



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-23973>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-23973**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Paris - DFA - SDA

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21750001600019

Ville : Paris

Code postal : 75013

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 75

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2500011

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service des marchés SA4

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Voir article 3.1 du règlement de la consultation.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Voir article 3.1 du règlement de la consultation.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Voir article 3.1 du règlement de la consultation.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 01/04/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux d'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique de l'école Maternelle Armand Rousseau Paris 12ème

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Travaux d'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique de l'école Maternelle Armand Rousseau Paris 12ème, opération traitée en quatre lots juridiques

Lieu principal d'exécution du marché : 13 Av. Armand Rousseau Paris 75012

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot :1 Gros oeuvre / Finition / Ravalement / Ventilation / Courant Fort / Gestion Technique du Bâtiment / Plomberie. Le lot comporte une (1) tranche ferme :TF : CTA / électricité ; Couverture auvent ; Isolation logement de fonction ; Ravalement / peinture et deux (2) tranches optionnelles (TO) soit TO1 : Isolation et peinture (réfectoire et école) et TO2 : Peinture complémentaire (école). A titre indicatif la durée du marché est de 24 mois. Délai d'exécution des travaux : TF : Vingt-neuf (29) semaines réparties en 6 phases, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines TO1: Sept (7) semaines, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines TO2 :Sept (7) semaines, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111000

Lieu d'exécution du lot : 13 Av. Armand Rousseau Paris 75012

- **Description du lot :** Lot 2 :Dépose de menuiseries amiantées. A titre indicatif la durée du marché est de 24 mois. Délai d'exécution des travaux : Sept (7) semaines, précédées d'un période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 13 Av. Armand Rousseau Paris 75012

- **Description du lot :** Lot 3 :Menuiseries extérieures. A titre indicatif la durée du marché est de 24 mois. Délai d'exécution des travaux : Onze (11) semaines réparties en 3 phases, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 13 Av. Armand Rousseau Paris 75012

- **Description du lot :** Lot 4 :Etanchéité Serrurerie. Le lot comporte Une (1) tranche ferme (TF) : Etanchéité ; Lanterneaux en toiture Toiture terrasse support béton protection végétalisée Garde corps Echelle à crinoline une (1) tranche optionnelle (TO) : Enclos technique. A titre indicatif la durée du marché est de 24 mois. Délai d'exécution des travaux : TF : Sept (7) semaines, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines et Tranche optionnelle : Sept (7) semaines, précédées d'une période de préparation d'une durée de cinq (5) semaines.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : 13 Av. Armand Rousseau Paris 75012

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : La visite est facultative mais fortement conseillée dans les conditions décrites à l'article 2.3. du règlement de la consultation. Cette consultation fait suite à la déclaration sans suite de la consultation ayant pour objet les travaux d'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique de l'école maternelle Armand Rousseau (consultation n°2401315). L'école maternelle, située au 13, rue Armand Rousseau Paris 12ème, est en RDC excepté une petite élévation en R+1 correspondant au logement de fonction de la directrice d'établissement. Il s'agit d'un ERP de type R et de 4ème catégorie. Contraintes et points sensibles : travaux réalisés majoritairement durant les congés scolaires et pour partie en site occupé (dans les logements de fonction) ; réalisation de travaux extérieurs en site occupé n'est pas envisageable pour les façades donnant sur la cour, le réfectoire et les salles de classes (bâtiment en seul RDC) ; objectif du lancement des premiers travaux pour l'été 2025. Conformément à l'article R.2113-1 du code de la commande publique, il est possible de présenter une offre pour un lot, plusieurs lots ou l'ensemble des lots. Les marchés sont traités à prix global et forfaitaire, révisables. Le marché comporte des dispositions à caractère environnemental décrites à l'article 1.5.2 du CCAP. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de proposer au titulaire la négociation d'un marché, sur le fondement des dispositions relatives à la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables prévue par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et s. du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et s. du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision département de Tarn-Et-Garonne du 04.04.2014 (N° 358994). Les renseignements sur l'introduction de recours peuvent être obtenus auprès du Tribunal administratif de Paris, 7 rue de Jouy, 75181 Paris Cedex 4, Tél : 0144594400, courriel : greffe.taparis@juradm.fr/

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/03/2025