



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22564>

Département(s) de publication : **53**

Annonce n° **25-22564**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SEM Laval Mayenne Aménagements

**Type de Numéro national d'identification :** SIREN

**N° National d'identification :** 555650308

**Ville :** Laval

**Code postal :** 53000

**Groupement de commandes :** Oui

**Nom du coordinateur du groupement :** SEM Laval Mayenne Aménagements

**Département(s) de publication :** 53

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Identifiant interne de la consultation :** 2025-SEM LMA06

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Oui

**Nom du contact :** M. Johann SIMON

**Adresse mail du contact :** Johann.simon@groupement-lma.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Preuve de l'inscription sur un registre professionnel par la transmission du numéro unique d'identification (numéro SIREN).
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires relatif aux prestations objet de l'accord-cadre, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; - Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - liste de présentation succincte (10 références maximum) des prestations exécutées au cours des trois dernières années, assortie, le cas échéant, d'attestations de bonne exécution pour les services les plus importants ou tout équivalent ; - déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du

candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; -  
déclaration de l'outillage, du matériel et l'équipement technique dont le candidat disposera  
pour l'exécution de l'accord-cadre.

**Technique d'achat :** Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis :** 11/04/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) :** Le présent accord-cadre est donc conclu par la SEM Laval Mayenne Aménagements pour les personnes suivantes : - Région des Pays de la Loire, - CCI de la Mayenne, - Agence Citya Les Remparts (syndic), - SEM Laval Mayenne Aménagements.

**Critères d'attribution :** - Prix des prestations : 40% - Démarche environnementale proposée pour l'exécution des prestations : 10 points - Valeur technique : 50 % Ce critère est décomposé de la manière suivante : - Qualités des moyens humains missionnés pour la réalisation des prestations : 15 points - Qualités de l'organisation déployée pour la conduite des prestations : 15 points - Qualité de l'organisation technique pour la réalisation des prestations : 10 points - Matériel et produits dédiés à la réalisation des prestations : 10%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Accord-cadre à bons de commandes pour la réalisation de prestations de nettoyage au sein de la maison des entreprises à Laval

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 90900000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le présent accord-cadre a pour objet l'exécution de prestations de nettoyage au sein de la Maison des Entreprises, composant la copropriété « Le Parvis » située au 18, place de la Gare à Laval (53000). Les prestations attendues sont détaillées au sein du CCTP et reposent sur les caractéristiques essentielles suivantes : - Nettoyage quotidien des locaux, - Nettoyages spécifiques (entrée des occupants, évènements, etc), - Entretien des vitres, - Gestion des consommables.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Maison des Entreprises - 18, place de la Gare à Laval

**Durée du marché (en mois) :** 12

**Valeur estimée (H.T.) :** 130000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Oui

**Type de marché réservé :**

- Marché réservé à un entreprise adaptée, un établissement de service d'aide par le travail ou une structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs handicapés
- Marché réservé à une structure d'insertion par l'activité économique ou structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs défavorisés
- Marché portant exclusivement sur des services sociaux

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n°1 : Nettoyage des parties privatives, des parties communes et des parkings

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 90900000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot : 100000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison des Entreprises - 18, place de la Gare à Laval**

- **Description du lot : Lot n°2 : Nettoyage des baies vitrées**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 90900000**

**Estimation de la valeur hors taxes du lot : 30000 euros**

**Lieu d'exécution du lot : Maison des Entreprises - 18 place de la Gare à Laval**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) :** Les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution des prestations. Le site étant en cours de travaux, les visites sont encadrées et se dérouleront aux dates suivantes : - Mercredi 12 mars 2025 de 10h30 à 11h30, - Mercredi 19 mars 2025 de 9h00 à 10h00.

**Autres informations complémentaires :** Le présent accord-cadre est réservé pour le lot 1. Il n'est pas réservé pour le lot 2. À l'issue de la procédure de passation de l'accord-cadre, chaque occupant s'engage à signer, pour répondre à ses propres besoins, une convention d'accord-cadre avec l'attributaire. Pour l'exécution de l'accord-cadre, chaque occupant assure les missions suivantes : - Émission des bons de commande, - Suivi de l'exécution des bons de commande, - Suivi financier de l'exécution des bons de commande, - Procéder au paiement des prestations. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée d'un (1) à compter de sa notification au titulaire. Il pourra être reconduit au maximum trois (3) fois. Le présent accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur : - Lot 1 : 25 000 euro(s) HT par an - Lot 2 : 7 500 euro(s) HT par an Le délai de validité des offres est fixé à quatre-vingt dix (90) jours à compter de la date de remise des candidatures et des offres, ou, en cas de négociation, de remise des offres finales.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2025**