



## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-23066>

Département(s) de publication : 92

Annonce n° 25-23066

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : commune de Chatillon

**Forme juridique de l'acheteur** : Groupement d'autorités publiques

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Communal d'Action Sociale

**Forme juridique de l'acheteur** : Groupement d'autorités publiques

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des bâtiments communaux et de la résidence Montfort du CCAS

**Description** : Les prestations suivantes dont les modalités d'exécution sont détaillées au CCTP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) -P3 (GER) : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations -P5 : Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché -P3 (travaux obligatoires) : Plan de renouvellement et Travaux imposés Le présent marché prévoit la réalisation simultanée de quatre objectifs : -La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge, -La recherche d'économies d'énergie avec intéressement, -Le conseil au MAITRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique, -La sécurité des sites.

**Identifiant de la procédure** : 8d00ac71-3688-42e1-8372-5da0b6bce474

**Type de procédure** : Ouverte

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des bâtiments communaux et de la résidence Montfort du CCAS

**Description :** Les prestations suivantes dont les modalités d'exécution sont détaillées au CCTP :  
- P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) - P3 (GER) : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations - P5 : Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché - P3 (travaux obligatoires) : Plan de renouvellement et Travaux imposés Le présent marché prévoit la réalisation simultanée de quatre objectifs : - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge, - La recherche d'économies d'énergie avec intéressement, - Le conseil au MAITRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique, - La sécurité des sites.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Chatillon

**Code postal :** 92320

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 8 An**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Une visite sur site est obligatoire (se référer à l'article 25 du règlement de la consultation). Le marché est conclu à prix mixte. L'estimation de la part forfaitaire du marché s'élève à 3 550 000 Euros HT pour la durée maximale du marché. Le présent marché est passé par un groupement de commandes constitué de deux acheteurs : La commune de Châtillon domiciliée 1 Place de la Libération - BP 88 - 92322 Châtillon Cedex (France) - Téléphone : 01 42 31 81 81 - Télécopie : 01 47 46 93 40 - N° SIRET : 21920020100016 ; Le Centre Communal d'Action Social (CCAS) de Châtillon domicilié 79 rue Pierre Sépard - 92320 Châtillon cedex - Téléphone : 01 58 07 15 00 - N° SIRET : 26920031700015 Le coordonnateur du groupement de commandes est la commune de Châtillon.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Son chiffre d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles (Chiffre d'affaires global et Part du chiffre d'affaires concernant les services objet du marché) ; - Une attestation d'assurance des risques professionnels pertinents en cours de validité ;

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Une déclaration indiquant ses effectifs moyens annuels et l'importance de son personnel d'encadrement les trois dernières années (CRC joint au DCE à compléter ou document au contenu identique établi sur papier libre) ; - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant leurs montant, date et destinataire public ou privé (CRC joint au DCE à compléter ou document au contenu identique établi sur papier libre). Cette liste pourra être appuyée par des attestations ; - La description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ; - Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. - Pour le présent marché, le candidat doit être titulaire d'une qualification QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup> » ou équivalent - Le candidat devra également justifier d'une labellisation RGE études et travaux à jour (certificat à produire dans le dossier de candidature).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique et environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=z7x>

**Canal de communication ad hoc :**

**URL :** <https://maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=z7x>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/04/2025 à 11:00

**Date limite de validité de l'offre :** 150 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le candidat peut introduire devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise \*un référé précontractuel avant la signature du marché (articles L551-1 et suivants du code de justice administrative) ; \*un référé contractuel (articles L551-13 et suivants du code de justice administrative) au plus tard le 31ème jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat ; \*un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE Ass, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n°358994).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** commune de Chatillon

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** commune de Chatillon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** commune de Chatillon

**Organisation qui traite les offres :** commune de Chatillon

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** commune de Chatillon

**Numéro d'enregistrement :** 21920020100016

**Adresse postale :** 1, place de la Libération

**Ville :** Chatillon

**Code postal :** 92320

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-publics@chatillon92.fr

**Téléphone :** 0142318181

**Adresse internet :** <http://ville-chatillon.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Chef de groupe**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy-pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Centre Communal d'Action Sociale

**Numéro d'enregistrement** : 26920031700015

**Adresse postale** : 79 rue Pierre Sénard

**Ville** : Chatillon

**Code postal** : 92320

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [marches-publics@chatillon92.fr](mailto:marches-publics@chatillon92.fr)

**Téléphone** : 0158071500

**Adresse internet** : <http://ville-chatillon.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : d166e38d-3f04-4ff7-acf8-f2d1b8f110ea - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/02/2025 à 16:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/02/2025