



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-27131>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-27131**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Sanary sur Mer (83)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : OPERATION MIXTE DE RESTRUCTURATION DE L'ILOT PORTISSOL EN CONTINUITE DU CENTRE VILLE DE LA COMMUNE DE SANARY-SUR-MER

Description : PROCEDURE DE DIALOGUE COMPETITIF POUR LA REALISATION D'UNE OPERATION MIXTE DE RESTRUCTURATION DE L'ILOT PORTISSOL EN CONTINUITE DU CENTRE VILLE DE LA COMMUNE DE SANARY-SUR-MER

Identifiant de la procédure : 14dea61d-2cc4-47ac-90d0-6e4902284abd

Identifiant interne : 22/12

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation est passée selon une procédure de dialogue compétitif en trois phases en application des articles L2124-4, R. 2124-4 et R.2161-24 à 31 du Code de la commande publique : - Une phase de sélection des candidatures – demande de participation ; - Une phase de dialogue ; - Une phase de remise de l'offre finale du marché accompagnée si nécessaire de mises au point du contrat. Ne pourront participer à la phase de dialogue que les candidats qui auront fait preuve de leurs capacités techniques, administratives et financières à répondre aux

besoins du pouvoir adjudicateur au vu des renseignements et documents exigés à l'article 4 du présent règlement de la consultation. Le pouvoir adjudicateur fixe le nombre maximal de candidats retenus à quatre (4).

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : RESTRUCTURATION DE L'ILOT PORTISSOL EN CONTINUITE DU CENTRE VILLE DE LA COMMUNE DE SANARY-SUR-MER

Description : PROCEDURE DE DIALOGUE COMPETITIF POUR LA REALISATION D'UNE OPERATION MIXTE DE RESTRUCTURATION DE L'ILOT PORTISSOL EN CONTINUITE DU CENTRE VILLE DE LA COMMUNE DE SANARY-SUR-MER

Identifiant interne : 22/12

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45113000 Travaux de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211341 Travaux de construction d'appartements

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 67 avenue de la Résistance

Ville : SANARY SUR MER

Code postal : 83110

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires : La Commune est propriétaire d'une emprise foncière en continuité de la zone urbaine dense du centre ancien de Sanary. Ce potentiel foncier à vocation à être réaffecté à un projet de construction afin de conforter et compléter l'offre de proximité existante sans pour autant la fragiliser. Il s'agira notamment de privilégier une programmation qualitative ou une programmation complémentaire attractive qui ne rentre pas en concurrence avec les commerces existants.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le programme a pour vocation, dans le cadre d'une opération immobilière, de valoriser le domaine de la Commune. Il se traduira par un projet de densification verticale permettant de prolonger le centre ancien où le bâti est édifié en ordre continu sur une logique de mixité fonctionnelle. L'objet principal du projet, indissociable de l'accessoire (réalisation du parking public), est la mise à disposition du foncier d'une propriété de la Commune dans un objectif de valorisation avec une possibilité subsidiaire de cession d'une partie de volume (articles L. 1312-1 et L. 1312-2 du Code de la commande publique). A l'issue de la procédure sera conclue avec le soumissionnaire présentant l'offre économiquement la plus avantageuse le(s) contrat(s) ou promesse(s) nécessaires à l'opération. Les opérateurs pourront proposer l'acquisition d'une partie des ouvrages sous réserve que celle-ci reste subsidiaire et nécessaire à l'équilibre économique du projet proposé. Dans le cadre du programme, il était indiqué que le financement de l'opération sera assuré par les recettes issues de l'exploitation du (es) bâtiment(s) construit(s) et/ou cession des droits réels de volume construits ainsi que du prix le cas échéant de cession de volume(s) d'immeuble(s). La commune n'envisage pas de participer au financement de l'opération, toutefois une participation pourrait être envisagée selon le projet proposé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité urbaine

Description : Qualité urbaine, architecturale et technique du projet 40 %

Valeur fixe (total) : 1

Critère :

Type : Prix

Nom : Recettes globales de l'opération

Description : Montant des recettes globales de l'opération 30%

Valeur fixe (total) : 1

Critère :

Type : Qualité

Nom : Montage opérationnel

Description : Qualité du montage opérationnel 20%

Valeur fixe (total) : 1

Critère :

Type : Qualité

Nom : Durée

Description : Durée moyenne du contrat proposé 10%

Valeur fixe (par unité) : 1

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : • Recours gracieux dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision faisant grief. • Référé précontractuel conformément aux dispositions de l'article L 551-1 du code de justice administrative, pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. • Recours contractuel dans un délai d'un mois à compter de la publication d'un avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne (décret n° 2009-1456 du 27 novembre 2009). • Recours pour excès de pouvoir contre les actes détachables du contrat et/ou référé suspension (article L 521-1 du code de justice administrative) dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R 421-1 du code de justice administrative). • Recours de pleine juridiction exercé par tout concurrent évincé de la conclusion d'un contrat administratif contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULON (TA)

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULON (TA)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULON (TA)

Organisation qui signe le marché : Ville de Sanary sur Mer (83)

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 29,890,464 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : FINANCIERE PICHET

Offre :

Identifiant de l'offre : 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 29,890,464 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 22/12

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/12/2023

Date de conclusion du marché : 16/01/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Ville de Sanary sur Mer (83)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Sanary sur Mer (83)

Numéro d'enregistrement : 21830123200011

Département : 83

Adresse postale : 1 place de la République CS 70001

Ville : Sanary sur Mer

Code postal : 83112

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : emilie.cara@sanarysurmer.com

Téléphone : +33 494329700

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.marches-securises.fr/perso/Sanary-sur-Mer_83/

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : FINANCIERE PICHET

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 50141849500039

Département : 75

Adresse postale : 3 RUE DES SAUSSAIES

Ville : PARIS

Code postal : 75008

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@pichet.com

Téléphone : +33 015381958

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULON (TA)

Numéro d'enregistrement : 13000525900010

Département : 83

Adresse postale : 5 rue Jean Racine

Ville : TOULON CEDEX

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta.toulon@juradm.fr

Téléphone : +33 494427930

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : dfedcabf-fd1b-4b73-81d0-c561a5333c09 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/03/2025 à 17:26

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/03/2025