



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-29837>

Département(s) de publication : **57**

Annonce n° **25-29837**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CA Portes de France - Thionville

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ZAC COURONNE A THIONVILLE relevant des articles L1121-1, L3120-1 et suiv., R3122-1 et suivants du CCP et L300-1, L300-4 et R300-4 et suiv. du code de l'urbanisme

**Description** : Elle porte sur le choix d'un concessionnaire qui sera chargé d'assurer l'aménagement de la ZAC « Couronné », située sur le territoire de la commune de Thionville, ainsi que la commercialisation de l'ensemble des parcelles de la ZAC, le tout dans les conditions fixées dans le projet de traité de concession intégré dans le présent dossier de consultation des entreprises constituant le document mentionné à l'article R.300-7 du Code de l'urbanisme. Opération d'aménagement de renouvellement urbain liée à une programmation permettant d'allier mixité fonctionnelle (logements, équipements publics, activités commerces et services) et mixité sociale. Zone de 24.5 hectares. Elle prévoit l'édification de près de 111 000 m<sup>2</sup> SDP dont une partie concerne des bâtiments patrimoniaux à réhabiliter et reconverter, ainsi que la construction de nouveaux espaces et équipements publics sur toute la zone (nouvelles zones, parc urbain). Une forte ambition environnementale est attendue

**Identifiant de la procédure** : 04e5b3bb-da9b-4fe1-94b1-7624fa5b1441

**Identifiant interne** : CONV01/2023

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Déclaration sans suite pour motif d'intérêt général conformément au Code de la commande publique, et notamment ses articles R. 2185-1 et suivants relatifs à la possibilité de déclarer une procédure sans suite pour motif d'intérêt général ; et en application de l'article 7.3 du règlement de la consultation disposant que l'autorité concédante se réserve la possibilité de ne pas donner suite à la consultation pour un motif d'intérêt général

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ZAC COURONNE A THIONVILLE relevant des articles L1121-1, L3120-1 et suiv., R3122-1 et suivants du CCP et L300-1, L300-4 et R300-4 et suiv. du code de l'urbanisme

**Description :** Elle porte sur le choix d'un concessionnaire qui sera chargé d'assurer l'aménagement de la ZAC « Couronné », située sur le territoire de la commune de Thionville, ainsi que la commercialisation de l'ensemble des parcelles de la ZAC, le tout dans les conditions fixées dans le projet de traité de concession intégré dans le présent dossier de consultation des entreprises constituant le document mentionné à l'article R.300-7 du Code de l'urbanisme. Opération d'aménagement de renouvellement urbain liée à une programmation permettant d'allier mixité fonctionnelle (logements, équipements publics, activités commerces et services) et mixité sociale. Zone de 24.5 hectares. Elle prévoit l'édification de près de 111 000 m<sup>2</sup> SDP dont une partie concerne des bâtiments patrimoniaux à réhabiliter et reconvertir, ainsi que la construction de nouveaux espaces et équipements publics sur toute la zone (nouvelles zones, parc urbain). Une forte ambition environnementale est attendue

**Identifiant interne :** T-PF-1234854

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagements du candidat en matière de qualité de projet urbain, de continuité entre le projet et son environnement et d'optimisation du calendrier

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Equilibres financiers de la Zac, en bilan et trésorerie, en tenant compte du réalisme du niveau des dépenses et des recettes, du niveau de participation du concédant demandé et de la prise de risque, mentionnés à l'article 6 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens humains et techniques dédiés à la mission (Cv, outils de communication mis en place, etc.) au vu des documents mentionnés à l'article 6 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodologie employée pour la conduite du projet, notamment le niveau de prix et la stratégie de commercialisation, les engagements de l'aménageur en termes de transfert du risque, mentionnée à l'article 6 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Prise en compte de la notion de développement durable

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable de Nancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CA Portes de France - Thionville

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal de Strasbourg

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 6 - Résultats**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000**

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 66F16B59-CAC3-396F-D30D72CAB9877D31

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CA Portes de France - Thionville

**Numéro d'enregistrement :** 16932

**Adresse postale :** Hôtel de Communauté Esp. Cormontaigne 4 avenue Gabriel Lippmann, Cs 30054

**Ville :** Yutz

**Code postal :** 57972

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Le Président

**Adresse électronique :** marches.publics@agglo-thionville.fr

**Téléphone :** 0382523236

**Télécopieur :** 0382523237

**Adresse internet :** <http://www.agglo-thionville.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.marches-publics.info/acheteur/caportesdefrancethionville/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CA Portes de France - Thionville

**Numéro d'enregistrement** : 1907038

**Adresse postale** : Hôtel de Communauté - Espace Cormontaigne 4 avenue Gabriel Lippmann,  
Cs 30054

**Ville** : Yutz

**Code postal** : 57972

**Subdivision pays (NUTS)** : Moselle ( FRF33 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande Publique

**Adresse électronique** : marches.publics@agglo-thionville.fr

**Téléphone** : 0382523236

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Strasbourg

**Numéro d'enregistrement** : 66F16B86-DC1E-B845-CE15D718C20B61E6

**Adresse postale** : 31 avenue de la Paix

**Ville** : Strasbourg

**Code postal** : 67070

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

**Téléphone** : 0388212323

**Télécopieur** : 0388364466

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 66F16B95-C65E-173F-85705DDEACA48040

**Adresse postale** : 1, rue du Préfet Claude Erignac

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54038

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Téléphone :** 0383342771

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal de Strasbourg

**Numéro d'enregistrement :** 66F16BA3-EFDF-6933-A95E0361EEDECB70

**Adresse postale :** 31 avenue de la Paix

**Ville :** Strasbourg

**Code postal :** 67070

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

**Téléphone :** 0388212323

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 9f8ab5df-b22f-42b4-8438-52a63e9c4316 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 17/03/2025 à 12:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/03/2025