



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-19081>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-19081**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Mantes La Jolie

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 2170361800016

Ville : Mantes la jolie

Code postal : 78201

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 78

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_DS-15rM4hS

Identifiant interne de la consultation : APP - 2025 - 01

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service commerce

Adresse mail du contact : Officeducommerce@manteslajolie.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Une lettre de candidature indiquant les motivations de reprise de ce local, - Le projet d'activité commerciale détaillé (concept, personnel, clientèle visée, tarifs pratiqués, horaires d'ouverture, plan de financement et garantie, ...), - Un curriculum vitae, - Les justificatifs du savoir-faire et des qualifications professionnelles dans le domaine du projet du fonds loué, - Une note technique détaillant les travaux et/ou améliorations envisagées, (avec en matière des vues en perspective des aménagements proposés (intérieur, devanture, ...)) qui seront appréciées, - Un bilan d'activité N-1 pour les sociétés déjà créés, - Un business plan pour l'activité projetée, - L'extrait Kbis de la société ou les projets de statuts dans l'éventualité où la société serait en cours de création, - L'inscription au répertoire du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers

ou lorsque la personne physique ou morale est établie dans un autre état membre de l'Union Européenne un titre équivalent lui conférant ou lui reconnaissant la qualité de commerçant ou d'artisan, - Une copie de la carte d'identité du candidat, - L'extrait du casier judiciaire afin de permettre à la Ville de s'assurer de l'absence d'incapacité pénale du candidat à la rétrocession.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 14/03/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : appel à candidature dans le cadre d'une rétrocession d'un bail commercial pour une activité de restauration/débites de boisson - Ex « Planet Sushi ».

Code CPV principal - Descripteur principal : 55520000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Le présent document constitue la publicité d'un appel à candidatures du local situé au 36, rue de Lorraine à Mantes-la-Jolie. Cet appel à projet est accompagné d'un cahier des charges qui comprend l'ensemble des informations juridiques, administratives et techniques relatives à cette mise à disposition temporaire d'un local destiné à une activité de restauration traditionnelle. Le bail commercial est le véhicule projet qui a pour objet l'implantation en priorité d'un restaurant/débites de boisson/alimentaire, innovante et à vocation durable. Le choix de la commune portera sur un commerce permettant de dynamiser et animer le secteur du centre-ville, où se trouve le local commercial. Dès lors, le bail est ouvert en priorité aux activités de restauration /débites de boisson, innovante et à vocation durable. Il pourra être proposé un bail commercial classique.

Lieu principal d'exécution du marché : Commune de Mantes-la-Jolie

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les visites des lieux sont obligatoires et seront réalisées uniquement sur rendez-vous sollicité auprès de : officeducommerce@manteslajolie.fr. Elle donnera lieu à une attestation qui devra être jointe au dossier de candidature.

Autres informations complémentaires : Description du bail commercial - Conditions locatives : - Un bail commercial classique, pour les locaux sis 36, rue de Lorraine, 78200 MANTES-LA-JOLIE, comme il sera dit ci-après. - pas de matériel MODALITES DE SELECTION ET JUGEMENTS DES PROJETS Un comité de sélection se réunira pour analyser les offres des candidats et sélectionner le projet retenu sur la base des critères d'appréciation suivants : - Qualité de l'activité proposée au regard du dossier de candidature et de l'objectif de promouvoir le développement de l'activité commerciale et artisanale (30 points) - Expérience du candidat (20 points) - Solidité de l'offre financière et garanties apportées (20 points) - Qualité du dossier technique (30 points) - Désignation Les locaux dépendent d'un immeuble situé à Mantes-la-Jolie (78 200), 36, rue de Lorraine. Le local commercial est d'une superficie de 97 m² comprenant un rez-de-chaussée et un sous-sol accessible par la boutique. Il bénéficie d'un linéaire de vitrine sur sa largeur. Il est composé au rez-de-chaussée d'une salle de restauration disposant d'une quinzaine de places, d'un wc pour la clientèle et d'un wc distinct pour le personnel. Le sous-sol dispose d'une cuisine équipée et aménagée (absence d'extraction), un bureau, une réserve et un vestiaire pour le personnel. L'ensemble du local commercial est en très bon état. Le local commercial était à usage de restaurant, sous une franchise de restauration rapide japonaise « Planet

Sushi ». Il est retenu la superficie indiquée par le diagnostiqueur soit 97 m² pour le local commercial correspondant à la surface utile et une surface pondérée de 72 m², soit environ 50 m² de réserve (correspondant au sous-sol) pondéré à 50 %. - Durée Le bail sera consenti pour une durée de 3 / 6 / 9 ans. Prix de location : Loyer annuel 30 000 euro(s) soit 7 500 euro(s) trimestriel (hors charges et hors taxes), auquel s'ajoute la refacturation de la taxe foncière et les charges de copropriété. Une franchise de loyer est envisageable le temps des travaux. Il sera également possible de régler le loyer de manière mensuelle à hauteur de 2 500 euro(s). Dépôt de garantie : 7 500euro(s). - Etat des lieux : travaux à prévoir (à la charge du repreneur), plus matériels à prévoir. - Reprise de la façade et travaux à effectuer dans le respect du Code de l'urbanisme et de la Charte des devantures. - Disponibilité des lieux : immédiate - Type d'activité La destination commerciale à donner à ce local doit être adaptée à son emplacement situé sur les places récréatives à proximité du cinéma et du centre-ville de Mantes-la-Jolie. Il devra participer à la dynamique et à l'animation de ce secteur. Les activités visées seront en priorité de restauration/débits de boisson, innovante et à vocation durable en vue d'une exploitation destinée à préserver la diversité de l'activité commerciale dans cette zone marchande concernée. L'activité inscrite au bail sera limitée à l'activité du Kbis.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/02/2025