



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-28557>

Département(s) de publication : **74**

Annonce n° **25-28557**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Haute-Savoie

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : THONON-LES-BAINS - Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation du Petit Montjoux en PMS/PMI - Rénovation de l'enveloppe du Grand Montjoux

**Description** : Les principales caractéristiques du projet sont la réhabilitation et la transformation du PETIT MONTJOUX en un PMS qui accueillerait les équipes des PMI-PMS de Thonon Ouest et Périphérie- Vallée. Ce futur projet doit pouvoir accueillir un effectif de 35 professionnels. La destination du GRAND MONTJOUX n'est à ce jour pas définie, mais le bâtiment souffrant de dégradation requiert une rénovation de son enveloppe afin de conserver sa valeur historique et d'assurer la possibilité d'un usage futur. Les deux sites étant repérés au PLU comme bâtiment remarquable, des restrictions s'imposent quant aux traitements des façades qui doivent être conservés avec leur esprit initial. Ce marché comprendra une mission de base bâtiment : APS - APD - PRO - EXE 1 et 2 - ACT - DET - AOR conformément aux articles R2431-4 et 2431-5 du Code de la commande publique, avec comme missions complémentaires : - le Diagnostic des éléments techniques et architecturaux (DIAG), - l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC), - Coordination des Système de Sécurité Incendie (CSSI), - Accompagnement à la définition et à l'élaboration de la signalétique. Le coût des travaux est estimé à : 2 900 000 euro(s) HT pour le Petit Montjoux 2 800 000 euro(s) HT pour le Grand Montjoux

**Identifiant de la procédure** : d6cf582b-d11a-4e90-ad88-14f0f3480b2c

**Identifiant interne** : 2025M0046

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée : non**

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Departement De La Haute-Savoie

**Ville :** Annecy Cedex

**Code postal :** 74041

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Visite des lieux : La visite sur site est obligatoire. Les candidats devront remettre l'attestation de visite complétée à l'appui de leur offre. Les candidats doivent prendre contact préalablement avec Mme Vessaire, la chargée de programmation au 06-43-52-94-90 - Courriel : clemence.vessaire@hautesavoie.fr. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** THONON-LES-BAINS - Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation du Petit Montjoux en PMS/PMI - Rénovation de l'enveloppe du Grand Montjoux

**Description :** Les principales caractéristiques du projet sont la réhabilitation et la transformation du PETIT MONTJOUX en un PMS qui accueillerait les équipes des PMI-PMS de Thonon Ouest et Périphérie- Vallée. Ce futur projet doit pouvoir accueillir un effectif de 35 professionnels. La destination du GRAND MONTJOUX n'est à ce jour pas définie, mais le bâtiment souffrant de dégradation requiert une rénovation de son enveloppe afin de conserver sa valeur historique et d'assurer la possibilité d'un usage futur. Les deux sites étant repérés au PLU comme bâtiment remarquable, des restrictions s'imposent quant aux traitements des façades qui doivent être conservés avec leur esprit initial. Ce marché comprendra une mission de base bâtiment : APS - APD - PRO - EXE 1 et 2 - ACT - DET - AOR conformément aux articles R2431-4 et 2431-5 du Code de la commande publique, avec comme missions complémentaires : - le Diagnostic des éléments techniques et architecturaux (DIAG), - l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC), - Coordination des Système de Sécurité Incendie (CSSI), -

Accompagnement à la définition et à l'élaboration de la signalétique. Le coût des travaux est estimé à : 2 900 000 euro(s) HT pour le Petit Montjoux 2 800 000 euro(s) HT pour le Grand Montjoux

**Identifiant interne** : S-PF-1607645

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Options** :

**Description des options** : La consultation comporte 2 tranches: - Tranche Ferme : Etudes pour le Petit et le Grand Montjoux + Réhabilitation et transformation du Petit Montjoux en Pms/Pmi - Tranche Optionnelle : Travaux de rénovation du Grand Montjoux

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Departement De La Haute-Savoie

**Ville** : Annecy Cedex

**Code postal** : 74041

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/10/2025

**Durée** : 54 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Si le candidat est en redressement judiciaire, il peut joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet permettant d'apprécier la poursuite de l'activité. - Une lettre qui doit présenter l'équipe, apporter les précisions utiles

concernant le mandataire et la forme du groupement ; accompagnée des pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ainsi que, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les cotraitants (Dc1). - Une déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir en application des articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique (Dc1)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Pour l'ensemble des cotraitants : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.(cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Pour l'ensemble des cotraitants : - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années. (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner) - Une description du matériel et de de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner) - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. ou tout autre document équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner) - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner) - Une liste des 5 principales références effectués livrés entre le 01/01/2015 et le 31/12/ 2024 (réalisées ou en cours), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. (cf. cadre de rendu des capacités jointe au Dce / Tableau D à renseigner). Pour les architectes ou l'ensemble de l'équipe d'architectes (si cabinet associé) uniquement, en plus des informations ci-dessus : (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau A à renseigner) - Copie de l'attestation d'inscription, le cas échéant, au tableau de l'Ordre ou pour les architectes étrangers, la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine, - Copies des diplômes. Pour les architectes ou l'ensemble de l'équipe d'architectes : (cf. cadre de rendu des capacités jointe au Dce / Tableau C à renseigner) Une liste de 5 références maximum de bâtiments livrés entre le 01/01/2015 et le 31/12/2024 en réhabilitation ou extension (références en

