboursée suivant les dispositions du Code de la Commande Publique.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Sélection des candidatures

Description : Les candidatures sont appréciées selon les exigences minimales requises indiquées à l'article 3.2 du règlement de la consultation.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critère 1 : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 : Qualité technique Sous-critère a. Qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour la réalisation des prestations (Compréhension du contexte, Recueil des besoins, Accompagnement au changement) (50%) Sous-critère b. Qualité des moyens humains proposés pour la réalisation des prestations (Composition et profils de l'équipe dédiée) (45%) Sous-critère c. Prise en compte de la dimension sociale (RSE) dans la réalisation des prestations (Types de contrats de travail proposés, modalités de déplacement des agents) (5%):

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 11/03/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 27/03/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
Administratif de Paris

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris Cedex 04

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +33144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Assistance Publique-Hôpitaux de Paris - ACHAT

Numéro d'enregistrement : 26750045201928

Adresse postale : CHU Bicêtre 78, rue du Général Leclerc

Ville : Le Kremlin-Bicêtre

Code postal : 94270

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Téléphone : +33153146960

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 2f76dd7b-19d2-482b-83d2-481435f18a90-05

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : report date remise des plis au 27/03/2025 à 12h00 au lieu du 24/03/2025 à 12h00.

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Description des modifications : report date remise des plis au 27/03/2025 à 12h00 au lieu du 24/03/2025 à 12h00.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 71e9592d-38e1-49aa-87d2-0a8cb27345b7 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/03/2025 à 10:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/03/2025