



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27859>

Département(s) de publication : **27, 60, 76, 78, 95**

Annonce n° **25-27859**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE GISORS

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac Multisites du quartier de la gare

Description : La présente consultation porte sur l'attribution d'un contrat de concession d'aménagement ne transférant pas de risque économique au sens de l'article R.300-11-1 du code de l'urbanisme en vue de la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC Multisites du quartier de la gare à Gisors sur une superficie d'environ 20ha. L'opération concédée, réalisée dans le respect de l'OAP du nouveau quartier de la Gare, doit permettre la réalisation d'environ 300 logements, d'une école, de surfaces de plancher dédiées à des activités économiques à dominante tertiaire ainsi que des espaces publics structurant. La concession d'aménagement comprend les travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier à l'intérieur du périmètre de l'opération.

Identifiant de la procédure : adde8ed9-9d44-4787-bf32-80fb2c44b7fd

Identifiant interne : CONTRAT N°2

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est soumise aux dispositions des articles R.300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme, L.1414-1 à L.1414-4 du code général des collectivités territoriales et de la deuxième partie du code de la commande publique. Conformément à l'article L.2124-1 du code de la commande publique, le marché est passé selon la procédure avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 26,442,100 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zac Multisites du quartier de la gare

Description : L'autorité concédante confie notamment au futur concessionnaire les missions suivantes : *Les acquisitions foncières et la gestion. *La réalisation des études opérationnelles. *La réalisation des travaux d'aménagement. *La réalisation des travaux de démolition. *La commercialisation, la négociation *La mise en place de financements par subventions et par emprunts

Identifiant interne : CONTRAT N°2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Gisors

Code postal : 27140

Subdivision pays (NUTS) : Eure (FRD21)

Pays : France

Informations complémentaires : Les candidats admis à présenter une offre seront choisis sur la base des pièces produites selon les indications prévues par le règlement de la consultation, au regard des critères de sélection suivants : 1 Capacités techniques des membres du groupement jugées à partir de la note de présentation demandée (30%); 2. Capacités professionnelles jugées à partir des références présentées sur des opérations immobilières de taille similaire et présentant une programmation similaire (50%); 3. Capacités financières évaluées au regard des chiffres d'affaires et des bilans (20%)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 15 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 26,442,100 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques des membres du groupement jugées à partir de la note de présentation demandée : 30%

Description : Lettre de candidature établie sur papier à entête du candidat à l'attention du Maire, présentant les raisons de l'intérêt du candidat à conclure le traité de concession objet de la présente procédure et permettant d'identifier le candidat, le mandataire, chaque membre du groupement, la nature du groupement et les compétences de chacun des membres

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle 50%

Description : Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Liste et références des personnels susceptibles d'exécuter les prestations (permis, qualification....)

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacités financières évaluées au regard des chiffres d'affaires et des bilans : 20%

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations , objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'offre au regard des modalités de conduite de l'opération : Seront appréciés par ce critère : *L'engagement et le respect du candidat du projet qui lui sera remis au niveau AVP et validé par les élus et concerté en 2025. La méthodologie proposée et niveau d'engagement pour le respect du parti pris architectural et paysager tel que défini au projet validé par les élus. *La

méthodologie proposée et niveau d'engagement du candidat visant à garantir le respect des objectifs de développement durable et des ambitions décrites au document programme. *La méthodologie détaillée de gouvernance et organisation des instances de pilotages de sorte à ce que chaque étape du projet soient réalisés et tous les choix soient fait avec la commune afin de garantir la bonne coordination de l'opération, tout au long du projet et sur ces différents volets; et l'assurance que la commune validera le projet à toutes ces étapes et jusque la validations des PC.*Les modalités de désignation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre en charge du suivi des études de conception et la mise en oeuvre du projet en parfaite coordination avec la commune . *L'organisation et les moyens mis en oeuvre pour garantir la bonne coordination, tout au long du projet et tout particulièrement pour l'élaboration des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales.*Le choix des attributaires des macro-lots.*Les modalités de décisions pour engager des phases de commercialisation.*Le processus de validation des demandes d'autorisations d'urbanisme, en amont du dépôt.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Prix

Description : Financier et juridique : Seront appréciés par ce critère : *La rémunération totale demandée par le candidat. *Les modalités d'imputation de ses charges.*Les dispositions proposées pour permettre à l'autorité concédante de suivre de près les aspects financiers de l'opération. *Les modalités par lesquelles il entend financer l'opération(emprunt bancaire garanti ou non par la commune, avance de trésorerie de la commune, fonds propres, ligne de trésorerie, autre..)*Les modalités par lesquelles il entend sécuriser le montant des participations communales de manière a éviter une variabilité trop importante au fur et à mesure de l'exécution du contrat. *Le traitement budgétaire comptable et fiscal des participations versées par l'autorité concédante, dans l'objectif d'imputer un maximum de ces participations en section d'investissement.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale de l'offre : Seront appréciés par ce critère la qualité environnementale de l'offre au regard des matériaux employés et des contraintes imposées aux opérateurs

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : www.klekoon.com

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : www.klekoon.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 14/04/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Un accord de confidentialité est requis : oui

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Le référé précontractuel conformément aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative; Le référé contractuel conformément aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative; Recours pour excès de pouvoir (article R.421-1 du code de justice administrative) contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet; Le recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Conseil d'état, Assemblée, 04/04/2014 n°358994,département de Tarn et Garonne", qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées; Recours de pleine juridiction contestant la légalité de l'acte administratif portant approbation du contrat (CE, 23 décembre 2016, n°392815), dans un délai de deux mois à compter de la publication de cet acte; Le référé suspension (article L.521-1 du code de justice administrative), si l'urgence le justifie et qu'il est fait état d'un moyen propre à créer, en l'état de l'instruction, un doute sérieux quant à la légalité de la décision, dès lors qu'un recours pour excès de pouvoir ou qu'un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat a déjà été engagé.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE GISORS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
COMMUNE DE GISORS

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE GISORS

Numéro d'enregistrement : 21270284900010

Département : 27

Adresse postale : Quai du fossé aux Tanneurs

Ville : Gisors

Code postal : 27140

Subdivision pays (NUTS) : Eure (FRD21)

Pays : France

Adresse électronique : ieric.ferreira@mairie-gisors.fr

Téléphone : +33232279759

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 17760005300025

Adresse postale : 53 Avenue Gustave Flaubert

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@jura.fr

Téléphone : +33235583500

Télécopieur : +33235583503

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6b78a0f8-8d7e-4e73-844b-1fcd8d90defb - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/03/2025 à 10:31

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/03/2025