



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-24865>

Département(s) de publication : 11

Annonce n° 25-24865

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE CARCASSONNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de reconversion du couvent des carmélites en Office Intercommunal de Tourisme – Maitrise d'œuvre

**Description** : Marché de Maîtrise d'oeuvre conclu avec le lauréat du concours.

**Identifiant de la procédure** : dd6125c6-ffc0-46b3-be5d-ed03e0f5bd46

**Identifiant interne** : 24048

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Rue du Pont Vieux

**Ville** : CARCASSONNE

**Code postal** : 11000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aude ( FRJ11 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Reconversion du couvent des carmélites en Office Intercommunal de Tourisme (OIT) - Maîtrise d'oeuvre

**Description :** Missions du maître d'oeuvre : Le maître d'oeuvre devra assumer les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, OPC et AOR.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse au programme appréciée selon les éléments suivants : 1/ la qualité de la réponse architecturale. Elle sera appréciée au regard de la relation au site, de la prise en compte des enjeux urbains, paysager et patrimoniaux du projet, de son esthétique générale, de ses qualités d'usage ; 2/ l'adéquation au programme en termes notamment de maîtrise des dimensionnements, de qualité d'organisation et de respect des attentes fonctionnelles, techniques et thématiques.

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle financière affectée à l'opération, appréciée au regard de l'approche financière présentée par le participant

Ordre d'importance : 2

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du

CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNE DE CARCASSONNE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** COMMUNE DE CARCASSONNE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Montpellier

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché :** COMMUNE DE CARCASSONNE

**Organisation qui exécute le paiement :** COMMUNE DE CARCASSONNE

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE CARCASSONNE

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 348,766.93 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** groupement conjoint RENDEZ VOUS/TERREL /TECHNISPHERE/S.E.P.T./ EMACOUSTIC/ON STAGE 31/CREATION OCCITANIE

**Chef de file du soumissionnaire :** RENDEZ VOUS - Agence d'Architecture

**Nom officiel :** TERREL SAS, TECHNISPHERE, S.E.P.T. - SERVICES ÉTUDES PILOTAGE TRAVAUX, EMACOUSTIC, ON STAGE 31, CREATION OCCITANIE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** groupement conjoint RENDEZ VOUS/TERREL /TECHNISPHERE/S.E.P.T./ EMACOUSTIC/ON STAGE 31/CREATION OCCITANIE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 348,766.93 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24048

**Titre :** Reconversion du couvent des Carmélites en Office Intercommunal de Tourisme (OIT) Marché de Maîtrise d'oeuvre

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 04/03/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE CARCASSONNE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE CARCASSONNE

**Numéro d'enregistrement :** 21110069800011

**Adresse postale :** 32 Rue Aimé Ramond

**Ville :** Carcassonne cedex 9

**Code postal :** 11835

**Subdivision pays (NUTS) :** Aude ( FRJ11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@mairie-carcassonne.fr

**Téléphone :** 0468777424

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 17340005200010

**Adresse postale** : 6 Rue Pitot

**Ville** : MONTPELLIER CEDEX 2

**Code postal** : 34000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Adresse internet** : <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

**Numéro d'enregistrement** : 17130000700019

**Adresse postale** : Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur - Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

**Ville** : MARSEILLE CEDEX 06

**Code postal** : 13282

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 04 84 35 45 54

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : RENDEZ VOUS - Agence d'Architecture

**Numéro d'enregistrement** : 43459466900054

**Adresse postale** : 69 Rue des Cadourques

**Ville :** CAHORS

**Code postal :** 46000

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot ( FRJ25 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** TERREL SAS

**Numéro d'enregistrement :** 38765231600027

**Adresse postale :** Immeuble Kinétik 40, avenue Pierre Lefauchaux

**Ville :** Boulogne Billancourt

**Code postal :** 92100

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** TECHNISPHERE

**Numéro d'enregistrement :** 42906939600027

**Adresse postale :** Place Paul Riché

**Ville :** TOULOUSE

**Code postal :** 31200

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : S.E.P.T. - SERVICES ÉTUDES PILOTAGE TRAVAUX

**Numéro d'enregistrement** : 39491291900054

**Adresse postale** : 26, vieux chemin de St Clar

**Ville** : MURET

**Code postal** : 31600

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : EMACOUSTIC

**Numéro d'enregistrement** : 50870909400066

**Adresse postale** : 6 rue des Tonneliers

**Ville** : BLAGNAC

**Code postal** : 31700

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : ON STAGE 31

**Numéro d'enregistrement** : 82974379800029

**Adresse postale** : 53 avenue du docteur Guilhem

**Ville** : VENERQUE

**Code postal** : 31810

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0011

**Nom officiel** : CREATION OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement** : 34784166000058

**Adresse postale** : 54 chemin des Palanques Sud

**Ville** : PORTET SUR GARONNE

**Code postal** : 31120

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ffbf7310-097e-4437-a09e-81c735ed4c82 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/03/2025 à 17:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/03/2025