cours de /conception ou de chantier non acceptées). Les références correspondront de préférence à des opérations de complexité et de nature équivalente et dans le domaine faisant l'objet de la et la consultation proposées par l'équipe d'architectes. La présentation de 5 références graphiques, comprenant : (cf. cadre de rendu des planches en format Powerpoint) - 1 planche représentant la référence minimum de bâtiments classés ou inscrit, classé Erp et livré, références datant de moins de 10 dernières années (travaux livrés entre le 01/01/2015 et le 31/12/2024) (références en cours de conception non acceptées), pour un montant supérieur ou égal à 1 000 000 euro(s) Ht. -4 planches représentant des références de bâtiments livrés de moins de 10 ans, bâtiments en réhabilitation ou extension (références en cours de conception ou de chantier non acceptées). Les références correspondront de préférence à des opérations de complexité et de nature équivalente et dans le domaine faisant l'objet de la consultation proposées par l'équipe d'architectes. Niveau minimal de capacité exigé pour l'architecte: (cf. cadre de rendu des capacités joint au Dce / Tableau B à renseigner) - 1 planche représentant la référence minimum de bâtiments classés ou inscrit, classé Erp et livré, références datant de moins de 10 dernières années (travaux livrés entre le 01/01/2015 et le 31/12/2024) (références en cours de conception non acceptées), pour un montant supérieur ou égal à 1 000 000 euro (s) Ht. (références en cours de conception non acceptées) Capacités techniques Niveau minimal de capacité exigé pour l'architecte: - 2 architectes en terme d'effectif

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Compétences exigées : La consultation est ouverte à tout candidat ou équipe pluridisciplinaire possédant des compétences dans l'ensemble des domaines suivants, plusieurs compétences pouvant être regroupées au sein du même Bureau d'études : - Architecture, - Economiste de la construction, - Ingénierie structures béton et structure bois, - Ingénierie fluides dont thermiques et électricité (courants forts et faibles), - Coordination SSI, - Ingénierie VRD et paysagiste, - Ingénierie QEB, - Ingénierie Acoustique, - OPC

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1607645>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requisite

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1607645>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 07/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de Règlement

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Grenoble

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département de la Haute-Savoie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
Département de la Haute-Savoie

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 987A2A17-FF48-F97E-9B22B1F3CB2C3091

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Département de la Haute-Savoie

**Numéro d'enregistrement :** 46597

**Adresse postale :** 1 rue du 30ème Régiment d'Infanterie 23 rue de la paix (2ème étage)

**Ville :** Annecy

**Code postal :** 74041

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Le Président

**Adresse électronique :** dacp-fcs@hautesavoie.fr

**Téléphone :** 0450332132

**Adresse internet :** <http://www.hautesavoie.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.hautesavoie.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Département de la Haute-Savoie

**Numéro d'enregistrement :** 987A2A39-B433-A4B3-5F721A8BEAAF0C18

**Adresse postale :** Département de la Haute-Savoie 1 Avenue d'Albigny

**Ville :** Annecy

**Code postal :** 74000

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Mme Lucie GALLET

**Adresse électronique :** dacp-batiments@hautesavoie.fr

**Téléphone :** 0450335098

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Grenoble

**Numéro d'enregistrement** : 987A2A51-C84C-368E-C94929A9AA23FE0D

**Adresse postale** : 2 Place de Verdun

**Ville** : Grenoble

**Code postal** : 38022

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

**Téléphone** : 0476429000

**Télécopieur** : 0476422269

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité Consultatif Interrégional de Règlement

**Numéro d'enregistrement** : 987A2A74-CC95-D625-6223B29EF0429158

**Adresse postale** : 107 rue Servient

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69418

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Amiable des Litiges en matière de Marchés Publics

**Adresse électronique** : ccira.lyon.cijap@dgfip.finances.gouv.fr

**Téléphone** : 0472772130

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Département de la Haute-Savoie

**Numéro d'enregistrement** : 987A2A94-CBF0-2ACA-A04B56372764FF94

**Adresse postale** : 1 rue du 30ème Régiment d'Infanterie Cs 32444

**Ville** : Annecy

**Code postal :** 74041

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Services de la Commande Publique

**Adresse électronique :** dacp-fcs@hautesavoie.fr

**Téléphone :** 0450332132

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 2832cba5-c1ce-4857-abd6-8a959acf3fdf-01

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Visites sur site: Au lieu de La visite sur site est obligatoire. Les candidats devront remettre l'attestation de visite complétée à l'appui de leur offre. Les candidats doivent prendre contact préalablement avec Mme Vessaire, la chargée de programmation au 06-43-52-94-90 - Courriel : clemence.vessaire

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** hautesavoie.fr. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées, lire La visite sur site est obligatoire. Les candidats devront remettre l'attestation de visite complétée à l'appui de leur offre. 2 dates de visites sur site sont disponibles : - 19 Mars 2025 à 14h, - 27 Mars 2025 à 14h. A l'adresse suivante : Domaine de Montjoux - 43 et 47 avenue de Corzent, 74200 Thonon-les-Bains Les candidats doivent prendre contact préalablement avec Mme Vessaire la chargée de programmation, pour l'inscription à la visite, au : 06-43-52-94-90 - Courriel : clemence.vessaire

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** hautesavoie.fr. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** aaea83ca-4954-460b-bdd2-69186f090c8e - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 13/03/2025 à 12:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/03/2025