



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22546>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **25-22546**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Troyes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Construction d'une école internationale, d'un accueil de loisirs, d'un espace intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde - Lot n° 19 Espaces verts - Paysage-.

Description : Le projet de construction d'un nouveau groupe scolaire entre dans le cadre du projet NPNRU et vise à construire un bâtiment regroupant dans une seule entité, un groupe scolaire (7 classes de maternelle et 14 classes en élémentaire), un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un centre de loisirs ainsi qu'un centre intergénérationnel. La future construction entre dans une démarche environnementale et vise l'obtention de plusieurs labels: Certification HQE bâtiment durable, Passivhaus bâtiment Passif, bâtiment BBCA bas carbone, label Biosourcé, label Accessibilité et label Intérieur. Cette opération de travaux est décomposée en 27 lots. Pour information, les lots préparatoires n° 00, 00A et 00B ont été attribués. Les lots n° 01 à 18 ont été attribués. Le lot 17C sera lancé prochainement. Les prestations relèvent de la catégorie 1 au sens du Code du Travail. Date prévisionnelle : notification fin avril 2025 / Période de préparation mai 2025 / Début des travaux juin 2025. Ouverture au public du bâtiment pour la rentrée de septembre 2025. Délais d'exécution contraints pour chacun des lots : les entreprises candidates devront prévoir des moyens matériels et humains adaptés et suffisants en fonction de cette exigence. Maîtrise d'oeuvre externe : Groupement LA Architectures (mandataire) / Architecture Raphaël Gabrion (Co-traitant) / EODD (Co-traitant) / Synapse Construction (Co-traitant) / CDB Acoustique (co-traitant) / Nebbia (co-traitant) - 44B Quai de Jemmapes - 75010 Paris. Variantes interdites. Visite des lieux OBLIGATOIRE avant la remise de l'offre, sur rendez-vous pris auprès de Mme Rancurel Tel : 06.12.63.30.18 - mn.rancurel@ville-troyes.fr OU M. Fournier Tel : 06.07.32.97.51 - alain.fournier@ville-troyes.fr ou en cas d'absence Mr Dobosz Tel : 03.25.76.29.19 - florent.dobosz@troyes-cm.fr. Aucune réponse individuelle ne sera apportée à l'occasion de ces visites. Les éventuelles questions des candidats devront être posées uniquement par l'intermédiaire de la plateforme Xmarches.fr (rubrique Poser une

question). Une réponse unique sera communiquée à l'ensemble des candidats. Financement : Ville de Troyes. Financements envisagés : Etat (DPV et DSIL 2024) - FEDER Volet Efficacité énergétique – ADEME – ANRU Convention NPNRU J.Guesde – CAF - Région Grand Est - Conseil Département de l'Aube – Troyes Champagne Métropole. Retenue de garantie : Taux de 3% pouvant être remplacé par une garantie à première demande ou par une caution personnelle et solidaire. Avance : application de l'article L.2191-2 du CCP. Virement bancaire : 30 jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire. Possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail dossier de consultation. Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Dossier de consultation des entreprises (DCE) téléchargeable gratuitement sur la plateforme Xmarches.fr. Ce lot fera l'objet de 2 phases opérationnelles définies comme suit : -Phase 1 Rentrée 2025 / Aménagement paysagers et plantation : 1,5 mois (Extérieur zone 1 et Rdc cour intérieure (dates prévisionnelles : du 09/07/2025 au 28/08/2025)) -Phase 2 Rentrée 2026 / Aménagement paysagers et plantation : 7 mois (Zone 2 R+1 (date prévisionnelle du 11/06/2025 au 30/07/2025), Zone 3 R+1 (date prévisionnelle du 07/07/2025 au 16/09/2025), Zone 3 extérieur Rdc (date prévisionnelle du 20/10/2025 au 20/01/2026)). Chacune des 2 phases fera l'objet d'une réception partielle qui sera le point de départ de la garantie de reprise. Durée du marché : Le présent marché public est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la levée de la dernière réserve si la réception est assortie de telles réserves pour chaque phase. La durée prévisionnelle d'exécution de l'ensemble des travaux tous corps d'état confondus est de 9 mois y compris la période de préparation : - La période de préparation d'une durée de 2 semaines, débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. - Pour chaque phase, le délai d'exécution débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. Entretien et garantie de reprise (confortement) : -Phase 1 : 24 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2025) de plantation extérieurs Zone 1 et Rdc cour intérieure. -Phase 2 : 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2026) de plantation en Zone 2 R+1, Zone 3 R+1, Zone 3 extérieur Rdc. Validité des offres : 120 jours. Clause d'insertion professionnelle par l'activité économique : le titulaire s'engage à réserver 1 155 heures de travail.

