



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-23611>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **25-23611**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : NEOMA PROJET ET EXPLOITATION CAMPUS

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception réalisation pour la construction d'un gymnase sur le nouveau campus de NEOMA à Reims

Description : Les prestations sont réglées par prix global et forfaitaire. Marché de conception réalisation pour la construction neuve du nouveau gymnase de NEOMA à Reims. La mise en concurrence est ouverte à des équipes comportant au minimum : - une entreprise générale qui participera activement au projet au stade de sa conception et qui réalisera l'ensemble des travaux ; - un architecte au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ; - un BET Structure ; - un BET Fluides (CFO/CFA/CCSI/CVCD/Plomberie/Fluides spéciaux); - un BET acousticien ; - un BET spécialiste en équipements sportifs (intérieurs et extérieurs) ; - un BET en ingénierie environnementale du bâtiment ; - un économiste de la construction ; La procédure de conception réalisation est choisie en application aux articles L. 2171-1 et L. 2171-2 du code de la commande publique. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux par le maître d'ouvrage est d'environ 4 500 000 Euros HT. Le nombre et la consistance des corps d'état sont laissés à la libre définition de l'équipe candidate. L'objectif est pour NEOMA une mise en service en septembre 2026. Le calendrier prévoit une durée totale de l'opération de 18 mois dont une durée de travaux de 11 mois (y compris préparation de chantier). La durée prévisionnelle du marché est estimée à : Phase étude de conception : 7 mois Phase travaux : 11 mois (y compris préparation de chantier) Phase GPA : 12 mois

Identifiant de la procédure : 1c2c1731-2dc0-498e-b51a-7357bed6f6e6

Identifiant interne : 2025-SASU-004

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212100 Construction d'équipements pour les loisirs

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Nouveau Campus de Neoma Business School Port Colbert

Ville : Reims

Code postal : 51100

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Dans le cadre de cette procédure, trois candidats seront admis à remettre une offre à l'issue de la face de candidature, conformément aux critères déterminés dans le Rc

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché de conception réalisation pour la construction d'un gymnase sur le nouveau campus de NEOMA à Reims

Description : Les prestations sont réglées par prix global et forfaitaire. Marché de conception réalisation pour la construction neuve du nouveau gymnase de NEOMA à Reims. La mise en concurrence est ouverte à des équipes comportant au minimum : - une entreprise générale qui participera activement au projet au stade de sa conception et qui réalisera l'ensemble des travaux ; - un architecte au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ; - un BET Structure ; - un BET Fluides (CFO/CFA/CCSI/CVCD/Plomberie/Fluides spéciaux); - un BET acousticien ; - un BET spécialiste en équipements sportifs (intérieurs et extérieurs) ; - un BET en ingénierie environnementale du bâtiment ; - un économiste de la construction ; La procédure de conception réalisation est choisie en application aux articles L. 2171-1 et L. 2171-2 du code de la commande publique. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux par le maître d'ouvrage est d'environ 4 500 000 Euros HT. Le nombre et la consistance des corps d'état sont laissés à la libre définition de l'équipe candidate. L'objectif est pour NEOMA une mise en service en septembre 2026. Le calendrier prévoit une durée totale de l'opération de 18 mois dont une durée de travaux de 11 mois (y compris préparation de chantier). La durée

prévisionnelle du marché est estimée à : Phase étude de conception : 7 mois Phase travaux : 11 mois (y compris préparation de chantier) Phase GPA : 12 mois

Identifiant interne : T-PF-1607316

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45212100 Construction d'équipements pour les loisirs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Nouveau Campus de Neoma Business School Port Colbert

