



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-20754>

Département(s) de publication : 11

Annonce n° 25-20754

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'agglomération du Grand Narbonne

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la Maison Bonnal, Pôle de tourisme durable du Canal du Midi, au Hameau du Somail (Aude)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé conformément aux dispositions des articles R2162-15 à R2162-26 du code de la commande publique, en vue du choix d'un projet pour la réhabilitation de la Maison Bonnal, Pôle de tourisme durable du Canal du Midi, au Hameau du Somail (Aude), et de l'attribution d'un marché de maîtrise d'oeuvre négocié, sans publicité ni mise en concurrence avec le ou les lauréats du concours, conformément aux dispositions de l'article R2172-2 du code de la commande publique. Les bâtiments à réhabiliter et équiper portent sur une surface de 1007 m² et une cour de 2100 m². La Maison Bonnal ne fait pas l'objet d'un classement, mais jouxte le Canal du Midi, reconnu au Patrimoine mondial de l'humanité et protégé au titre de Site classé et Monument historique. L'enveloppe financières affectée aux travaux s'élève à 2 880 000 euro(s) HT. Le présent concours s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires présentant les compétences suivantes (détail dans le règlement de consultation) : - Architecte diplômé de spécialisation et approfondissement (DSA) mention "Architecture et Patrimoine, - Architecte paysagiste concepteur, - Bureaux d'études Structure, Fluides, Electricité, Génie climatique, Géothermie, avec mention RGE Etudes, Acoustique, - Economie de la construction. La mission qui sera confiée au terme de la procédure est une mission dite "de base"; ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR, mission OPC, et missions complémentaires éventuelles. L'opération est cofinancée par les fonds européens FEDER dans le cadre de l'ATI du Grand Narbonne, le Conseil Régional Occitanie, le Conseil Départemental de l'Aude, Etat-FNADT et DSIL, ADEME

Identifiant de la procédure : 7f177bf0-adc4-4ab9-ae71-09dcfc2e42fc

Identifiant interne : GN25P04

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : 1-Compréhension du projet et de ses enjeux, au regard de la note de motivation remise par le candidat. 2-Pertinence des références proposées au regard de l'objet du concours (caractéristiques des références, dimension architecturale et paysagère des projets spécifiques présentés, prise en compte du développement durable, complexité de réalisation, montant des travaux, missions réalisées, etc). 3- Adéquation des moyens humains et matériels pour réaliser la mission, pour chaque compétence attendue, au vu des moyens présentés

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la Maison Bonnal, Pôle de tourisme durable du Canal du Midi, au Hameau du Somail (Aude)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé conformément aux dispositions des articles R2162-15 à R2162-26 du code de la commande publique, en vue du choix d'un projet pour la réhabilitation de la Maison Bonnal, Pôle de tourisme durable du Canal du Midi, au Hameau du Somail (Aude), et de l'attribution d'un marché de maîtrise d'oeuvre négocié, sans publicité ni mise en concurrence avec le ou les lauréats du concours, conformément aux dispositions de l'article R2172-2 du code de la commande publique. Les bâtiments à réhabiliter et équiper portent sur une surface de 1007 m² et une cour de 2100 m². La Maison Bonnal ne fait pas l'objet d'un classement, mais jouxte le Canal du Midi, reconnu au Patrimoine mondial de l'humanité et protégé au titre de Site classé et Monument historique. L'enveloppe financières affectée aux travaux s'élève à 2 880 000 euro(s) HT. Le présent concours s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires présentant les compétences suivantes (détail dans le règlement de consultation) : - Architecte diplômé de spécialisation et approfondissement (DSA) mention "Architecture et Patrimoine, - Architecte paysagiste concepteur, - Bureaux d'études Structure, Fluides, Electricité, Génie climatique, Géothermie, avec mention RGE Etudes, Acoustique, - Economie de la construction. La mission qui sera confiée au terme de la procédure est une mission dite "de base" ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR, mission OPC, et missions

complémentaires éventuelles. L'opération est cofinancée par les fonds européens FEDER dans le cadre de l'ATI du Grand Narbonne, le Conseil Régional Occitanie, le Conseil Départemental de l'Aude, Etat-FNADT et DSIL, ADEME

Identifiant interne : S-PF-1603936

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Le candidat fournira un dossier technique composé des éléments suivants (confer règlement de consultation) : 1) Note de motivation : le candidat

présentera une note de motivation, exposant son intérêt pour l'objet du concours en relation avec son expérience, ses compétences, moyens et qualifications. 2) Le tableau des références (fourni au dossier de consultation), impérativement renseigné, pour chaque compétence attendue, accompagné de visuels pour les 3 références du mandataire et de l'architecte paysagiste. 3) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, et une note de présentation des moyens humains pressentis pour réaliser la mission. 4) Le tableau des compétences (fourni au dossier de consultation) impérativement renseigné. 5) Une déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat. Le candidat fournira la preuve des compétences attendues suivantes : Bureau d'études Structure : Opqibi n° 1218 ou équivalent, Bureau d'études Fluides : Opqibi n° 1320 ou équivalent, Bureau d'études Electricité : Opqibi n° 1419 ou équivalent, Bureau d'études Génie climatique : Opqibi n° 1322 ou équivalent, Bureau d'études Géothermie : Opqibi n° 1007, n° 2013 avec mention Rge Etudes, obligatoire dans le cadre des aides publiques liées à l'efficacité énergétique, Bureau d'études Acoustique : Opqibi n° 1604 ou équivalent, Economiste de la construction : Opqibi n° 2202 ou équivalent

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte au sens de la loi n° 77-2 du 3 Janvier 1977 sur l'architecture, Décret n°80-218 du 20 mars 1980 relatif à l'inscription au tableau régional de l'Ordre des Architectes

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 2

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.aude.fr>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Membres du jury : Le jury est composé des membres de la Commission d'appel d'offres et d'au moins un tiers des membres du jury avec une qualification exigée du candidat

Prix**Lieu de réception de la prime : 1**

Informations complémentaires : Les candidats ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 19000 euro(s) HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou non conforme au programme, le montant de la prime pourra être réduit ou supprimé

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <http://marchespublics.aude.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 28/03/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 98B0C114-08ED-ED26-25888D8429A957DB

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté d'agglomération du Grand Narbonne

Numéro d'enregistrement : 65144

Adresse postale : 12 boulevard Frédéric Mistral Cs50100

Ville : Narbonne

Code postal : 11785

Subdivision pays (NUTS) : Aude (FRJ11)

Pays : France

Point de contact : Monsieur le Président

Adresse électronique : commandepublique@legrandnarbonne.com

Téléphone : 0468281745

Adresse internet : <http://www.legrandnarbonne.com/>

Profil de l'acheteur : <https://marchespublics.aude.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 98B0C148-0A5C-71F5-20B8AECCAAD4EDAA

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement : 98B0C155-EBFC-979E-E2DF3816B7912DE2

Adresse postale : 2, boulevard Paul Peytral

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Préfecture de région

Adresse électronique : catherine.pietri@paca.gouv.fr

Téléphone : 0484354554

Adresse internet : <http://ccimp.com>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a6c9f102-88d2-405c-b86f-0ff18a3a1569 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/02/2025 à 15:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/02/2025