



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27436>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-27436**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meldomys

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Saint Pierre Montlimart

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : SAINT-PIERRE-MONTLIMART commune déléguée de MONTREVAULT-SUR-EVRE - Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une médiathèque et de 11 logements collectifs sis ilot Besson - Avenue du Parc - Tr.2016-5215

**Description** : La présente consultation concerne le concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une médiathèque et de 11 logements collectifs sociaux sis ilot Besson - Avenue du Parc - Tr.2016-5215. - Groupement de commande L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux au stade programme est de 4 615 000 euro(s) HT et la durée prévisionnelle du marché est de 42 mois donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux. Les prestations techniques demandées aux candidats retenus à l'issue de la Phase 1 seront de niveau &quot;Esquisse +&quot;

**Identifiant de la procédure** : 815362ca-3904-48de-89dc-6303df4597fa

**Identifiant interne** : 20250306EC

**Type de procédure** : Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La commune de Montrevault sur Evre et Meldomys ont décidé de passer un marché groupé en vue de désigner l'équipe de maîtrise d'oeuvre en charge de ce projet, en application des articles L. 2113-6 et L. 2113-7 du code de la commande publique. Les parties ont désigné Meldomys comme coordonnateur du groupement. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection d'au maximum 3 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants par ordre croissant d'importance : - Critère 1 - Qualité technique et professionnelle du candidat : appréciée au regard des compétences, de l'expérience, des moyens techniques et humains présentés. - Critère 2 - Qualité des références de l'architecte mandataire appréciée au regard de : - l'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - la qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - la qualité de l'insertion urbaine, - la performance énergétique obtenue ou visée, - le stade d'avancement de l'opération

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** SAINT-PIERRE-MONTLIMART commune déléguée de MONTREVAULT-SUR-EVRE - Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une médiathèque et de 11 logements collectifs sis ilot Besson - Avenue du Parc - Tr.2016-5215

**Description :** La présente consultation concerne le concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une médiathèque et de 11 logements collectifs sociaux sis ilot Besson - Avenue du Parc - Tr.2016-5215. - Groupement de commande L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux au stade programme est de 4 615 000 euro(s) HT et la durée prévisionnelle du marché est de 42 mois donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux. Les prestations techniques demandées aux candidats retenus à l'issue de la Phase 1 seront de niveau &quot;Esquisse +&quot;

**Identifiant interne :** S-PF-1610988

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

##### **Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

##### **Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

##### **Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Ce marché est réservé aux architectes

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1610988>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non**

**Prix**

**Lieu de réception de la prime : 1**

**Informations complémentaires :** Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 euro(s) HT

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1610988>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 10/04/2025 à 17:00

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Meldomys

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 332D985F-91F4-428C-D005FE3583B86B3E

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Meldomys

**Numéro d'enregistrement** : 51838

**Adresse postale** : 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49001

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : RATIER Benoit

**Adresse électronique** : courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone** : 0241816800

**Adresse internet** : <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Chef de groupe**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Meldomys

**Numéro d'enregistrement** : 332D987D-BA15-B2F1-A2EDCEFB17550E68

**Adresse postale** : 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49001

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone** : 0241816800

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 332D988C-BDC6-41D8-49AB023995B10559

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Mairie de Saint Pierre Montlimart

**Numéro d'enregistrement** : 332D989B-06AC-3203-F18594460ABD65F7

**Adresse postale** : 11 Avenue du Parc Saint-Pierre-Montlimart

**Ville** : Montrevault-Sur-èvre

**Code postal** : 49110

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : mairie.stpierremontlimart@montrevaultsurevre.fr

**Téléphone** : 0241300265

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : f9584970-24e1-494a-9150-ab8ea3250e3f - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 11/03/2025 à 13:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/03/2025