Ville : Reims

Code postal : 51100

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Durée : 30 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Pour l'évaluation de la candidature, le groupement devra fournir les renseignements et documents mentionnés ci-après. · Dc 1 (Lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants ou lettre de candidature signée de tous les membres du groupement) ou équivalent ; · Le cas échéant, Dc4 (Déclaration de sous-traitance) ou équivalent ; · Le document signé relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (Kbis ou attestation). Chaque membre du groupement devra fournir les renseignements et documents suivants : · Dc2 (Déclaration du candidat) ou équivalent ; · Copie du ou des

jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ; · Le justificatif de l'inscription au registre du commerce ou au registre de la profession ; · Un extrait Kbis de moins de trois mois ; · Déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à aux articles L2141.1 à L2141.5 et L.2341-1 du code de la commande publique · Déclaration concernant le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Capacités économiques et financières Pour l'évaluation de la candidature, chaque membre du groupement devra fournir les renseignements et documents mentionnés ci-après. · Attestation(s) d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité au jour de la remise des plis ; · Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si le dernier chiffre d'affaires fourni n'est pas celui de l'année précédente, le candidat doit en justifier la raison. · Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché pour chaque membre groupement : Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D. 8222-8 du code du travail

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Pour l'évaluation de la candidature : Chaque groupement devra fournir les renseignements et documents mentionnés ci-après. · Un organigramme présentant l'équipe et les principales missions de chaque membre. Chaque membre du groupement devra fournir les renseignements et documents suivants : · Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; · Les profils des personnes pressenties pour assurer la mission mentionnant en particulier leurs titres d'études et professionnels ainsi que leurs références les plus significatives vis-à-vis de l'opération objet du marché ; · Une copie des certificats de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques ou attestations de qualité des prestations du candidat ; · A l'appui des références, des attestations de bonne exécution des prestations et tous documents permettant une bonne compréhension de leurs caractéristiques et spécificités Pour l'entreprise générale : · Une liste de 3 références les plus significatives dont 2 références minimum : en milieu sportif, en neuf, entre 1 000 et 3 000 m² Sdo, entre 3 et 6 M euro(s) travaux, dont la livraison est postérieure au 01/01/2020, au minimum Rt2012 Pour l'architecte : · Une copie de l'inscription en cours de validité à l'ordre des architectes ; · Une liste de 3 références les plus significatives dont 2 références minimum : en milieu sportif, en neuf, entre 1 000 et 3 000 m² Sdo, entre 3 et 6 M euro(s) travaux, dont la livraison est postérieure au 01/01/2020,

au minimum Rt2012 Pour les autres compétences : · Une liste de 3 références les plus significatives dont 2 références minimum, entre 1 000 et 3 000 m² Sdo, entre 3 et 6 M euro(s) travaux, dont la livraison est postérieure au 01/01/2020. Pour les compétences des Bet Fluides et Acoustique il devra en plus s'agir de références dans le domaine sportif. Nota : Toutes les références supplémentaires ou dont la livraison est antérieures au 1er janvier 2020 ne seront pas analysées. Pour l'architecte et le/les éventuel(s) cabinet(s) d'architecture associé(s), les références sans compétences de conception et les références mentionnant la participation à un concours pour lequel il(s) n'a/n'ont pas été lauréat(s) ne seront pas prises en compte. Présentation des compétences, des moyens et des références Il est demandé aux candidats de renseigner obligatoirement les documents suivants : · Le cadres type 1 : Membres du groupement · Le cadre type 2 : Références des membres du groupement · Le cadre type 3 : Illustration des références ? pour l'entreprise générale et l'architecte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1607316>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1607316>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/03/2025 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou par une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Cette avance est plafonnée à 10% du montant du marché (TTC). Les prix sont actualisables pour l'offre et révisables pour les situations de travaux Le

paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Rouen

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 038D6B91-A7C3-7D78-15436AD58D5D2FD5

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : NEOMA PROJET ET EXPLOITATION CAMPUS

Numéro d'enregistrement : 77285

Adresse postale : 1 rue Maréchal Juin

Ville : Mont Saint Aignan

Code postal : 76130

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Pris en la personne de sa Directrice Générale EESC NEOMA BUSINESS SCHOOL

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0326775562

Adresse internet : <http://www.neoma-bs.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Rouen

Numéro d'enregistrement : 038D6BB2-E440-43EA-614A1DCD2C07BEA4

Adresse postale : 34 rue aux juifs

Ville : Rouen

Code postal : 76037

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-reims@justice.fr

Téléphone : 0235528752

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b57b84c8-de5d-4335-8329-bec5c14aa9fc - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/02/2025 à 16:23

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/02/2025