



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-20283>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94**

Annonce n° **25-20283**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 20008210500012

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75674

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <http://www.ariaepro.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** OPE 20-008-01

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Stéphane CONTE

**Adresse mail du contact :** Stephane.conte@ghu-paris.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 145656412

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants), daté - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ET pour chaque opérateur économique qu'il se présente seul ou comme membre du groupement : - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de

L'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Pour justifier de son expérience au regard de l'objet du marché, le candidat sélectionnera des attestations ayant pour objet principal des travaux similaires à l'objet du marché au regard de la nature du marché. Des certificats de qualifications professionnelles ou équivalents : QUALIBAT, QUALIFELEC LOT 03 : QUALIFELEC électrotechnique, indice E2 LOT 04 : QUALIBAT: - 5312 Installations thermiques (technicité confirmée), - 532 Tuyauteries d'installations thermiques (technicité confirmée), - 5342 Régulation (technicité confirmée), - 5433 Ventilation (technicité supérieure). - QUALIFELEC E2 Installations électriques générales de technicité confirmée requérant une connaissance approfondie des normes et règlements concernés

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 07/04/2025 à 14:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Rénovation Constance Pascal R+1 bâtiment 467 Hauteville - 75010 Paris

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45453000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le GHU Paris envisage l'aménagement du R+1 du bâtiment Hauteville, situé dans le 10ème arrondissement de Paris Le bâtiment d'hospitalisation de HAUTEVILLE est un établissement de soins comprenant 6 étages, et un entresol sur le RDC ainsi que deux niveaux de sous-sol dont un partiel. Etablissement recevant du public de type U, de 4ème catégorie. Les travaux du R+1 concernent : -La réfection des sols, peinture et plafond de l'ensemble des locaux. -Le remplacement des portes pivots linteaux DAS en limite de zone de compartimentage -La réfection complète des salles de bains -La mise aux normes de la chambre d'isolement -La création de locaux d'apaisement et de bureaux -Création d'un tableau divisionnaire par zone U10 au R+1 et le remplacement des terminaux en électricité -Travaux courants faibles (appels malades, informatique, systèmes d'appels à renfort) -Le rafraichissement par des unités intérieures à détente directe du bureau infirmier, du poste de soin, de la pharmacie de la salle à manger et bureau infirmier ainsi que la chambre d'isolement.

**Lieu principal d'exécution du marché** : 24 rue d'Hauteville - 75010 Paris

**Durée du marché (en mois)** : 6

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 01 : AMENAGEMENTS Curage/Gros-oeuvre/Etanchéité/Ravalement /Menuiseries intérieures/Cloisons et doublages/Faux plafond/Revêtements de sols et murs durs /Revêtements de sols souples/Peinture/Nettoyage

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45453000**

**Lieu d'exécution du lot : 24 rue d'hauteville - 75010 PARIS**

- **Description du lot :** LOT 2 : METALLERIE Porte métallique, châssis vitrés intérieurs métallique, stores extérieurs motorisés

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000**

**Lieu d'exécution du lot : 24 rue d'Hauteville - 75010 PARIS**

- **Description du lot :** LOT 03 CFO/CFA CFO : Le raccordement et modification du TDBT centrale existant, la création de deux armoires divisionnaires afin de respecter les zones U10, le déploiement du réseau courant fort sur le niveau suivant les plans de projet, la fourniture, la pose et le raccordement de l'appareillage courant forts (prises, interrupteurs, luminaires, etc.) suivant plan de projet, toutes les liaisons vers l'appareillage et CFO, raccordées à leurs deux extrémités, le remplacement des terminaux sur la partie prise de courant et éclairage (hôtel). CFA : Système appel à renfort, système appel malade, liaisons VDI, SSI. Plus généralement, le lot comprend la fourniture, la pose, le raccordement, le paramétrage et la mise en service de tous les appareils (avec leurs accessoires) portés aux plans du projet.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000**

**Lieu d'exécution du lot : 24 rue d'Hauteville - 75010 PARIS**

- **Description du lot :** LOT 04 CHAUFFAGE/VENTILATION/PLOMBERIE/RAFRAICHISSEMENT  
CHAUFFAGE: remplacement des radiateurs existants, distribution hydraulique, nettoyage et mise en service. PLOMBERIE: remplacement des équipements et l'alimentation jusqu'aux différents points de puisage, réalisation du réseau de distribution d'eau froide sanitaire jusqu'aux points de puisage de chaque appareil sanitaire, reprises ponctuelles de calorifuge. Fourniture et pose d'appareils sanitaires (WC, lavabo, panneau de douches, lave-mains, évier et robinetterie, désinfection des réseaux.... VENTILATION: modification, adaptation ou remplacement des réseaux aérauliques nécessaire à la distribution des locaux. RAFRAICHISSEMENT: dépose, repose modification et prolongement de l'installation existante. Grille de diffusion d'air, raccordement des condensats, raccordement des circuits frigorifiques, remplacement des thermostats d'ambiance.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45453000**

**Lieu d'exécution du lot : 24 rue d'Hauteville - 75010 PARIS**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Une visite obligatoire est organisée par le Maître d'ouvrage. Les candidats doivent le contacter selon les dispositions prévues au règlement de consultation.

**Autres informations complémentaires :** L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de l'identification de l'entreprise avec désignation d'un correspondant : nom, adresse électronique, téléphone) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire le Pouvoir Adjudicateur ne pourra être tenu responsable de la non transmission des éventuelles modifications à l'ensemble des candidats. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'entreprise ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18 ou par fax au 01.64.19.18 00. Il est recommandé de contacter ARIA REPRO en cas de problème technique le plus tôt possible et de ne pas attendre le dernier moment. Le pouvoir adjudicateur a prévu de négocier mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales. La présentation de variantes par les candidats n'est pas autorisée.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/02/2025