



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-24937>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **25-24937**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CH Blois Etablissement support du GHT Santé 41

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission d'Assistance au Maitre d'Ouvrage Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments du BMC (Bloc Médico Chirurgical) au Centre Hospitalier de ROMORANTIN-LANTHENAY

Description : Ce projet porté par le Centre Hospitalier de Romorantin-Lanthenay constitue une opération d'envergure, caractérisée par l'étendue de la restructuration des bâtis et espaces existants, mais aussi avec une extension et des interventions portant sur une partie du patrimoine immobilier. Le marché s'étend de la relecture critique du programme à la fin de la phase de parfait achèvement des ouvrages. L'opération globale est décomposé en tranches et phases. - Tranche ferme - SDO de 5226 m² Cette tranche prévoit : - la rénovation et l'extension de l'entrée actuelle pour y intégrer les espaces d'accueil, les services des admissions et le standard - la construction d'un bâtiment pour les services urgences / UHCD/ SMUR, les consultations externes (médecine polyvalente, ORL, ophtalmo, cardiologie et endoscopie), l'administration et une cafeteria ; - la réhabilitation des surfaces des urgences actuelles pour intégrer un HdJ médecine ; - l'intégration de 2 nouveaux ascenseurs à vocation des visiteurs et patients, desservant le R+1 et tous les niveaux de l'aile A (bâtiment de 1969 avec les niveaux d'hospitalisation) - des mises à niveau techniques et réglementaires du BMC ; - des aménagements extérieurs et démolitions en vue de la réorganisation des accès, voiries et des espaces de stationnement Tranches optionnelles - SDO de 6 340 m² -Tranche optionnelle n° 1 : Réhabilitation et extension des étages d'hospitalisation y compris finalisation des mises à niveau techniques du BMC -Tranche optionnelle n° 2 : -Mise à niveau des surfaces de la PUI et rénovation du bâtiment E (dont la relocalisation des archives) -Tranche optionnelle n° 3 : Agrandissement des vestiaires centraux

Identifiant de la procédure : f651baba-b322-4e49-adc0-0e9bc2823d8e

Identifiant interne : GHT-2025-007

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71356200 Services d'assistance technique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71356300 Services d'appui technique

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre Hospitalier de Romorantin-Lanthenay

Ville : Romorantin-Lanthenay

Code postal : 41200

Subdivision pays (NUTS) : Loir-et-Cher (FRB05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation est passée selon la procédure avec négociation définie aux articles L.2124-3 du Code de la Commande Publique. En s'appuyant sur un fond documentaire existant, et notamment diverses études techniques et fonctionnelles, le titulaire devra assister le maître d'ouvrage sur ce projet estimé actuellement à 55.92 millions euro(s) Tdc Ce montant est donné à titre indicatif et pourra faire l'objet de précision au sein du dossier de consultation remis après la sélection des candidatures. Le marché est conclu soit avec un prestataire unique, soit avec des prestataires groupés. En cas de groupement, la forme conjointe avec mandataire solidaire sera imposée par le Pouvoir Adjudicateur après l'attribution du marché. Après examen de la recevabilité de leur candidature, les candidats seront classés suivant le critère suivant : - Capacités professionnelles et techniques, évaluées au regard de la qualité et de la pertinence des références, de la composition et des moyens de l'équipe présentée Niveaux minimaux exigés L'acheteur fixe des niveaux spécifiques minimaux suivants : Niveau minimal exigé de capacité économique et financière : - Chiffre d'affaires annuel minimum de l'équipe candidate sur le dernier exercice disponible : 900 000 euro(s) Ht. -Le Chiffre d'affaires annuel minimum de l'équipe candidate est égal à la somme des Chiffres d'affaires sur le dernier exercice disponible de l'ensemble des cotraitants, sous-traitants régulièrement déclarés et opérateurs liés si est joint une preuve de leur existence dans l'équipe. Niveau minimal exigé de capacité technique et professionnelle?: L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles couvrant les compétences suivantes : - Une compétence « technique en construction neuve de bâtiment » - Une compétence en réhabilitation de bâtiment - Une compétence « fonctionnalité » dans le domaine hospitalier - Une compétence économie de la construction Seuls les 3 meilleurs candidats sélectionnés seront invités à soumissionner et à transmettre une offre initiale. Le Pouvoir adjudicateur n'attend pas nécessairement que chaque compétence soit portée par une entité distincte dans le groupement.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission d'Assistance au Maitre d'Ouvrage Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments du BMC (Bloc Médico Chirurgical) au Centre Hospitalier de ROMORANTIN-LANTHENAY

