



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22285>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-22285**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Bessan (34)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE pour la reconversion de l'ancienne usine Ricard

**Description** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour un projet conforme au programme de l'opération de reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle . Le projet consiste en la reconversion du site de l'ancienne usine Ricard présentant un foncier d'une surface d'environ 16 000 m<sup>2</sup> et un patrimoine bâti d'environ 6 000 m<sup>2</sup> en surface de plancher (SDP). Il implique la démolition et le désamiantage des bâtiments inoccupés du site (environ 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher); la construction neuve d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle disposant d'une surface d'évènementielle totale de 650 m<sup>2</sup> pour une surface totale de plancher estimée à 1 400 m<sup>2</sup>; cette salle comprend également une installation photovoltaïque ainsi qu'un gradin télescopique; l'étude du réaménagement de la totalité des espaces extérieurs et la réalisation d'une partie de ceux-ci; l'anticipation de futurs projets de la commune sur le site. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à environ 4,1 M EUR HT, valeur juillet 2023. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement est estimée à 3,5 ans. Le marché fait suite à un concours

**Identifiant de la procédure** : c49808f2-7b53-447f-9219-9e9f73030b7c

**Identifiant interne** : 24-06

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ancienne Usine Ricard Espace RICARD rue de la cave coopérative

**Ville** : BESSAN

**Code postal** : 34550

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : 2406 MARCHE DE MAITRISE D OEUVRE RICARD

**Description** : MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION DE L'ANCIENNE USINE RICARD Réaménagement du site et création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle

**Identifiant interne** : 2406

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ancienne Usine Ricard Espace RICARD rue de la cave coopérative

**Ville** : BESSAN

**Code postal** : 34550

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 42 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse du projet au programme et organisation fonctionnelle: coefficient 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, intégration du projet dans le site et prise en compte du volet mémoriel du site de l'ancienne usine: coefficient 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet : coefficient 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage :coefficient 3

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix du marché: coefficient 2

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** L'acheteur a procédé à un classement des offres fondé sur les critères suivants : Qualité de la réponse du projet au programme et organisation fonctionnelle: coefficient de pondération 3 Qualité architecturale, intégration du projet dans le site et prise en compte du volet mémoriel du site de l'ancienne usine: coefficient de pondération 3 Qualité technique et environnementale du projet : coefficient de pondération 2 Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : coefficient de pondération 3 Prix proposé pour l'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre: coefficient de pondération 2. La somme des coefficients étant égale à 13, à chaque coefficient est appliquée la fraction suivante:1/13

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L551-1 du Code de Justice Administrative) ; Référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de Justice Administrative) ; Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative) ; Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 760,778 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Marché de maîtrise d'oeuvre attribué après une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence avec le ou les lauréats retenus à la suite d'un concours de maîtrise d'oeuvre.cf avis JOUE N° 193953-2024 2 lauréats retenus.

**Identifiant de la procédure antérieure justifiant l'attribution directe :** 193953-2024

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Atelier d'architecture King Kong Five

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** KING KONG mandataire groupement

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 760,778 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2406 MARCHE DE MAITRISE D OEUVRE RICARD  
king kong

**Titre :** MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION DE L' ANCIENNE USINE RICARD Réaménagement du site et création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 12/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** OTEIS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OTEIS co-traitant

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 760,778 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2406 MARCHE DE MAITRISE D OEUVRE RICARD  
oteis

**Titre :** MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION DE L' ANCIENNE USINE RICARD Réaménagement du site et création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 12/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### 6.1.2 Informations sur les lauréats

###### Lauréat :

**Nom officiel :** GROUPE GAMBA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** GAMBA co-traitant

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 760,778 Euro

**L'offre a été classée :** oui

###### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 2406 MARCHE DE MAITRISE D OEUVRE RICARD  
gamba

**Titre :** MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION DE L'  
ANCIENNE USINE RICARD Réaménagement du site et création d'une salle  
polyvalente à vocation festive et culturelle

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 12/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

##### 6.1.4 Informations statistiques

###### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### 6.1.2 Informations sur les lauréats

###### Lauréat :

**Nom officiel :** Agence CLAIR-OBSCUR

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** CLAIR OBSCUR co-traitant

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 760,778 Euro

**L'offre a été classée :** oui

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 2406 MARCHE DE MAITRISE D OEUVRE RICARD obscur

**Titre :** MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION DE L' ANCIENNE USINE RICARD Réaménagement du site et création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 12/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Bessan (34)

**Numéro d'enregistrement :** 21340031000016

**Département :** MAIRIE DE BESSAN

**Adresse postale :** Hotel de ville place de la mairie CS20001

**Ville :** Bessan

**Code postal :** 34550

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** mairie@bessan.fr

**Téléphone :** +33 467008181

**Télécopieur :** +33 467774173

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.bessan.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINSTRATIF DE MONTPELLIER

**Numéro d'enregistrement** : 173400052

**Adresse postale** : 6 rue Pitot

**Ville** : MONTPELLIER

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : +33 467548100

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Atelier d'architecture King Kong Five

**Numéro d'enregistrement** : 39781567100052

**Adresse postale** : 353 boulevard Wilson

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33200

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : poladmin@kingkong.fr

**Téléphone** : +33 556430869

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : OTEIS

**Numéro d'enregistrement** : 33832946900344

**Adresse postale** : Agence de Montpellier Bâtiment A3 Stratégie Concept 1300 avenue Albert Einstein 34000 Montpellier Siège social : 15 rue Raoul Nordling 92270 Bois-Colombes

**Ville :** MONTPELLIER

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** montpellier@oteis.fr

**Téléphone :** +33 467409000

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** GROUPE GAMBA

**Numéro d'enregistrement :** 45005900100021

**Adresse postale :** LABEGE 163 rue du Colombier

**Ville :** LABEGE

**Code postal :** 34670

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ilhem.bouyengoulene@gamba.fr

**Téléphone :** +33 562243676

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** Agence CLAIR-OBSCUR

**Numéro d'enregistrement :** 91190157700013

**Adresse postale :** 138 rue d'Avron

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ah@agenceaco.fr

**Téléphone :** +33 634021577

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : b26099fc-9075-4c7e-9961-dc318623e61e - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 26/02/2025 à 12:23**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2025**