



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-29568>

Département(s) de publication : 25

Annonce n° 25-29568

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Territoire 25

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Reconversion Ilot Lallemand - Pontarlier (25) - Mission de maîtrise d'oeuvre en 2 phases : - 1. Construction « ilot 1 » d'env 2 940 m<sup>2</sup> SDP dont une médiathèque, plateaux bruts pour env 15 à 20 logements, un local d'activité, un parking semi-enterré d'env 28 places. - 2. Réhabilitation de l'ancienne médiathèque pour les archives municipales, environ 520 m<sup>2</sup> SDP

**Description** : - Mission de base - phase 1 : construction îlot 1 - 1° les études d'affinement du programme et d'esquisse (ESQ), - 2° les études d'avant-projet Sommaire (APS), - 3° les études d'avant-projet définitif (APD), - 4° les études de permis de construire (PC), - 5° les études de projet (PRO/DCE) y compris CDPGF, - 6° les études d'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), - 7° les études d'exécution (EXE totale), - 8° le suivi de la réalisation des travaux (DET), - 9° l'assistance au maître d'ouvrage aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). - Mission de base - phase 2 : réhabilitation des archives municipales - 0° le diagnostic de l'existant (DIAG), - 1° les études d'affinement du programme et d'esquisse (ESQ), - 2° les études d'avant-projet Sommaire (APS), - 3° les études d'avant-projet définitif (APD), - 4° les études de permis de construire (PC) ou déclaration préalable de travaux, - 5° les études de projet (PRO/DCE) y compris CDPGF, - 6° les études d'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), - 7° les études d'exécution (EXE totale), - 8° le suivi de la réalisation des travaux (DET), - 9° l'assistance au maître d'ouvrage aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). - Missions complémentaires pour chacune des deux phases : - 10° les plans de commercialisation aux stades APS et APD, - 11° l'Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage des travaux (OPC). - Missions incluses dans les missions de base : - simulation thermique dynamique (STD), - optimisation éclairage artificiel (ECL), - étude acoustique (ACOU)

**Identifiant de la procédure** : 9bf198c5-a469-41a6-abb4-13d30dcb3ba7

**Identifiant interne :** Territoire 25

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue des remparts

**Ville :** Pontarlier

**Code postal :** 25300

**Subdivision pays (NUTS) :** Doubs ( FRC21 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La Ville de Pontarlier, propriétaire des parcelles cadastrées Ac 0033, Ac 0032, Ac 0028, Ac 0027 (et partiellement Ac 0099) d'une superficie d'environ 4.500m<sup>2</sup> situé en centre-ville historique pour y réaliser une opération de restructuration urbaine, dénommée « îlot Lallemand », compte tenu de sa situation privilégiée entre la rue de la République, la rue Parguez et la rue des Remparts. La Ville de Pontarlier a confié le 3 décembre 2024 à la Spl Territoire 25 l'aménagement de l'ilot Lallemand situé au centre-Ville historique (rue des Remparts / rue Parquez) pour sa reconversion, via une concession d'aménagement, pour une durée de 5.5 ans. La programmation du quartier comportera (au total environ 5000 m<sup>2</sup> Sdp) - La construction de l'ilot complexe n°1 d'environ 2.940 m<sup>2</sup> de plancher intégrant une médiathèque municipale d'environ 1380 m<sup>2</sup> de plancher, surmontée d'un programme immobilier de 15 à 20 logements accession, d'un parking mutualisé de 28 places semi-enterrées et d'une cellule commerciale d'environ 103 m<sup>2</sup>. - La réhabilitation des anciens locaux de la médiathèque municipale pour y accueillir les archives municipales environ 520 m<sup>2</sup> de plancher. - la cession d'un terrain un bâtir à un tiers opérateur non encore désigné pour y construire un ensemble immobilier dénommé ilot n°2, pour environ 1500 m<sup>2</sup> de plancher, intégrant une quinzaine de logements en accession, une surface dédiés à des services en Rdc et un parking privatif d'une quinzaine de places semi-enterrées. Les candidats doivent des compétences pluridisciplinaires suivantes : 1. Compétence en architecture en travaux de construction et de réhabilitation 2. Compétence en paysagiste concepteur ; 3. Compétence en études de programmation d'équipements types médiathèque et archives ; 4. Compétence en Ingénierie Fluides, Thermique et Energétique (intégrant Std) ; 5. Compétence en Ingénierie Environnementale - Acv ; 6. Compétence en Ingénierie Courants forts, courants faibles ; 7. Compétence en étude de structure ; 8. Compétence en acoustique ; 9. Compétence en économie des travaux de construction et de réhabilitation : 10. Compétence en Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage des travaux (Opc). Les domaines techniques du bâtiment porteront sur : - le terrassement, - le gros oeuvre et les fondations spéciales, - le Cvc, - les courants électriques fort et faible (y compris l'éclairage et gestion de l'ambiance d'éclairage), - l'aménagement

