



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-24756>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-24756**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL VALLEE SUD AMENAGEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux

**Description** : Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux.

Groupement de commandes constitué entre la SAEML Vallée Sud Développement et la SPL Vallée Sud Aménagement. Vallée Sud Développement est le coordonnateur du groupement de commandes. L'accord cadre fixe toutes les conditions d'exécution des prestations, il est exécuté au fur et à mesure des besoins du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur désignera 2 commercialisateurs autorisés à réaliser la recherche de locataire pour les locaux commerciaux.

**Identifiant de la procédure** : 8bd51464-5032-4122-b971-c4e9e77f5480

**Avis précédent** : e2ccff78-af75-4beb-b6d1-0c7ebfde6b8d-03

**Identifiant interne** : 2024-019

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux

**Description :** Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux conclu avec 2 attributaires maximum. Accord cadre conclu sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur à 2 000 000Euros HT sur la durée totale du marché.

**Identifiant interne :** 1

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** L'accord cadre est fixé à 1 an à compter de sa notification, reconductible 3 fois tacitement dans la limite de 4 ans.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique Sous-critères fixés dans le RC

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Nanterre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui signe le marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 475,250 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** EOL Commerce

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE EOL Commerce

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 240,000 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 07/02/2025

**Date de conclusion du marché :** 24/02/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL Commerces neufs

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE Commerces neufs

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 235,250 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 07/02/2025

**Date de conclusion du marché :** 24/02/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Nanterre

**Numéro d'enregistrement :** 177 801 115 00151

**Ville :** Nanterre

**Code postal :** 92020

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-nanterre@justice.fr

**Téléphone** : 01 47 24 31 61

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SPL VALLEE SUD AMENAGEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 82144321500024

**Adresse postale** : 28 rue de la Redoute

**Ville** : Fontenay-aux-roses

**Code postal** : 92260

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@valleesud-amenagement.fr

**Téléphone** : 0146424435

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SARL Commerces neufs

**Numéro d'enregistrement** : 79382278400039

**Adresse postale** : 15 allée des Porcherets

**Ville** : Sucy-en- Brie

**Code postal** : 94370

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : jp.chategrelet@commercesneufs.fr

**Téléphone** : 0143916450

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : EOL Commerce

**Numéro d'enregistrement** : 45157435400010

**Adresse postale** : 10 quai de Bercy

**Ville** : Charenton le pont

**Code postal** : 94220

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : info@eol.fr

**Téléphone** : 0141797777

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 88017304200016

**Adresse postale** : 28 rue de la Redoute

**Ville** : Fontenay-aux-Roses

**Code postal** : 92260

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@valleesud-developpement.fr

**Téléphone** : 0186902695

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui signe le marché**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 6638d5c5-e416-49a4-a7e0-1a0ab54854e5 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 04/03/2025 à 15:26**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/03/2025**