



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-21816>

Département(s) de publication : **15, 69, 03, 63, 43, 42**

Annonce n° **25-21816**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SOC PUB LOCALE EFFICACITE ENERGETIQUE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public global de performance énergétique pour la rénovation de l'EREA Albert Monier à Aurillac

Description : La présente consultation a pour objet de conclure un marché public global de performance énergétique portant sur la conception, la réalisation des travaux de rénovation énergétique ainsi que l'exploitation et la maintenance du bâtiment appartenant à la collectivité. Le marché public global de performance peut comprendre des travaux induits notamment de mise en sécurité, d'accessibilité, des travaux d'accompagnement visant à améliorer la fonctionnalité du lycée. Les objectifs de performance de l'opération sont : - Une rénovation globale de niveau BBC rénovation, sans intégrer les gains issus d'une production photovoltaïque (pour être en lien avec les critères des exigences FEDER) - Une réduction d'au moins 55% des consommations d'énergie finale à l'échelle de l'ensemble du site et en excluant les BATIMENTS F « SERRE » et E « HORTICULTURE » (En intégrant une production photovoltaïque à créer). L'estimation du coût de la conception et de la réalisation des travaux, comprenant la prime de performance, est estimé à 7 400 000 euro(s) HT. Le montant total du marché sur la durée fixée, y compris l'exploitation maintenance est estimé à : 7 700 000 euro(s) HT (7 400 000 euro(s) HT + 300 000 euro(s) HT)

Identifiant de la procédure : 290995ae-d4cf-45e9-9e9f-c3985c228dc9

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EREA Albert Monier Rue Louis Farges

Ville : AURILLAC

Code postal : 15000

Subdivision pays (NUTS) : Cantal (FRK12)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 7,700,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Au vu des renseignements figurant dans les candidatures et conformément aux critères de sélection des candidatures, trois (3) candidats seront admis à participer au dialogue conformément à l'article R2147-17 du Code de la Commande Publique. Toutefois, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de continuer la procédure avec les seuls candidats sélectionnés.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusions figurent dans le DCE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché public global de performance énergétique pour la rénovation de l'EREA Albert Monier à Aurillac

Description : La présente consultation a pour objet de conclure un marché public global de performance énergétique portant sur la conception, la réalisation des travaux de rénovation énergétique ainsi que l'exploitation et la maintenance du bâtiment appartenant à la collectivité. Le marché public global de performance peut comprendre des travaux induits notamment de mise en sécurité, d'accessibilité, des travaux d'accompagnement visant à améliorer la fonctionnalité du lycée. Les objectifs de performance de l'opération sont : - Une rénovation globale de niveau BBC rénovation, sans intégrer les gains issus d'une production photovoltaïque (pour être en lien avec les critères des exigences FEDER) - Une réduction d'au moins 55% des consommations d'énergie finale à l'échelle de l'ensemble du site et en excluant les BATIMENTS F « SERRE » et E « HORTICULTURE » (En intégrant une production photovoltaïque à créer). L'estimation du coût de la conception et de la réalisation des travaux, comprenant la prime de performance, est estimé à 7 400 000 euro(s) HT. Le montant total du

marché sur la durée fixée, y compris l'exploitation maintenance est estimé à : 7 700 000 euro(s)
HT (7 400 000 euro(s) HT + 300 000 euro(s) HT)

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EREA Albert Monier rue Louis Farges

