



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-26242>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-26242**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Hospitalier de Valenciennes

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un IFSI à Maubeuge

**Description** : Pour répondre aux besoins d'augmentation de la capacité d'accueil des étudiants et aux problématiques liées à l'état et à la configuration du bâtiment actuel, le Centre Hospitalier de Maubeuge a opté pour une reconstruction plutôt qu'une rénovation du bâtiment existant. L'objectif de livraison du projet est fixé à juin 2027. La surface utile a été estimée à environ 2900 m<sup>2</sup>. Le budget travaux de l'opération fixé par le Maître d'Ouvrage est de 8 500 000,00Euros HT. Le lieu d'exécution du marché est situé à Maubeuge (59).

**Identifiant de la procédure** : 12bc44ce-73a3-4c04-9298-cf178b6ce523

**Avis précédent** : 32de8789-0b23-48f2-ad9a-33bd53f1fa84-01

**Identifiant interne** : 20240061

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un IFSI à Maubeuge

**Description** : La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaires comprenant les compétences suivantes : • Architecture, • Ingénierie structure, • Ingénierie VRD, • Ingénierie thermique et génie climatique, • Ingénierie électricité courants forts et faibles, • Coordination SSI, • Acoustique, • Économie de la construction (compétence indépendante des autres compétences hormis l'économie de la construction), • OPC (compétence indépendante des autres compétences hormis l'économie de la construction). Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur, afin de préserver les intérêts du Maître d'Ouvrage. Le mandataire du groupement sera l'architecte. A l'exception de l'architecte qui ne pourra être membre que d'une seule équipe, que ce soit en qualité de mandataire ou de cotraitant, les autres membres de l'équipe pourront faire acte de candidature dans deux équipes au maximum (art. R.2142-21 du code de la commande publique). Cette disposition s'applique également aux sous-traitants éventuels. Si le nombre de candidatures recevables est supérieur à 3, la sélection des candidats ou des groupements candidats admis à concourir se fera en fonction des critères de sélection suivants et sans hiérarchisation : • Critère n°1 | Capacités techniques : analysées au vu de l'identification de celles-ci au sein de l'équipe affectée à l'exécution du marché et sur l'organisation envisagées (dossier de présentation de l'équipe, effectifs, titres d'études, CVs, moyens matériels, etc...), • Critère n°2 | Capacités économiques et financières : analysés à partir des chiffres d'affaires fournis par l'opérateur économique (proportionnés à l'objet du marché ou à ses conditions d'exécution). • Critère n°3 | Capacités professionnelles : analysées à partir des références présentées au regard de l'objet du marché et notamment les 3 références des architectes détaillées au paragraphe 6.3 du présent Règlement de Consultation. Les critères de jugement des offres, sans hiérarchisation, sont les suivants : 1. Adéquation du projet aux exigences fonctionnelles du programme : Analysé au regard des sous critères suivants : respect des règles d'urbanisme, respect du périmètre d'opération, respect des éléments fonctionnels attendus, respect des surfaces. 2. Adéquation du projet aux exigences techniques du programme : Analysé au regard des sous critères suivants : analyse des lots techniques et architecturaux, analyse des propositions énergétiques et environnementales, analyse de la gestion de l'entretien/maintenance. 3. Adéquation du projet à l'enveloppe financière définie au programme : Analysé au regard des sous critères suivants : respect de l'enveloppe financière été analyse de la proposition économique du groupement. 4. Adéquation du projet aux objectifs calendaires fixés au programme. Analysé au regard des sous critères suivants : respect du calendrier prévisionnel présenté au projet et de son éventuelle optimisation. Conformément aux dispositions des articles R.2162-17 et suivants du code de la commande publique, le jury est composé des membres suivants : • Un tiers de représentant de la maîtrise d'ouvrage • Un tiers de personnalités dont la participation présente un intérêt particulier au regard de l'objet du concours • Un tiers au moins de personnes disposant de la même qualification ou d'une qualification équivalente à celle qui sera exigée des candidats pour participer au concours, désignées ultérieurement. A l'issue de la consultation, une prime sera allouée par le maître d'ouvrage aux trois participants au concours ayant remis des prestations de niveau « esquisse » conformes au règlement de concours. Le montant de la prime est fixé à 42 500,00€ HT et pourra être réduit si les prestations demandées n'ont pas été fournies ou ne sont pas conformes à la demande. La rémunération du maître d'œuvre titulaire du marché qui fait suite au concours tiendra compte de la prime.