phonique, - les autres lots de second oeuvre (revêtements de sols/carrelage, menuiserie extérieure, menuiserie intérieure, faux, plafonds, peinture...) - les Vrd (assainissement Eu /Ep, l'eau potable et défense incendie, les télécommunications et dispositifs de vidéoprotection, - les ascenseurs, - les aménagements paysagers. En cas de groupement, le mandataire désigné sera, obligatoirement, l'architecte. Enveloppe estimative des travaux (programme) : globalement 7 410 000,00 Ht maximum (valeur janvier 2025) : - Phase 1 - construction de l'ilot 1 : 6 690 000,00 euro(s) Ht (valeur janvier 2025). - Phase 2 - construction réhabilitation des archives municipales : 720 000,00 euro(s) Ht (valeur janvier 2025). Forme des prix : le présent marché comprend des prestations à taux forfaitaire. Il est prévu une tranche ferme (Tf) comportant deux phases et deux tranches optionnelles (To1 / To2) : Tf - Phase 1 - construction de l'ilot 1 : missions de base et mission complémentaire plans de commercialisation aux stades Aps et Apd. 4 ans (48 mois) - Démarrage juillet 2025 Tf - Phase 2 - réhabilitation des archives municipales : missions de base et mission complémentaire plans de commercialisation aux stades Aps et Apd. 4,5 ans (54 mois) - Démarrage juillet 2025 T0 1 : Mission complémentaire : Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage des travaux (Opc) de la construction de l'ilot 1 (24 mois) - Démarrage juillet 2027 - Délai affermissement 30 mois T0 2 : Mission complémentaire : Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage des travaux (Opc) de la réhabilitation des archives municipales (10 mois) - Démarrage décembre 2028 - Délai affermissement 48 mois. Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante : Critère 1 - Coût global de l'offre - 40 % Critère 2 - Valeur technique : Au regard des éléments fournis dans la note d'intention du projet et dans la note technique qui seront remises à l'appui de l'offre finale . - 60%

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000**

**Titre** : Reconversion Ilot Lallemand - Pontarlier (25) - Mission de maîtrise d'oeuvre en 2 phases : - 1. Construction « ilot 1 » d'env 2 940 m<sup>2</sup> SDP dont une médiathèque, plateaux bruts pour env 15 à 20 logements, un local d'activité, un parking semi-enterré d'env 28 places. - 2. Réhabilitation de l'ancienne médiathèque pour les archives municipales, environ 520 m<sup>2</sup> SDP

**Description** : - Mission de base - phase 1 : construction îlot 1 - 1° les études d'affinement du programme et d'esquisse (ESQ), - 2° les études d'avant-projet Sommaire (APS), - 3° les études d'avant-projet définitif (APD), - 4° les études de permis de construire (PC), - 5° les études de projet (PRO/DCE) y compris CDPGF, - 6° les études d'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), - 7° les études d'exécution (EXE totale), - 8° le suivi de la réalisation des travaux (DET), - 9° l'assistance au maître d'ouvrage aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). - Mission de base - phase 2 : réhabilitation des archives municipales - 0° le diagnostic de l'existant (DIAG), - 1° les études d'affinement du programme et d'esquisse (ESQ), - 2° les études d'avant-projet Sommaire (APS), - 3° les études d'avant-projet définitif (APD), - 4° les études de permis de construire (PC) ou déclaration préalable de travaux, - 5° les études de projet (PRO/DCE) y compris CDPGF, - 6° les études d'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), - 7° les études d'exécution (EXE totale), - 8° le suivi de la réalisation des travaux (DET), - 9° l'assistance au maître d'ouvrage aux

opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). - Missions complémentaires pour chacune des deux phases : - 10° les plans de commercialisation aux stades APS et APD, - 11° l'Ordonnancement, la Coordination et le Pilotage des travaux (OPC). - Missions incluses dans les missions de base : - simulation thermique dynamique (STD), - optimisation éclairage artificiel (ECL), - étude acoustique (ACOU)

**Identifiant interne** : S-PF-1614671

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Rue des remparts

**Ville** : Pontarlier

**Code postal** : 25300

**Subdivision pays (NUTS)** : Doubs ( FRC21 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 15/06/2025

**Durée** : 54 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Non-interdiction de soumissionner à compléter - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat Les certificats de qualifications professionnelles, en particulier l'inscription à l'ordre des architectes

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte - paysagiste

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes** :

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1614671>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 30/04/2025

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1614671>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 15/04/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Nancy

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** D8A2AF3C-B002-6F33-4BE028B897C8FB93

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

## TED eSender

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Territoire 25

**Numéro d'enregistrement** : 55498

**Adresse postale** : 6 rue Louis Garnier

**Ville** : Besancon

**Code postal** : 25008

**Subdivision pays (NUTS)** : Doubs ( FRC21 )

**Pays** : France

**Point de contact** : BLETTON Bernard

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0381414650

**Télécopieur** : 0381414651

**Adresse internet** : <http://www.sedia-bfc.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : D8A2AF59-ACAC-0C92-9FF4D2D0B4B2684E

**Adresse postale** : Cité Judiciaire rue du Général Fabvier

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54035

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Accueil-nancy@justice.fr

**Téléphone** : 0383908500

**Télécopieur** : 0383274984

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 579c9a60-2e0a-4ce6-b172-452a5c190db5 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 14/03/2025 à 18:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 14/03/2025