Ville : AURILLAC

Code postal : 15000

Subdivision pays (NUTS) : Cantal (FRK12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 120 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 7,700,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Conditions de participation : Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : Les candidats doivent présenter l'ensemble des domaines de compétence obligatoires suivant : - Architecte disposant de compétences spécifiques en réhabilitation de bâtiments performants d'un point de vue énergétique et en établissements scolaires du second degré. - Bureau d'études spécialisé en efficacité énergétique (calcul réglementaire, simulation thermique dynamique,...) - Bureaux d'études techniques avec a minima les compétences CVC, Cfo /Cfa, ingénierie et coordination SSI, structure. - Réalisation de travaux, d'isolation thermique intérieure et extérieure (murs, toitures, planchers), de remplacement de menuiseries, d'installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude, d'énergies renouvelables, d'éclairage, de dispositifs de suivi énergétique, GTC, de désamiantage ; - Maintenance performante d'installations de chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire, énergies renouvelables, GTC ; Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : Les niveaux minimaux de capacités financières exigés pour chaque domaine de compétence sont définis dans le RC. Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : Les capacités

techniques et professionnelles seront appréciées sur la base des éléments détaillés ci-dessous : A - Pour chaque membre du groupement, indiquer sur la fiche synthétique la description significative de la société : effectifs et moyens matériels dont il dispose ; B - Pour chaque membre du groupement, indiquer sur la fiche synthétique les qualifications pertinentes dont il dispose au regard du marché. C - Pour chaque domaine de compétence, le groupement doit indiquer des références significatives au regard de l'objet du marché. Elles pourront porter sur des : - Rénovation d'établissements Recevant du Public (ERP) - Rénovation énergétique de bâtiments - Réalisations d'opérations par le biais de marchés type CREM (Conception Réalisation Exploitation Maintenance) ou MPGP (Marché Public Global de Performance) Les candidats doivent indiquer pour chaque domaine de compétence au minimum trois références et au maximum cinq références significatives au regard de l'objet du marché, en cours (c'est-à-dire dont le marché est notifié) ou livrées depuis moins de cinq ans de plus 2 000 m² de surface de plancher. Seules les qualifications et références mentionnées dans la fiche synthétique seront prises en compte. D - Pour chaque membre du groupement, indiquer en complément de la fiche synthétique les titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Références significatives au regard de l'objet du marché

Description : Références significatives au regard de l'objet du marché : 40%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Nom : Moyens humains (titres et diplômes)

Description : Moyens humains (titres et diplômes) : 20%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualifications

Description : Qualifications : 20%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Nom : Moyens matériels

Description : Moyens matériels : 20%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (50 points) - sous-critères : Niveau et qualité de l'engagement de performance énergétique : 12 points Pertinence des solutions techniques et qualité architecturale : 24 points Qualité environnementale des matériaux et solutions techniques : 4 points Pertinence des propositions d'organisation de chantier en site occupé et moyens proposés pour respecter les délais de la phase de conception et de la phase réalisation : 5 points Qualité du plan de maintenance et GER et du plan d'implication des parties prenantes : 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Part du marché confié à des PME et artisans (5 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Coût

Description : Coût global (45 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requête

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 31/03/2025 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel : avant la signature du marché (article L.551-1 du code de justice administrative). Référé suspension : avant la signature du marché (article L.521-1 du code de justice administrative). Référé contractuel : après la signature du marché (article L.551-13 du code de justice administrative). Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis de publicité de la conclusion du contrat. Cet avis prendra la forme d'un avis d'attribution et sera publié sur le site Internet de la Région et le cas échéant sur les mêmes supports que l'avis d'appel public à la concurrence. Recours pour excès de pouvoir contre la déclaration de sans suite dans un délai de deux mois à compter de la notification de cette décision au candidat. Pour plus d'informations, s'adresser au greffe du Tribunal Administratif de LYON.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LYON

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LYON

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SOC PUB LOCALE EFFICACITE ENERGETIQUE

Numéro d'enregistrement : 791623069

Département : 38

Adresse postale : 5 rue Eugène Faure

Ville : GRENOBLE

Code postal : 38000

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : contacts@spl-osser.fr

Téléphone : 0476225534

Adresse internet : <https://spl-osser.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LYON

Numéro d'enregistrement : 176900058

Département : 69

Adresse postale : 184, rue Duguesclin

Ville : Lyon Cedex 03

Code postal : 69433

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Téléphone : 04 87 63 50 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bc099fa1-3044-4aa5-b17c-6a109a631123 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/02/2025 à 15:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/02/2025