



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-20690>

Département(s) de publication : **973**

Annonce n° **25-20690**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre pour la maintenance préventive et curative des aires de jeux et équipements sportifs pour le compte de la Société Immobilière de KOUROU (SIMKO).

Description : La présente consultation a pour objet l'attribution d'un accord-cadre de 4 ans pour la maintenance préventive et curative des aires de jeux et équipements sportifs du patrimoine locatif de la Société Immobilière de KOUROU (SIMKO). L'accord-cadre avec maximum (par lot) est passé en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-13 à R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Les prestations relatives à la maintenance préventive seront rémunérées par application d'un prix global et forfaitaire différencié par lots définis dans la DPGF. Les prestations relatives à la maintenance curative ainsi que les week-ends et jours fériés seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées et par référence au bordereau des prix unitaires définis dans le BPU.

Identifiant de la procédure : 05b6a7ff-1d77-4a8b-bf8a-2e3070a986c0

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 846,500 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure : L'examen de la conformité de l'offre se fera dans les conditions énoncées par l'article 7.1 du Règlement de la Consultation. Les candidats qui ne satisferont pas à ces conditions seront éliminés.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : LOT n°1

Description : 13 résidences / 15 équipements

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2025

Autre durée : Inconnu

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 846,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La consultation comprend 3 lots. Le candidat ne pourra présenter qu'une seule offre (par lot) pour le marché, soit individuellement, soit dans le cadre d'un groupement. Il ne pourra participer qu'à un seul groupement.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Sélection des candidatures

Description : Les critères de sélection sont mentionnés dans les documents de la consultation. Les justificatifs à produire sont listés dans le règlement de la consultation. Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : les critères et sous-critères d'attribution avec leur pondération sont décrits dans les documents de la consultation (RC).

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <http://simko973.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://simko973.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France - 35, boulevard du Général de Gaulle - 97200 FORT-DE-FRANCE - Téléphone : 05 96 48 41 41 - Fax : 05 96 48 43 32. Dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, en cas de manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence, toute personne ayant intérêt à conclure le contrat peut demander au juge de prendre toute mesure tendant à ce qu'il soit ordonné à la personne morale responsable du manquement de se conformer à ses obligations.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Autres acheteurs : Bailleur social

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui traite les offres : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

Titre : LOT n°2

Description : 18 résidences / 23 équipements

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2025

Autre durée : Inconnu

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 846,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La consultation comprend 3 lots. Le candidat ne pourra présenter qu'une seule offre (par lot) pour le marché, soit individuellement, soit dans le cadre d'un groupement. Il ne pourra participer qu'à un seul groupement.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Sélection des candidatures

Description : Les critères de sélection sont mentionnés dans les documents de la consultation. Les justificatifs à produire sont listés dans le règlement de la consultation. Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : les critères et sous-critères d'attribution avec leur pondération sont décrits dans les documents de la consultation (RC).

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <http://simko973.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://simko973.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de- France - 35, boulevard du Général de Gaulle - 97200 FORT-DE-FRANCE - Téléphone : 05 96 48 41 41 - Fax : 05 96 48 43 32. Dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, en cas de manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence, toute personne ayant intérêt à conclure le contrat peut demander au juge de prendre toute mesure tendant à ce qu'il soit ordonné à la personne morale responsable du manquement de se conformer à ses obligations.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Autres acheteurs : Bailleur social

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui traite les offres : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : LOT n°3

Description : 20 résidences / 30 équipements

Identifiant interne : Lot 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2025

Autre durée : Inconnu

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 846,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La consultation comprend 3 lots. Le candidat ne pourra présenter qu'une seule offre (par lot) pour le marché, soit individuellement, soit dans le cadre d'un groupement. Il ne pourra participer qu'à un seul groupement.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Sélection des candidatures

Description : Les critères de sélection sont mentionnés dans les documents de la consultation. Les justificatifs à produire sont listés dans le règlement de la consultation. Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : les critères et sous-critères d'attribution avec leur pondération sont décrits dans les documents de la consultation (RC).

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <http://simko973.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://simko973.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France - 35, boulevard du Général de Gaulle - 97200 FORT-DE-FRANCE - Téléphone : 05 96 48 41 41 - Fax : 05 96 48 43 32. Dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, en cas de manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence, toute personne ayant intérêt à conclure le contrat peut demander au juge de prendre toute mesure tendant à ce qu'il soit ordonné à la personne morale responsable du manquement de se conformer à ses obligations.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Autres acheteurs : Bailleur social

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Organisation qui traite les offres : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SIMKO (Société Immobilière de Kourou)

Numéro d'enregistrement : 30593460600032

Adresse postale : 33, avenue Jean Jaurès - BP 812

Ville : KOUROU Cedex

Code postal : 97388

Subdivision pays (NUTS) : Guyane (FRY30)

Pays : France

Adresse électronique : ma.jules@simko.fr

Téléphone : 0594321034

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://simko973.e-marchespublics.com>

Profil de l'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Fort-de- France

Adresse postale : 35, boulevard du Général de Gaulle

Ville : FORT-DE-FRANCE

Code postal : 97200

Subdivision pays (NUTS) : Martinique (FRY20)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 297b511e-40dc-4a59-952b-90f7d03fd107-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Date de réception des offres repoussée au 20/03/2025 à 12h00 (Guyane)

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0002

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0003

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c9ca540d-ad70-4ef8-8046-6ef079b0b6fe - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/02/2025 à 13:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/02/2025