



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27217>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **25-27217**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 20008210500012

Ville : Paris

Code postal : 75674

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <http://www.ariaepro.fr>

Identifiant interne de la consultation : PI 25.02

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Stéphane CONTE

Adresse mail du contact : Stephane.conte@ghu-paris.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 145656412

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants), daté - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ET pour chaque opérateur économique qu'il se présente seul ou comme membre du groupement : - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de

l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des principales prestations exécutées au cours des trois dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les opérations les plus importantes. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution, détail des missions. Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent :
Lot 1 : agrément selon les dispositions de l'article L125-3 du code de la construction et de l'habitation
Lot 2 : Conformément à la réglementation relative à l'exercice de la mission de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) sur les opérations de bâtiment et de génie civil définie dans le Code du travail aux articles R. 4532-23 à R. 4532-37

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 11/04/2025 à 14:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Missions de prestations intellectuelles (contrôle technique & CSPS) relatives au projet de construction d'un EHPAD pour le GHU Paris sur le site de Perray Vacluse

Type de marché : Services

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet les Missions de prestations intellectuelles relatives au Contrôle technique et à la Coordination Sécurité Protection de la Santé dans le cadre du projet de construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (ci-après désigné « EHPAD ») du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie et Neurosciences (ci-après désigné « GHU Paris ») sur le site de Perray-Vaucluse. Le site de Perray-Vaucluse est un site historique de la psychiatrie française, implanté en Essonne depuis le milieu du XIXe siècle. Il fait aujourd'hui partie du patrimoine du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences. Le GHU Paris souhaite ainsi regrouper dans un même secteur géographique les activités médico-sociales de la MAS et de l'EHPAD sur le site. Ce projet prévoit la construction de nouveaux bâtiments afin de transférer les activités de l'ancien EHPAD du site de Perray-Vaucluse (96 lits). Le projet prévoit la construction d'environ 7 000 m² SDO pour l'EHPAD

Lieu principal d'exécution du marché : Site de Perray-Vaucluse 2, route de Longpont - 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 1 : Mission de Contrôle Technique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 71631300

Lieu d'exécution du lot : Site de Perray-Vaucluse 2, route de Longpont - 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

- **Description du lot** : Lot n°2 Mission de Coordination Sécurité Protection de la Santé

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 71317210

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière à l'adresse <http://www.ariarepro.fr> Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de l'identification de l'entreprise avec désignation d'un correspondant : nom, adresse électronique, téléphone) afin d'être tenu informé automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire le Pouvoir Adjudicateur ne pourra être tenu responsable de la non transmission des éventuelles modifications à l'ensemble des candidats. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'entreprise ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18. Il est recommandé de contacter ARIA REPRO en cas de problème technique le plus tôt possible et de ne pas attendre le dernier moment. Le Pouvoir adjudicateur a prévu de négocier mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales. La présentation de variantes par les entreprises est interdite. Le marché comporte 3 tranches : - Une tranche ferme : exécution des phases ESQ - APS - APD du nouveau bâtiment de l'EHPAD incluant le dépôt du permis de construire, la déclaration ICPE, le dossier ESSP et le dossier loi sur l'eau. - Une tranche optionnelle 1 : exécution des phases PRO - DCE - AMT du nouveau bâtiment de l'EHPAD et au suivi des travaux préalables de dévoiement de réseaux, de modification des origines des fluides et énergies, curages, désamiantage et démolition des bâtiments si nécessaire (direction des études d'exécution et de l'exécution du ou des travaux (VISA/DET)) ; - Une tranche optionnelle 2 relative : exécution VISA - DET - AOR du nouveau bâtiment de l'EHPAD ;

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2025