Identifiant interne : 20240061001000

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La présente consultation est passée selon une procédure de concours, conformément aux articles L.2125-1-2° et L.2172-1 du code de la commande publique. Le concours est restreint ; la procédure est menée conformément aux dispositions des articles R.2162-15 à R.2162-26 du code de la commande publique. Il s'agit donc d'un concours restreint « sur esquisse » qui sera suivi de la conclusion d'un marché public de maîtrise d'œuvre négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le ou les lauréats du concours en application de l'article R.2122-6 du Code de la commande publique. Elle se déroule en deux phases successives : • Une phase « candidature » : o L'examen des candidatures sera effectué par un jury qui formulera un avis motivé, o Le Maître d'Ouvrage retiendra, au maximum, les 3 candidatures ayant obtenu le plus de voix au terme de l'analyse des candidatures au regard des critères de sélection définis ci-après. Après avoir arrêté définitivement la liste des participants, l'acheteur leur transmettra simultanément par voie électronique une invitation à participer au concours les informant de la date et l'heure limite de transmission des prestations et de toute précision utile quant au déroulement de la deuxième phase du concours. L'invitation à participer au concours précise également les modalités d'accès au dossier de consultation des participants. • Une phase « offres » dans le cadre de laquelle : o Un dossier de consultation sera mis à disposition des candidats admis à concourir. Au-delà du programme définitif, le dossier de consultation comprendra le règlement du concours et le projet de marché de maîtrise d'œuvre, o Les candidats admis à concourir devront obligatoirement effectuer une visite du site et participer à une réunion de questions/réponses, o Les candidats admis à concourir seront invités à remettre leurs prestations. o Le jury consignera, dans un procès-verbal, le classement des projets au regard des critères de sélection définis ci-après, o Le Maître d'Ouvrage choisit le lauréat du concours au vu de l'avis du jury. Le concours sera suivi d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence, conformément à l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique, à laquelle participera le lauréat du concours afin d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre. Le maître d'ouvrage engagera alors la négociation avec ce lauréat et le marché de maîtrise d'œuvre sera attribué. Les prestations de maîtrise d'œuvre sont soumises aux dispositions du code de la commande publique (se rapportant à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée). Les missions confiées seront les suivantes : • Mission de base (art. R.2431-8 et s. du code de la commande publique) : o Esquisse (ESQ), o Études d'avant-projet Sommaire (APS), o Études d'avant-projet sommaire (APD), o Autorisations Administratives (Permis de Construire, de démolir, autorisations préalables, etc., o Étude de projet (PRO), o Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés travaux (AMT), o VISA des études d'exécution (VISA), o Direction de l'exécution des travaux (DET), o Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). Le détail de ces missions figure aux articles R.2431-8 à R.2431-18 du Code de la commande publique. Cette mission de base est complétée par les éléments de missions suivants, inclus au marché : • Missions complémentaires o Étude de

