



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-28896>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-28896**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPPIC

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Loisirs, culture et culte

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel d'offres ouvert\_Marché de travaux\_Travaux de rénovation des toitures de l'Opéra Bastille

**Description** : L'Opéra Bastille, conçu par l'architecte Carlos Ott, a été livré en 1989. Il est localisé au sud de la place de la Bastille dans le 12ème arrondissement de Paris, entre les rues de Lyon et de Charenton. D'une surface utile de 105 000 m<sup>2</sup> environ, l'édifice est labellisé « Architecture Contemporaine Remarquable » depuis 2016. Il abrite une salle de spectacle principale de 2745 places, un amphithéâtre de 500 places, un studio de 230 places, des ateliers de fabrications, des salles de répétitions et des locaux administratifs. En raison du vieillissement normal du bâtiment, de l'obsolescence de ses installations et malgré une politique de maintenance active, des investissements de grosse réparation sont à présent nécessaires pour préserver cet édifice et l'adapter aux contraintes actuelles et à venir. L'opération a pour objet :  
- La rénovation (remise à niveau technique et environnementale) et l'amélioration thermique de l'ensemble des toitures-terrasses étanchées de l'Opéra Bastille d'une surface de toitures d'environ 15 000 m<sup>2</sup> et de l'ensemble des couvertures de l'établissement, avec une mise en sécurité de l'ensemble des toitures et mise en accessibilité pour le mainteneur du site. Cette rénovation inclut la toiture du Studio et la toiture shed.  
- La rénovation de la verrière de l'atelier de peinture de l'Opéra situé au 5ème niveau et se prolongeant dans les niveaux supérieurs (mezzanines et coursives), de la façade Est du bâtiment. Le présent AAPC concerne des prestations de travaux TCE réalisées par une entreprise générale.

**Identifiant de la procédure** : 7edd2fba-7d52-4cb4-9a1e-776a6d4001bc

**Avis précédent** : 619c76fd-6827-4ee8-9201-a6f063e065ad-02

**Identifiant interne** : J231\_Opéra Bastille - Toitures - AOO

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261210 Travaux de couverture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261410 Travaux d'isolation de toiture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Opéra National de Paris - Opéra Bastille 120 rue de Lyon

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Des visites des lieux sont organisées dans les conditions présentées à l'article 7.2 du règlement de consultation. La visite des lieux est obligatoire sous peine de rejet de l'offre pour irrégularité.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Entreprise travaux TCE pour la rénovation des toitures de l'Opéra Bastille

**Description :** Travaux tous corps d'état (TCE)

**Identifiant interne :** Entreprise travaux TCE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261210 Travaux de couverture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261410 Travaux d'isolation de toiture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Opéra National de Paris - Opéra Bastille 120 Rue de Lyon

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 30 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 1

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de la présente consultation une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiqués à l'article 5 du Règlement de Consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de Consultation. Critères de sélection des candidats : sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 1 - Le prix noté sur 30

Valeur fixe (total) : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 2- La valeur technique notée sur 70 - selon mémoire méthodologique et technique du candidat

Valeur fixe (total) : 70

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : \* Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L551-1 à -12 et R551-1 à -6 du code de justice administrative) ; \* Référé contractuel : à défaut de

publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L551-13 à -23 et R551-7 à -10 du code de justice administrative) ; \*Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 et R421-3 du Code de justice administrative) ; \* Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché :** OPPIC

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 11,990,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DP.R

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 25 04 404-DP.R

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0004

**Valeur de l'offre :** 11,990,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25 04 404- DP.R

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/02/2025

**Date de conclusion du marché :** 12/03/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** OPPIC

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** OPPIC

**Numéro d'enregistrement :** 18009208200023

**Adresse postale :** Departement des marchés 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIERS

**Ville :** Paris 13

**Code postal :** 75647

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** departement.marches@oppic.fr

**Téléphone :** +33144977809

**Adresse internet :** <https://www.oppic.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 177500055000013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone :** 0144594400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel :** DP.R

**Numéro d'enregistrement** : 42878198300039

**Adresse postale** : 2 rue du Cottage Tolbiac - zac petit Leroy

**Ville** : Chevilly-Larue

**Code postal** : 94550

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : cbcservice@vinci-construction.fr

**Téléphone** : 0172464000

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0004

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 4cde4cd1-b932-4a9a-8160-06f09b09794c - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 13/03/2025 à 18:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 13/03/2025