Identifiant de la procédure : bd323aed-f858-4034-8dc7-9595f793faf5

Identifiant interne : 202501211826

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Négociation interdite. Variante non autorisée. Critères de jugement des offres : -COÛT DES TRAVAUX, noté sur 100 points, pondération 40 %, jugé au regard du montant de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). Notée sur 100 points. Le nombre de points maximum sera attribué au candidat le moins-disant pour chaque item. Les autres candidats se verront attribuer les points en

fonctions de la formule suivante : (Montant du candidat le moins disant / Montant du candidat à analyser) x 100. Note sur 100 pts x 40%. Le résultat est arrondi au centième le plus proche. -VALEUR TECHNIQUE, notée sur 100 points, pondération 60 %, jugée au regard du mémoire technique du candidat portant sur les points suivants : -Niveau d'étude technique (noté sur 5 points, coefficient 6 = note obtenue sur 30 points) : Une note permettant d'apprécier que l'offre se fonde sur une étude approfondie et qu'elle est en parfaite adéquation avec les données spécifiques au projet. Cette note devra traiter : o De la bonne compréhension et prise en compte des enjeux liés à l'installation de chantier (PIC proposé). o Des modes opératoires et des procédés d'aménagement et d'entretien des végétaux. o De la bonne compréhension du projet et des détails d'aménagements paysagers. o Du respect de la qualité d'exécution des ouvrages. o De la parfaite prise en compte des caractéristiques d'un projet comportant des aménagements paysagers sur dalle et en toiture. o De la parfaite prise en compte des caractéristiques d'un projet comportant la préservation d'arbres existants (adaptation fine du nivellement...). -Contexte environnemental du projet (noté sur 5 points, coefficient 4 = note obtenue sur 20 points) : Une note permettant d'apprécier que l'offre se fonde sur une étude approfondie et intègre l'ensemble des contraintes environnemental du projet. Cette note devra démontrer que le candidat a parfaitement appréhendé et maîtrisé les problématiques suivantes : o Maîtrise du processus de calcul de l'impact carbone des matériaux. o Certifications et labels du projet. -Respect du planning (noté sur 5 points, coefficient 7 = note obtenue sur 35 points) : o Une note et un planning avec détails permettant d'apprécier que les délais d'études, d'approvisionnement et d'exécution envisagés pour ce chantier permettront de respecter le délai d'exécution du lot concerné au planning prévisionnel soit une ouverture provisoire de l'école à la rentrée de septembre 2025 et une rentrée définitive à la rentrée 2026 (planning et cadence). o Une note présentant les mesures prises par l'entreprise pour respecter ce planning et le phasage (courbes de charge notamment présence en période estivale...), mesures prises pour pallier les retards éventuels afin de respecter les délais d'ouverture de l'école. o Analyse des impacts dus à une réalisation des travaux en plusieurs phases. -Moyens (noté sur 5 points, coefficient 3 = note obtenue sur 15 points) : Une note permettant d'apprécier qu'à travers les moyens humains (compétences, qualifications, expériences...) et les moyens matériels, l'organisation de l'entreprise prévue spécifiquement pour le chantier est adaptée à la nature de l'ouvrage. Le candidat devra notamment détailler la coordination interentreprise, la synthèse technique, l'organisation de l'encadrement du personnel (contrôle des travaux, présence au rendez-vous de chantier, etc...) ainsi que le nombre de personnes affectées à l'opération. Pour chaque sous-critère de la valeur techniques, des points seront appliqués conformément au barème de notation suivant : 0 pt = Ne répond pas à la question / 1 pt = Réponse faible / 2 pts = Réponse insuffisante / 3 pts = Réponse moyenne / 4 pts = Réponse satisfaisante / 5 pts = Excellente réponse. Une note finale prenant en compte le critère coût des travaux et le critère valeur technique sera attribuée à chaque candidat sur 100 pts.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 19 - Espaces verts / Paysage

