



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27608>

Département(s) de publication : **67, 57, 54, 55, 88, 68**

Annonce n° **25-27608**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Région Grand Est

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 20005226400013

Ville : Strasbourg

Code postal : 67067

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67, 57, 54, 55, 88, 68

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1612517>

Identifiant interne de la consultation : 2025M0175

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Direction de l'Achat Public - Site de Metz

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat Niveaux minimaux cumulatifs de capacité attendus des candidats : Qualibat 1311 - 1341- 1342 - 1351 - 1111- 2112 - 2211 -2151 - 3271 - 3211 - 3171 - 3181 - 3811 - 2371 - 3521 - 3551 - 3512 - 4411 - 4131 - 6611 - 6311 - 6261 - 6223 -6323 - 4312 - 4322 - 6111 - 5213 - 5232 - 5252 -5253 - 5112 - 5312 - Qualifélec Mgti - Classe 4

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 09/04/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Délai d'exécution (optimisation du délai prévisionnel global) : 15% Qualité et adéquation des moyens humains mobilisés : 18% Qualité et pertinence de la méthodologie de projet : 18% Mesures en faveur du développement durable et de la qualité environnementale : 9% Prix : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réhabilitation d'un bâtiment à usage de bureaux à NANCY

Code CPV principal - Descripteur principal : 45262700

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Réhabilitation intégrale d'un bâtiment à usage de bureaux d'environ 1800m² situé rue de la Ravinelle à Nancy. Il est notamment prévu la mise en conformité incendie et celle relative à l'accessibilité des ERP aux personnes handicapées, l'isolation du bâtiment, des reprises en couverture, le remplacement de menuiseries intérieures ou extérieures, la rénovation ou le remplacement d'installations techniques ainsi que les finitions dans toutes les pièces. Marché unique décomposé en 12 corps d'état : CE01 et 02 VRD - Gros oeuvre - Démolition, CE 03 Charpente - Couverture - Etanchéité - Zinguerie, CE 04 Menuiseries extérieures, CE 05 Serrurerie - Métallerie, CE 06 Doublage - Plâtrerie - Faux plafonds, CE 07 Revêtements de sols durs et souples, CE 08 Menuiseries intérieures, CE 09 Peinture, CE 10 Chauffage - Ventilation - Plomberie Sanitaire, CE 11 Electricité - Courants forts - Faibles - SSI, CE 12 Ascenseur - Elévateur

Lieu principal d'exécution du marché : 54000 - NANCY

Durée du marché (en mois) : 8

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite sur les lieux d'exécution du marché est obligatoire. Deux visites seront organisées : le 20 mars 2025 de 10h30 à 12h00 et le 27 mars 2025 de 10h30 à 12h00. Les candidats sont invités à se reporter aux dispositions du règlement de la consultation

Autres informations complémentaires : Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) imposées prévues au marché auxquelles les candidats devront impérativement répondre : i) Réfection complète de la toiture, ii) Remplacement de menuiseries extérieures, iii) Remplacement du système de production de chauffage, iv) Modification des appareils d'éclairage intérieurs. Le dossier de consultation peut être obtenu gratuitement jusqu'aux date et heure limites de remise des offres. Langue pouvant être utilisée dans l'offre : français. En cas de co-traitance, la constitution en groupement solidaire sera exigée après l'attribution du marché. Durée du marché : période de préparation de 1 mois incluse, délais d'exécution des travaux : 8 mois. A titre prévisionnel et indicatif, démarrage des prestations en mai 2025. Le marché intègre des conditions d'exécution avec des éléments à caractère social, en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, dont le détail est indiqué dans le cahier des charges. Modalités essentielles de financement et de paiement : Délai de paiement : 30 jours. Avance de 20 % pour les PME et 10% pour les autres entreprises. Prix forfaitaire révisable. Unité monétaire : euro. Retenue de garantie de 3% pour les PME et 5% pour les autres entreprises. Période de garantie de parfait achèvement après réception des

travaux : 1 an. Remise des offres impérativement par voie électronique (se reporter au dossier de consultation). Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Les voies et délais de recours sont précisées dans les pièces de consultation

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2025