



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22734>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **25-22734**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de suivi-animation et d'élaboration de potentiels nouveaux dispositifs pour les copropriétés de l'ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois.

**Description** : Réalisation de missions de suivi-animation et d'élaboration de potentiels nouveaux dispositifs d'habitat privé au sein du périmètre ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois, plus précisément sur les copropriétés comprises dans le périmètre du Chêne Pointu et de l'Etoile du Chêne Pointu, mais aussi sur les copropriétés de Sévigné, de Vallée des Anges et d'Allende. Conformément à l'article L. 2113-10 du Code de la commande publique, le marché projeté est constitué de 4 lots : - Lot n°1 : Suivi-animation et élaboration de potentiels nouveaux dispositifs pour les des copropriétés comprises dans le périmètre du Chêne Pointu et de l'Etoile du Chêne Pointu ; - Lot n°2 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Allende ; - Lot n°3 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Sévigné ; - Lot n°4 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Vallée des Anges. Durée des marchés : Les marchés sont conclus à compter de leur date de notification pour une durée de quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur pourra mettre fin au marché chaque année à la date d'anniversaire de la notification du marché, sans indemnité sous réserve d'une information préalable aux titulaires deux mois avant l'échéance du marché (par courrier recommandé).

**Identifiant de la procédure** : fbe92da3-2efa-4ac0-9ef5-c07846c00efc

**Avis précédent** : 7a94c557-7e07-4da1-ac41-75f93ab87aba-01

**Type de procédure** : Ouverte

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 85300000 Services d'action sociale et services connexes

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** INSERTION PAR L'ACTIVITE ECONOMIQUE : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, l'EPF Ile de France a décidé de faire application des dispositions du Code de la commande publique en incluant, pour chacun des lots, une clause sociale obligatoire. Les modalités d'exécution de cette dernière sont déclinées à l'article 4.5 du Cahier des Clauses administratives particulières. Note importante : Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la clause sociale obligatoire. Une offre qui ne satisferait pas cette condition sera déclarée irrégulière au motif de non-respect du marché. GROUPEMENT D'ENTREPRISES ET SOUS-TRAITANCE : Groupement d'entreprises : Les entreprises peuvent présenter leur offre sous forme de groupement. Le groupement pourra être solidaire ou conjoint. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le groupement est solidaire lorsque chacun des prestataires du groupement est engagé pour la totalité du marché, que l'opération soit ou non divisée en lots. Dans cette forme de groupement, l'un des prestataires membres du groupement, désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire, représente l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne publique de la partie contractante et coordonne les prestations du groupement. L'acte d'engagement est un document unique qui indique le montant total du marché et l'ensemble des prestations que les membres du groupement s'engagent solidairement à réaliser. Le présent règlement de consultation interdit aux candidats de présenter pour le même marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou plusieurs groupements. L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire. Sous-traitance : Conformément aux articles L. 2193-1 à L. 2193-14 et R. 2193-1 à R. 2193-22 du Code de la commande publique, le titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché, sous réserve de l'acceptation du ou des sous-traitants par le pouvoir adjudicateur et de l'agrément par lui des conditions de paiement de chaque sous-traitant. Cependant, il est rappelé que la sous-traitance totale est interdite. Par ailleurs, un nouveau formulaire DC4 est applicable depuis le 1er janvier 2024 (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). SOUMISSIONNAIRES APPARTENANT A UN MEME GROUPE : Les soumissionnaires appartenant à un même groupe et souhaitant remettre des offres séparées, doivent transmettre les éléments suivants : - Une déclaration indiquant leurs liens, - Un organigramme du groupe de sociétés auxquels ils appartiennent avec les informations

jugées utiles en fonction du secteur d'activité considéré (niveau de participation financière, structure décisionnelle etc.). Ces éléments permettront au pouvoir adjudicateur de déterminer si les soumissionnaires sont autonomes et indépendants

**MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :** Le règlement des dépenses se fera par virement à 30 jours. Les prix peuvent être révisés selon les modalités détaillées dans le CCAP. Le titulaire pourra présenter des demandes d'acomptes dans les conditions fixées au CCAP. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance versée dans les conditions fixées au CCAP. Financement du marché : Budget de fonctionnement sur fonds propres.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Suivi-animation et élaboration de potentiels nouveaux dispositifs pour les des copropriétés comprises dans le périmètre du Chêne Pointu et de l'Etoile du Chêne Pointu