Description : Lot 19 - Espaces verts / Paysage

Identifiant interne : 19

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Options :

Description des options : Il est prévu une Prestation supplémentaire éventuelle : Revêtements de sol - Plus-value sol souple aire des jeux - Liège. La réponse à la prestation supplémentaire éventuelle est OBLIGATOIRE dans le cadre de la présente consultation. A défaut, l'offre du candidat sera déclarée irrégulière et rejetée sans être analysée. La PSE sera jugée au regard du critère Coût des travaux et sera retenue ou non, au choix du Pouvoir Adjudicateur, suivant un classement « offre de base » et « offre de base + prestation supplémentaire éventuelle ». Dans le cas où la PSE serait retenue, son délai d'exécution s'insèrera dans le délai d'exécution indiqué à l'article 3-2-2 du règlement de la consultation.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 28 Mois

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Pas de renouvellement

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Réalisation d'objectifs sociaux

Objectif du marché public stratégique : Réduction des incidences sur l'environnement

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Copie de la délégation de pouvoir/signature autorisant le signataire à engager la personne qu'il représente, le cas échéant, - L'attestation sur l'honneur en application de Règlement UE n°2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, complétée et signée - Attestations d'assurance pour les risques professionnels Responsabilité Civile et Décennale en cours de validité.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - SOIT Le formulaire DC1 - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants, complété, joint au dossier de consultation, accompagné des documents ci-dessous : Ce document est renseigné par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chacun des membres du Groupement. . Le formulaire DC2 - Déclaration du candidat individuel ou membre du groupement, joint au dossier de consultation. En cas d'allotissement, ce document doit être fourni pour chacun des lots auxquels il est répondu. . Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années . . Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de prestations de même nature . Déclaration du chiffre d'affaires global ET le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat sur les 3 derniers exercices connus. - SOIT Le formulaire DUME (Document Unique du Marché Européen), accepté en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 prouvant que le candidat dispose de l'aptitude et des capacités requises. En conséquence, le candidat devra compléter les parties I, II, III et VI + la partie IV «critères de sélection» : le candidat devra compléter les sections B et C et faire figurer à minima les renseignements suivants : Au titre des capacités économiques et financières du candidat (section B) : Déclaration du chiffre d'affaires global ET le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat sur les 3 derniers exercices connus. Au titre des capacités techniques et professionnelles du candidat (section C) : Nombre de cadres et effectifs moyens annuels au cours les 3 dernières années + Outillage, matériel et équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de prestations de même nature.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Présentation d'une liste de références travaux de moins de 5 ans appuyées d'attestation de bonne exécution ou de certificat de capacité délivrés par les maîtres d'ouvrage / maîtres d'œuvre, relatives à des travaux similaires (avec montant des travaux et intitulé). - Les 3 certificats de qualification suivants (ou certifications équivalentes) : Qualipaysage P110 minimum : Création de jardins et d'espaces verts + Qualipaysage VT800 minimum : Création de végétalisation des toitures + Qualipaysage E131 minimum : Entretien de jardins et d'espaces verts. Au titre de l'équivalence des certificats de qualification demandés ci-dessus, le pouvoir adjudicateur accepte la présentation de 3 références minimum de moins de 5 ans appuyées d'attestations de bonne exécution ou de certificats de capacité délivrés par les maîtres de l'ouvrage / maîtres d'oeuvre, relatifs à des travaux SIMILAIRES. Les références présentées devront correspondre à CHAQUE certificat demandé. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle, des références de travaux ou des certificats de capacité attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

5.1.10 Critères d'attribution**Critère :**

Type : Coût

Nom : Cout

Description : Coût des travaux, noté sur 100 pts, au regard de la DPGF

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : Valeur technique et environnementale, notée sur 100 pts, jugée au regard du mémoire technique et environnemental du candidat (voir détails rubrique Informations complémentaires)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=34833>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=34833>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/04/2025 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Troyes

Numéro d'enregistrement : 21100374400011

Adresse postale : Place Alexandre Israël

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : commande.publique@ville-troyes.fr

Téléphone : 0325426845

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRF2351036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRF2351036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b9a21dd5-fe60-4d61-922a-6476c6c21159 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/02/2025 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2025