



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22383>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-22383**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Spl Sonadev Territoires Publics

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 79754898900038

**Ville** : Saint-Nazaire

**Code postal** : 44601

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 44

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1586046>

**Identifiant interne de la consultation** : M248HALFACADE\_NORD\_MOE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Merci d'adresser vos demandes via la plateforme de dématérialisation Aws

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : - Une lettre de candidature (Dc1 ou équivalent) - Une déclaration sur l'honneur
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Présentation du candidat, activité professionnelle, domaine d'intervention - Chiffres d'affaires des 3 derniers exercices (de chaque membre du groupement dans le cas d'un groupement). - L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Titre d'études et titres professionnels : indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché ; - Références de services similaires (références de missions de maîtrise d'oeuvre dans le domaine de la

réhabilitation lourde de bâtiments datant de moins de 3 ans) : présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Néanmoins, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des prestations pertinentes fournies il y a plus de trois ans seront prises en compte. - Déclaration d'effectifs : déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 24/03/2025 à 14:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Marché de maîtrise d'oeuvre de conception et de suivi d'exécution pour la réalisation de travaux de réhabilitation et de renforcement de la façade Nord extérieure du bâtiment des Halles Centrales de Saint-Nazaire (44600)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71320000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** L'opération, objet de la présente consultation de maitrise d'oeuvre de conception et suivi de d'exécution, porte sur des travaux réhabilitation et de renforcement de la façade extérieure nord du bâtiment des Halles Centrales de Saint-Nazaire (44600). Il s'agit d'un équipement public d'environ 3 800 m<sup>2</sup>, classé en ERP de 2ème catégorie

**Lieu principal d'exécution du marché :** Les Halles Centrale de Saint-Nazaire - Place du commerce 44600 - SAINT NAZAIRE

**Durée du marché (en mois) :** 23

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Un premier projet de réhabilitation du bâtiment des Halles Centrales avait été enclenché en 2018. Cette opération a finalement été abandonnée au printemps 2022, pour des raisons techniques et budgétaires. La Ville de Saint-Nazaire a démarré mi-2022, la mise au point d'un nouveau programme de travaux pour la requalification de ce bâtiment emblématique. Sans attendre ce nouveau projet qui n'interviendra vraisemblablement pas avant 2030, il a été décidé d'anticiper un certain nombre de travaux pour sécuriser et pérenniser l'ouvrage. Une première phase de travaux anticipés a été réalisée entre fin 2023 et fin 2024, pour améliorer le fonctionnement de l'équipement et engager des réparations de première nécessité sur l'ouvrage. Ces premiers travaux anticipés comprenaient le réaménagement de locaux fonctionnels en intérieur, diverses interventions d'entretien et de maintenance ainsi qu'un ensemble de travaux de pérennisation de l'enveloppe extérieure du bâtiment. Cette première opération de réhabilitation de la coque des Halles (façades et toiture) a permis de rénover les façades et la casquette . Les interventions sur cette façade nord étaient limitées dans cette première phase de travaux dans la mesure où les ensembles menuisées

n'étaient pas déposés. Cette nouvelle opération a pour objet la réhabilitation complète de la façade extérieure Nord des Halles, y compris le renforcement structurel des ouvrages en béton. Ces nouveaux travaux, qualifiés d'urgents, en raison des désordres importants constatés, s'inscriront dans la continuité des travaux anticipés déjà réalisés sur l'ouvrage en 2023 et 2024 (Phase 1). L'objectif de l'opération est donc de réaliser des travaux de pérennisation de la façade nord des Halles pour répondre aux désordres relevés et constatés, à savoir : - Des menuiseries très dégradées et en fin de vie ; - Des ouvrages en béton en très mauvais état, nécessitant des interventions de renforcement structurel ; - Des ouvrages peu étanches. La présente consultation porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre de conception et suivi d'exécution pour la réalisation des travaux de réhabilitation et de renforcement de la façade Nord des Halles. Le programme de l'opération se traduira par la réalisation des travaux suivants : - Réalisation des travaux de reprise et de renforcement des ouvrages en béton armé ; - Réalisation d'étanchéité ou reprises d'étanchéité ; - Dépose de l'ensemble des menuiseries existantes et mise en place de nouvelles menuiseries ; - Reprise de peinture sur les ouvrages le nécessitant ; - Mise à disposition des installations électriques et d'échafaudage nécessaires au chantier . Ces travaux devront être compatibles avec un maintien en exploitation du marché. Il n'est pas prévu de visite des lieux d'exécution du marché. Néanmoins, le bâtiment est visible depuis l'espace public et ouvert aux heures d'ouverture du marché. La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires pouvant intervenir sur des opérations de réhabilitation lourde de bâtiments publics et composées d'un ou plusieurs bureaux d'études : - Bureaux d'études de conception (APS, APD, PRO, DCE, ACT) et d'exécution (DET, AOR) généraliste ; - Bureaux d'études techniques : - Ayant les compétences suivantes en ingénierie bâtimentaire : Structure ; Etanchéité ; Menuiseries ; Peinture / traitement ouvrages extérieurs ; Electricité ; Echafaudages ; - Ayant les compétences générales suivantes : Planification et Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; Economie de la construction ; Maîtrise de la commande publique ; Montage de dossiers administratifs (Déclaration Préalable, Autorisation de Travaux). Il n'est pas spécifiquement recherché de candidats appartenant à la profession réglementée d'architecte. Il est envisagé le démarrage des études de maîtrise d'oeuvre fin avril 2025

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2025**