**Description :** Le lot 1 est traité à prix mixtes, déclinant dès lors : Une partie à prix global et forfaitaire comprenant les prestations suivantes : - Axe 1 : Recomposer la gouvernance des copropriétés et le partenariat du PDS ; - Axe 2 : Piloter et coordonner la gestion technique et sociale à l'échelle des deux copropriétés ; - Axe 3 : Rétablir les principes d'équité dans le paiement des charges de copropriété ; - Axe 4 : Accompagner les retraits successifs et la liquidation des SDC dans le cadre de la stratégie de scission mise en place ; - Axe 5 : Accompagner la définition d'un projet de réhabilitation énergétique et de résidentialisation des R+4 maintenus en copropriété ; - Axe 6 : Assurer le suivi des familles fragilisées durant la phase de transition. Ainsi qu'une partie à prix unitaires (article R. 2112-6 1°), sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 et suivants d'une part, et R. 2162-13-14 d'autre part comprenant les missions d'élaboration de potentiels futurs dispositifs à savoir : - Phase 1 : Diagnostic de la copropriété et information des copropriétaires et habitants ; - Phase 2 : Elaboration de feuilles de route et préconisations opérationnelles ; - Phase 3 : Rédaction de la convention du dispositif d'amélioration de l'habitat.

**Identifiant interne :** Lot n°1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 85300000 Services d'action sociale et services connexes

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, sur 20 points. - Sous-critère 1 : Compétences et références de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché appréciées sur la base des CV, des références et des compétence professionnelles. Pondération : 15 points. - Sous-critère 2 : Composition de l'équipe (nombre d'intervenants et adéquation des profils mobilisés avec les attendus). Pondération : 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 40 points. - Sous-critère 1 : La connaissance et la compréhension du contexte institutionnel, juridique, urbain, social du projet et de la copropriété. Pondération : 3 points. - Sous-critère 2 : La qualité des méthodes de travail proposées pour répondre spécifiquement à chacun des axes de mission. Pondération : 34 points déclinés en axes et missions : - Axe 1 : Recomposer la gouvernance des copropriétés et le partenariat du PDS (4 points) ; - Axe 2 : Piloter et coordonner la gestion technique et sociale à l'échelle des deux copropriétés (2 points) ; - Axe 3 : Rétablir les principes d'équité dans le paiement des charges de copropriété (4 points) ; - Axe 4 : Accompagner les retraits successifs et la liquidation des SDC dans le cadre de la stratégie de scission mise en place (7 points) ; - Axe 5 : Accompagner la définition d'un projet de réhabilitation énergétique et de résidentialisation des R+4 maintenus en copropriété (5 points) ; - Axe 6 : Assurer le suivi des familles fragilisées durant la phase de transition (4 points) ; - Mission 2 : Elaboration de futurs dispositifs de plans de sauvegarde (8 points). - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée (délai d'élaboration et de transmission des projets, rendu des CR outils de reporting, planning des actions déclinées par trimestre tenant compte des attendus de calendrier exprimés par l'EPFIF et planning optimisé) Pondération : 3 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF et du DQE valant BPU, sur 35 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°4 : Le temps passé, sur 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Allende

**Description** : En application de l'article R.2113-4 du Code de la commande publique, le marché est composé d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle. La tranche ferme comprend les éléments suivants : - Axe 1 : Amélioration de la gestion et du fonctionnement de la copropriété ; - Axe 2 : Réhabilitation de la copropriété ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité. La tranche optionnelle comprend les éléments suivants : - Phase 1 : Diagnostic de la copropriété et information des copropriétaires et habitants ; - Phase 2 : Elaboration d'une feuille de route et

préconisations opérationnelles ; - Phase 3 : Rédaction du projet de convention du dispositif d'amélioration de l'habitat privé.

**Identifiant interne** : Lot n°2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 85300000 Services d'action sociale et services connexes

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, sur 25 points. - Sous-critère 1 : Compétences et références de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché appréciées sur la base des CV et des compétence professionnelles. Pondération : 15 points ; - Sous-critère 2 : Composition de l'équipe (nombre d'intervenants et adéquation des profils mobilisés avec les attendus). Pondération : 10 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 35 points. - Sous-critère 1 : La connaissance et la compréhension du contexte

institutionnel, juridique, urbain, social du projet et de la copropriété. Pondération : 6 points ; - Sous-critère 2 : La qualité des méthodes de travail proposées pour répondre spécifiquement à chacun des axes de mission. Pondération : 24 points déclinés en axe et missions : - Axe 1 : Améliorer la gestion et le fonctionnement de la copropriété (4 points) ; - Axe 2 : Accompagnement des travaux de réhabilitation de la copropriété (4 points) ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété (2 points) ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté (3 points) ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif (2 points) ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité (2 points) ; - Mission 2 : Elaboration d'un futur dispositif d'habitat privé (7 points). - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée (délai d'élaboration et de transmission des projets, rendu des CR, outils de reporting et planning des actions déclinées par trimestre tenant compte des attendus de calendrier exprimés par l'EPPFIF) Pondération : 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF sur 35 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère n°4 : Le temps passé, sur 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Sévigné

