



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-25666>

Département(s) de publication : 23

Annonce n° 25-25666

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de diagnostics immobiliers et de repérage amiante sur le patrimoine de Creusalis, O.P.H de la Creuse

**Description** : Les modalités d'exécution de l'accord-cadre (forme de contrat, nombre de titulaires, seuils) figurent au sein des documents de la consultation. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

**Identifiant de la procédure** : 438cf833-e1ef-45d2-bbd1-f3f1c2722f37

**Identifiant interne** : 25S002

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,200,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les dates d'ouverture des offres et de début de marché ne sont donnés qu' à titre indicatif

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 3

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 3

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Relocation et vente - Secteur Est

**Description :** Relocation et vente - Secteur Est&lt;br/&gt;

**Identifiant interne :** 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/05/2025

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 800,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Renseignements et formalités tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1609779>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1609779>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 09/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 09/04/2025 à 14:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Relocation et vente - Secteur Ouest

**Description :** Relocation et vente - Secteur Ouest &lt;br/&gt;

**Identifiant interne :** 02

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/05/2025

**Durée :** 12 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 800,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Renseignements et formalités tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1609779>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1609779>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 09/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 09/04/2025 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Gestion immeubles et opérations programmées - Totalité du patrimoine de Creusalis

**Description** : Gestion immeubles et opérations programmées - Totalité du patrimoine de Creusalis&lt;br/&gt;

**Identifiant interne** : 03

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/05/2025

**Durée** : 12 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

##### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 600,000 Euro

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Renseignements et formalités tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1609779>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1609779>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 09/04/2025 à 14:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 2F97D598-B88F-C575-436E375D91EB67DD

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**Numéro d'enregistrement :** 56394

**Adresse postale :** 59, avenue du Poitou

**Ville :** Guéret

**Code postal :** 23000

**Subdivision pays (NUTS) :** Creuse ( FRI22 )

**Pays :** France

**Point de contact :** SUCHET Frédéric

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0555519550

**Télécopieur :** 0555520770

**Adresse internet :** <http://www.creusalis.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

**Numéro d'enregistrement** : 2F97D5B6-E53F-A56B-B4EFB188691E984F

**Adresse postale** : 59, avenue du Poitou

**Ville** : Guéret

**Code postal** : 23000

**Subdivision pays (NUTS)** : Creuse ( FRI22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0555519550

**Télécopieur** : 0555520770

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Limoges

**Numéro d'enregistrement** : 2F97D5C4-0C0D-3FAD-9EC63DA62EE72EC1

**Adresse postale** : 1, cours Vergniaud

**Ville** : Limoges

**Code postal** : 87000

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Vienne ( FRI23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-limoges@juradm.fr

**Téléphone** : 0555339155

**Télécopieur** : 0555339160

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 2F97D5D2-C87A-DC6B-E95922716FD119EE

**Adresse postale** : 103 bis, rue de Belleville

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : na.polec@direccte.gouv.fr

**Téléphone** : (33)556692745

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 90a4691d-7a78-4ef0-bfcd-6ee81e94e0f2 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/03/2025 à 12:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/03/2025