



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-21596>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-21596

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de La Tremblade

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du casino de La Tremblade

**Description** : La commune de La Tremblade dispose sur son territoire d'un casino de jeux. Elle a conclu avec la SAS du Casino de La Tremblade le 02 juin 2003, un contrat de délégation de service public d'une durée de 18 ans pour l'exploitation du casino, prolongé par avenants. Le contrat prendra fin le 31 août 2025. L'installation physique du casino est régie par un bail à construction conclu entre la SCI du Casino de La Tremblade et la commune le 16 juin 2004. Ce bail à construction, prolongé par avenant prendra fin le 16 juin 2036. Il prévoit la réhabilitation d'un ensemble immobilier (ancienne école) afin d'y exploiter les activités de casino. Il précise également que l'immeuble réhabilité par le preneur est mis à disposition et loué aux concessionnaires successifs des jeux choisis par la municipalité. Le dernier montant annuel du loyer du bail commercial réglé par le concessionnaire actuel s'élève à 503 696,24 euros T.T.C. Le nouveau bail commercial avec le futur concessionnaire sera conclu dans les mêmes conditions. Le concessionnaire sera chargé de l'exploitation du casino selon les conditions fixées par le cahier des charges de la consultation. Le contrat prendra effet le 01 septembre 2025 et se terminera le 16 juin 2036 inclus.

**Identifiant de la procédure** : 8b1431c8-23f5-4725-b760-9c3eb8309ef7

**Avis précédent** : ae3d5acc-3220-4406-a9e7-1c963374e45e-01

**Identifiant interne** : 24-003

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92351200 Services d'exploitation de casinos

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92351200 Services d'exploitation de casinos

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Avenue de la Chaumière

**Ville :** La Tremblade

**Code postal :** 17390

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 28,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les principales missions du concessionnaire sont les suivantes : - Exploiter, conformément à la réglementation des jeux, le casino comprenant les activités suivantes : jeux, restauration et animation - Exploiter les activités de bar et de restauration du casino - Organiser des spectacles et animations au sein du casino - Contribuer au développement touristique et culturel de la commune en participant à l'animation, la promotion et l'investissement touristique et culturel de la commune - Mettre en œuvre une politique de détection, de prévention et de lutte contre la dépendance aux jeux - Réaliser le programme d'investissements mis à la charge du concessionnaire

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de service public pour l'exploitation du casino de La Tremblade

**Description :** La commune de La Tremblade dispose sur son territoire d'un casino de jeux. Elle a conclu avec la SAS du Casino de La Tremblade le 02 juin 2003, un contrat de délégation de service public d'une durée de 18 ans pour l'exploitation du casino, prolongé par avenants. Le contrat prendra fin le 31 août 2025. L'installation physique du casino est régie par un bail à construction conclu entre la SCI du Casino de La Tremblade et la commune le 16 juin 2004. Ce bail à construction, prolongé par avenant prendra fin le 16 juin 2036. Il prévoit la réhabilitation d'un ensemble immobilier (ancienne école) afin d'y exploiter les activités de casino. Il précise également que l'immeuble réhabilité par le preneur est mis à disposition et loué aux concessionnaires successifs des jeux choisis par la municipalité. Le dernier montant annuel du loyer du bail commercial réglé par le concessionnaire actuel s'élève à 503 696,24 euros T.T.C. Le nouveau bail commercial avec le futur concessionnaire sera conclu dans les mêmes conditions. Le concessionnaire sera chargé de l'exploitation du casino selon les conditions fixées par le cahier des charges de la consultation. Le contrat prendra effet le 01 septembre 2025 et se terminera le 16 juin 2036 inclus.

**Identifiant interne :** LOT-0000

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92351200 Services d'exploitation de casinos

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92351200 Services d'exploitation de casinos

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 16/06/2036

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du service rendu aux usagers

Valeur fixe (par unité) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Garanties et moyens mis en oeuvre par le candidat pour assurer une politique de communication efficace

Valeur fixe (par unité) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Intérêt et cohérence des investissements proposés

Valeur fixe (par unité) : 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des propositions financières

Valeur fixe (par unité) : 40

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de La Tremblade

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Poitiers

## Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 28,338,354 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

**Nom officiel** : SAS CASINO DE LA TREMBLADE

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : OFFRE SAS CASINO DE LA TREMBLADE - LOT 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre** : 28,338,354 Euro

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : LOT 01

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 12/02/2025

**Date de conclusion du marché** : 21/02/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : Commune de La Tremblade

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de La Tremblade

**Numéro d'enregistrement** : 21170452300011

**Adresse postale** : 23 rue de la Seudre BP 60130

**Ville** : La Tremblade

**Code postal** : 17390

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Acheteur

**Adresse électronique** : serviceachats@la-tremblade.com

**Téléphone** : 0546366955

**Adresse internet** : <https://www.la-tremblade.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement** : 17860004500029

**Adresse postale** : 15, rue de Blossac BP541

**Ville** : Poitiers

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Organisation chargée des procédures de recours

**Adresse électronique** : [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

**Téléphone** : 0549607919

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Commune de La Tremblade

**Numéro d'enregistrement** : 211704523

**Adresse postale** : 23, rue de la Seudre

**Ville** : La Tremblade

**Code postal** : 17390

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**Adresse électronique** : [serviceachats@la-tremblade.com](mailto:serviceachats@la-tremblade.com)

**Téléphone** : 0546366955

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** SAS CASINO DE LA TREMBLADE

**Numéro d'enregistrement :** 39530678000036

**Adresse postale :** 46, avenue de la Chaumière

**Ville :** La Tremblade

**Code postal :** 17390

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** jpeterson@partouche.com

**Téléphone :** 0546768886

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 134a7384-ebd6-4c4e-bf5a-97ff34f1bd81 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 25/02/2025 à 10:31

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 25/02/2025