**Description :** En application de l'article R.2113-4 du Code de la commande publique, le marché est composé d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle. La tranche ferme comprend les éléments suivants : - Axe 1 : Amélioration de la gestion et du fonctionnement de la copropriété ; - Axe 2 : Réhabilitation de la copropriété ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité. La tranche optionnelle comprend les éléments suivants : - Phase 1 : Diagnostic de la copropriété et information des copropriétaires et habitants ; - Phase 2 : Elaboration d'une feuille de route et préconisations opérationnelles ; - Phase 3 : Rédaction du projet de convention du dispositif d'amélioration de l'habitat privé.

**Identifiant interne :** Lot n°3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 85300000 Services d'action sociale et services connexes

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, sur 25 points. - Sous-critère 1 : Compétences et références de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché appréciées sur la base des CV et des compétence professionnelles. Pondération : 15 points ; - Sous-critère 2 : Composition de l'équipe (nombre d'intervenants et adéquation des profils mobilisés avec les attendus). Pondération : 10 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 35 points. - Sous-critère 1 : La connaissance et la compréhension du contexte institutionnel, juridique, urbain, social du projet et de la copropriété. Pondération : 6 points. - Sous-critère 2 : La qualité des méthodes de travail proposées pour répondre spécifiquement à chacun des axes de mission. Pondération : 24 points déclinés en axe et missions : - Axe 1 : Améliorer la gestion et le fonctionnement de la copropriété (4 points) ; - Axe 2 : Accompagnement des travaux de réhabilitation de la copropriété (4 points) ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété (2 points) ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté (3 points) ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif (2 points) ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité (2 points) ; - Mission 2 : Elaboration d'un futur dispositif d'habitat privé (7 points). - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée (délai d'élaboration et de transmission des projets, rendu des CR, outils de reporting et planning des actions déclinées par trimestre tenant compte des attendus de calendrier exprimés par l'EPPFIF) Pondération : 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF sur 35 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°4 : Le temps passé, sur 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Vallée des Anges

**Description :** En application de l'article R.2113-4 du Code de la commande publique, le marché est composé d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle. La tranche ferme comprend les éléments suivants : - Axe 1 : Amélioration de la gestion et du fonctionnement de la copropriété ; - Axe 2 : Réhabilitation de la copropriété ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité. La tranche optionnelle comprend les éléments suivants : - Phase 1 : Diagnostic de la copropriété et information des copropriétaires et habitants ; - Phase 2 : Elaboration d'une feuille de route et préconisations opérationnelles ; - Phase 3 : Rédaction du projet de convention du dispositif d'amélioration de l'habitat privé.

**Identifiant interne :** Lot n°4

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 85300000 Services d'action sociale et services connexes

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu :** Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, sur 25 points. - Sous-critère 1 : Compétences et références de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché appréciées sur la base des CV et des compétence professionnelles. Pondération : 15 points ; - Sous-critère 2 : Composition de l'équipe (nombre d'intervenants et adéquation des profils mobilisés avec les attendus). Pondération : 10 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : La méthodologie proposée pour réaliser les missions, sur 35 points. - Sous-critère 1 : La connaissance et la compréhension du contexte institutionnel, juridique, urbain, social du projet et de la copropriété. Pondération : 6 points. - Sous-critère 2 : La qualité des méthodes de travail proposées pour répondre spécifiquement à chacun des axes de mission. Pondération : 24 points déclinés en axe et missions : - Axe 1 : Améliorer la gestion et le fonctionnement de la copropriété (4 points) ; - Axe 2 : Accompagnement des travaux de réhabilitation de la copropriété (4 points) ; - Axe 3 : Restructuration juridique et urbaine de la copropriété (2 points) ; - Axe 4 : Accompagnement social des ménages en difficulté (3 points) ; - Axe 5 : Communication et animation du dispositif (2 points) ; - Axe 6 : Gestion urbaine et sociale de proximité (2 points) ; - Mission 2 : Elaboration d'un futur dispositif d'habitat privé (7 points). Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée (délai d'élaboration et

de transmission des projets, rendu des CR, outils de reporting et planning des actions déclinées par trimestre tenant compte des attendus de calendrier exprimés par l'EPFIF) Pondération : 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF sur 35 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère n°4 : Le temps passé, sur 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 4,908,535 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE

**Chef de file du soumissionnaire :** OZONE

**Nom officiel :** ATELIER 11, ESPACITE

### Sous-traitants du lauréat :

**Nom officiel :** ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETES,  
LEONIE CHATELAIN, VOISIN MALIN

### Offre :

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GPT OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE - LOT 1 (DPGF : 2  
178 610 Euros HT ; DQE : 134 600 Euros HT)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 2,313,210 Euro

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202500002

**Titre :** Lot n°1 : Suivi-animation et élaboration de potentiels nouveaux dispositifs pour les des copropriétés comprises dans le périmètre du Chêne Pointu et de l'Etoile du Chêne Pointu. Montant du titulaire : 2 393 610 Euros HT réparti comme suit : - Partie à prix forfaitaire : 2 178 610 Euros HT - Partie à prix unitaires : 215 000 Euros HT de montant maximum pour la durée totale du marché (48 mois).