Faisabilité d'Approvisionnement en Énergie (EFAE), o Coordination Système de Sécurité incendie (CSSI), o Définition et traitement de la signalétique (SIG), o Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier (OPC). Une prestation supplémentaire éventuelle (P.S.E) est prévue au marché : • P.S.E 1 : Intégration de locaux supplémentaires pour la formation des assistantes sociales de l'université catholique de Lille (3 salles de formations et 2 bureaux).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### **Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les critères de jugement des offres, sans hiérarchisation, sont les suivants : 1. Adéquation du projet aux exigences fonctionnelles du programme : Analysé au regard des critères suivants : respect des règles d'urbanisme, respect du périmètre d'opération, respect des éléments fonctionnels attendus, respect des surfaces. 2. Adéquation du projet aux exigences techniques du programme : Analysé au regard des sous-critères suivants : analyse des lots techniques et architecturaux, analyse des propositions énergétiques et environnementales, analyse de la gestion de l'entretien/maintenance. 3. Adéquation du projet à l'enveloppe financière définie au programme : Analysé au regard des sous-critères suivants : respect de l'enveloppe financière et analyse de la proposition économique du groupement. 4. Adéquation du projet aux objectifs calendaires fixés au programme. Analysé au regard des sous-critères suivants : respect du calendrier prévisionnel présenté au projet et de son éventuelle optimisation.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Les critères de jugement des offres, sans hiérarchisation, sont les suivants : 1. Adéquation du projet aux exigences fonctionnelles du programme : Analysé au regard des critères suivants : respect des règles d'urbanisme, respect du périmètre d'opération, respect des éléments fonctionnels attendus, respect des surfaces. 2. Adéquation du projet aux exigences techniques du programme : Analysé au regard des sous-critères suivants : analyse des lots techniques et architecturaux, analyse des propositions énergétiques et environnementales, analyse de la gestion de l'entretien /maintenance. 3. Adéquation du projet à l'enveloppe financière définie au programme : Analysé au regard des sous-critères suivants : respect de l'enveloppe financière et analyse de la proposition économique du groupement. 4. Adéquation du projet aux objectifs calendaires fixés au programme. Analysé au regard des sous-critères suivants : respect du calendrier prévisionnel présenté au projet et de son éventuelle optimisation.

#### 5.1.15 Techniques

##### **Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Centre Hospitalier de Valenciennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Centre Hospitalier de Valenciennes

**Organisation qui signe le marché :** Centre Hospitalier de Valenciennes

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,082,848.35 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** AVANTPROPOS SA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** AVANTPROPOS SA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,082,848.35 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 20240061001000

**Titre :** Maîtrise d'OEuvre pour la construction de l'IFSI à Maubeuge

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 27/01/2025

**Date de conclusion du marché :** 06/03/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Centre Hospitalier de Valenciennes

**6.1.3 Soumissionnaires non retenus :**

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** ESSOR AMO

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** E.T.B.E INGENIERIE

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** PROJEX INGENIERIE

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** DIAGOBAT

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** PROBIM

**Soumissionnaire :**

**Nom officiel :** ECONOMIE ET PRESCRIPTION (Damien FARDOUX)

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Centre Hospitalier de Valenciennes

**Numéro d'enregistrement :** 265 906 735 00013

**Adresse postale :** Avenue Désandrouin - CS 50479

**Ville :** Valenciennes

**Code postal :** 59322

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** plichon-l1@ch-valenciennes.fr

**Téléphone :** 0327140663

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 17590003400026

**Adresse postale :** 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** 0359542342

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** AVANTPROPOS SA

**Numéro d'enregistrement :** 39489980100051

**Adresse postale :** 51 Bd de Belfort

**Ville :** LILLE

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** ESSOR AMO

**Numéro d'enregistrement :** 84794923700014

**Adresse postale :** 120 Rue d'Esquermes

**Ville :** LILLE

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** E.T.B.E INGENIERIE

**Numéro d'enregistrement :** 82389548700010

**Adresse postale :** 2 rue du Tivoli

**Ville :** Maubeuge

**Code postal :** 59600

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : PROJEX INGENIERIE

**Numéro d'enregistrement** : 38100762400012

**Adresse postale** : 30 Pl. Salvador Allende

**Ville** : Villeneuve-d'Ascq

**Code postal** : 59650

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : DIAGOBAT

**Numéro d'enregistrement** : 42958588800028

**Adresse postale** : 23 Bd Van Gogh

**Ville** : Villeneuve-d'Ascq

**Code postal** : 59650

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : PROBIM

**Numéro d'enregistrement** : 80843113400010

**Adresse postale** : 30 Pl. Salvador Allende

**Ville** : Villeneuve-d'Ascq

**Code postal** : 59650

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : ECONOMIE ET PRESCRIPTION (Damien FARDOUX)

**Numéro d'enregistrement** : 87804948500039

**Adresse postale :** 2 Rue d'en Bas

**Ville :** La Gorgue

**Code postal :** 59253

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d2ba0dae-c526-4069-9fb7-8e83005ca2ab - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/03/2025 à 12:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/03/2025