Description : Ce projet porté par le Centre Hospitalier de Romorantin-Lanthenay constitue une opération d'envergure, caractérisée par l'étendue de la restructuration des bâtis et espaces existants, mais aussi avec une extension et des interventions portant sur une partie du patrimoine immobilier. Le marché s'étend de la relecture critique du programme à la fin de la phase de parfait achèvement des ouvrages. L'opération globale est décomposé en tranches et phases. - Tranche ferme - SDO de 5226 m² Cette tranche prévoit : - la rénovation et l'extension de l'entrée actuelle pour y intégrer les espaces d'accueil, les services des admissions et le standard - la construction d'un bâtiment pour les services urgences / UHCD/ SMUR, les consultations externes (médecine polyvalente, ORL, ophtalmo, cardiologie et endoscopie), l'administration et une cafeteria ; - la réhabilitation des surfaces des urgences actuelles pour intégrer un HdJ médecine ; - l'intégration de 2 nouveaux ascenseurs à vocation des visiteurs et patients, desservant le R+1 et tous les niveaux de l'aile A (bâtiment de 1969 avec les niveaux d'hospitalisation) - des mises à niveau techniques et réglementaires du BMC ; - des aménagements extérieurs et démolitions en vue de la réorganisation des accès, voiries et des espaces de stationnement Tranches optionnelles - SDO de 6 340 m² -Tranche optionnelle n° 1 : Réhabilitation et extension des étages d'hospitalisation y compris finalisation des mises à niveau techniques du BMC -Tranche optionnelle n° 2 : -Mise à niveau des surfaces de la PUI et rénovation du bâtiment E (dont la relocalisation des archives) -Tranche optionnelle n° 3 : Agrandissement des vestiaires centraux

Identifiant interne : S-PF-1608592

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71356200 Services d'assistance technique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71356300 Services d'appui technique

Options :

Description des options : Prestations supplémentaires éventuelles : un service électronique pour la gestion financière des différents marchés, permettant l'échange dématérialisé des situations de travaux et de prestations intellectuelles entre les intervenants aux projets, l'Amo et le maître d'ouvrage. L'acheteur se réserve la possibilité de négocier un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, dans un délai maximum de trois ans à

compter de la notification du marché initial en vertu de l'article R.2122-7 du code de la commande publique

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre Hospitalier de Romorantin-Lanthenay

Ville : Romorantin-Lanthenay

Code postal : 41200

Subdivision pays (NUTS) : Loir-et-Cher (FRB05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Durée : 120 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus - Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté - Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une

déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents - Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. Références : Pour chaque compétence demandée, le candidat présentera 3 références les plus significatives en matière de mission d'Amo pour des opérations en montage séquencé de type (ex-loi Mop), de taille, nature et complexité équivalentes, en détaillant pour chacune d'elles le nom du maître d'ouvrage, l'importance et la complexité de l'opération, l'année de sa réalisation, la mission effectuée. Les références auront été exécutées au cours des 3 dernières années. Les précisions suivantes sont apportées : - « Taille comparable » des projets d'une surface de plancher d'environ 12 000 m² Sdo - « Nature comparable » des projets hospitaliers - « Complexité comparable » des projets de construction neuve et réhabilitation

en site occupé - « Type de marché comparable » des références réalisées dans le cadre de montages séquencés (ex-loi Mop) Le Pouvoir adjudicateur appréciera la présentation de références communes aux membres du groupement

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1608592>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1608592>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 04/04/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Orléans

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : D9C67B43-EC4E-CDE1-74A660B67626C740

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : CH Blois Etablissement support du GHT Santé 41

Numéro d'enregistrement : 67424

Adresse postale : mail Pierre Charlot

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41016

Subdivision pays (NUTS) : Loir-et-Cher (FRB05)

Pays : France

Point de contact : SERVAIRE LORENZET Olivier

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0254556633

Adresse internet : <http://www.ch-blois.fr>

Profil de l'acheteur : <https://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : D9C67B5F-E6AF-5916-F7D7CDB7700CBBBD7

Adresse postale : 28, rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : D9C67B6C-0B2F-B3E4-199B55A9C3BD8D5B

Adresse postale : 28, rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 77aa3246-0776-4060-900d-a73e28bcc066 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/03/2025 à 20:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/03/2025