



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27620>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **25-27620**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Terres de Loire Habitat

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 34933811100017

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41043

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 41

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1612648>

Identifiant interne de la consultation : 2025-0089R2-FOYER LUMIERE

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 07/04/2025 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc : 20% Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions intérieures : 15% Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières : 5% Prix : 60%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Résidence Lumière : Transformation du foyer pour personne âgée en résidence intergénérationnelle à BLOIS (41000) - Clause PRU - Charte chantiers propres

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Résidence Lumière : Transformation du foyer pour personne âgée en résidence intergénérationnelle à BLOIS (41000) Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à promouvoir l'emploi des habitants de l'ensemble du quartier politique de la ville (QPV) de Blois, rencontrant des difficultés sociales et professionnelles spécifiques d'accès à l'emploi Charte chantiers propres Caractéristique principale : Retrait matériaux contenant de l'amiante à faire en sous-section 3 pour le lot n°1 Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail) pour les lots 2-5-6-7

Lieu principal d'exécution du marché : 41000 - Blois

Durée du marché (en mois) : 16

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Lot n° 1 : Desamiantage - Deplombage - Demolition - Maçonnerie - Gros oeuvre
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262660
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 2 : Lot n° 2 : Ite Facades
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45443000
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 3 : Lot n° 3 : Etancheite
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 4 : Lot n° 4 : Serrurerie
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 5 : Lot n° 5 : Menuiserie Interieure - Plâtrerie - Faux Plafonds
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 6 : Lot n° 6 : Revêtements Interieurs
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261400
 - Lieu d'exécution du lot :** Blois (41000)
- **Description du lot :** 7 : Lot n° 7 : Electricite

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200

Lieu d'exécution du lot : Blois (41000)

- **Description du lot : 8 : Lot n° 8 : Plomberie - Chauffage**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : Blois (41000)

- **Description du lot : 9 : Lot n° 9 : Ventilation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331210

Lieu d'exécution du lot : Blois (41000)

- **Description du lot : 10 : Lot n° 10 : Rehabilitation De Colonnes Eu/Ev**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45300000

Lieu d'exécution du lot : Blois (41000)

- **Description du lot : 11 : Lot n° 11 : Isolation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000

Lieu d'exécution du lot : Blois (41000)

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : voir règlement de consultation

Autres informations complémentaires : Pour les critères d'attribution des lots 2-3-4-5 , ils seront appréciés en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération: - Prix (60%) - Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc. (20%) - Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions extérieures (15 %) - Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières (5%) Date prévisionnelle de commencement des travaux : 19/05/2025 Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Maître d'oeuvre : NEPSSEN 2 Place de la Gare 37700 Saint-Pierre-Des-Corps. Tel : 09 81 24 50 38 - Mail : tours@nepsen.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2025