**Date de conclusion du marché :** 09/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## 6.1.4 Informations statistiques

### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE

**Chef de file du soumissionnaire :** OZONE

**Nom officiel :** ATELIER 11, ESPACITE

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETES,  
LEONIE CHATELAIN, VOISIN MALIN

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GPT OZONE/ ATELIER 11/ ESPACITE - LOT 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 501,405 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202500003

**Titre :** Lot n°2 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Allende. Montant du titulaire : 501 405 Euros HT pour la durée totale du marché (48 mois) au titre de la tranche ferme et de la tranche optionnelle.

**Date de conclusion du marché :** 09/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** GROUPEMENT CITEMETRIE/ ALTO STEP

**Chef de file du soumissionnaire :** CITEMETRIE

**Nom officiel :** ALTO STEP

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GPT CITEMETRIE/ ALTO STEP - LOT 3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 1,043,485 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202500004

**Titre** : Lot n°3 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Sévigné. Montant du titulaire : 1 043 485 Euros HT pour la durée totale du marché (48 mois) au titre de la tranche ferme et de la tranche optionnelle.

**Date de conclusion du marché** : 09/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom de la partie appelante** : GROUPEMENT CITEMETRIE/ ALTO STEP

**Chef de file du soumissionnaire** : CITEMETRIE

**Nom officiel** : ALTO STEP

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : OFFRE GPT CITEMETRIE/ ALTO STEP - LOT 4

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0004

**Valeur de l'offre** : 970,035 Euro

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : 202500005

**Titre** : Lot n°4 : Suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Vallée des Anges. Montant du titulaire : 970 035 Euros HT pour la durée totale du marché (48 mois) au titre de la tranche ferme et de la tranche optionnelle.

**Date de conclusion du marché** : 09/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement :** 495 120 008 00026

**Adresse postale :** 4-14 rue Ferrus

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service-marches@epfif.fr

**Téléphone :** +33140789090

**Adresse internet :** <https://www.epfif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7 Rue Catherine Puig

**Ville :** MONTREUIL-SOUS-BOIS CEDEX

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone :** 0149202000

**Adresse internet :** <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

## Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** OZONE

**Numéro d'enregistrement :** 377 980 768 00024

**Ville :** 75013

**Code postal :** PARIS

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [contact@ozone-conseils.fr](mailto:contact@ozone-conseils.fr)

**Adresse internet :** <https://www.ozone-conseils.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001, LOT-0002

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** ATELIER 11

**Numéro d'enregistrement :** 380 429 670 00041

**Ville :** BOULOGNE-BILLANCOURT

**Code postal :** 92100

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [atelier11@atelier11.fr](mailto:atelier11@atelier11.fr)

**Adresse internet :** <https://www.atelier-onze.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001, LOT-0002

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ESPACITE

**Numéro d'enregistrement :** 443 715 727 00022

**Ville :** SAINT-MAUR-DES-FOSSES

**Code postal :** 94100

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : contact@espacite.com

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0002

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIETES

**Numéro d'enregistrement** : 353 681 505 00031

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75019

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@arc-copro.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : LEONIE CHATELAIN

**Numéro d'enregistrement** : 479 854 176 00035

**Ville** : MANTES-LA-JOLIE

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : leonie.chatelain@equipe-sociale-chatelain.com

**Rôles de cette organisation** :

**Sous-traitant**

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : VOISIN MALIN

**Numéro d'enregistrement** : 52918852600030

**Ville** : EVRY-COURCOURONNES

**Code postal** : 91080

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : gestion@voisin-malin.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Sous-traitant**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** CITEMETRIE

**Numéro d'enregistrement :** 350 662 862 00068

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** citemetrie@citemetrie.fr

**Adresse internet :** <https://www.citemetrie.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003, LOT-0004

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** ALTO STEP

**Numéro d'enregistrement :** 508 689 866 00095

**Ville :** BORDEAUX

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** altostep@altostep.com

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003, LOT-0004

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 1509f7aa-dfe0-49c0-9591-2e2339d8936f - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 27/02/2025 à 11:07

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/02/2025