



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-18714>

Département(s) de publication : 10

Annonce n° 25-18714

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune de Troyes

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21100374400011

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 10

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=34583>

Identifiant interne de la consultation : 202412041454

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Bruno Baudoux

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Le formulaire DC1 - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants, complété, joint au dossier de consultation. Ce document est renseigné par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chacun des membres du groupement. En cas de groupement momentané d'entreprises (cotraitance), un acte d'habilitation du mandataire devra être joint et devra être signé par les cotraitants afin que celui-ci puisse valablement signer le contrat au nom et pour le compte de l'ensemble des membres du groupement. Cet acte pourra être signé manuscritement puis scanné pour une transmission électronique lors du dépôt du pli. Au moment de l'attribution, le mandataire devra produire à la demande du Maître d'Ouvrage dans un délai fixé par ce dernier, ledit document signé électroniquement assorti de son certificat électronique. - Le formulaire DC2 - Déclaration du candidat individuel ou membre du groupement, joint au dossier de consultation. - Copie de la délégation de pouvoir/signature

autorisant le signataire à engager la personne qu'il représente, le cas échéant, - Attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité : Responsabilité civile professionnelle + Décennale détaillée par référence de nomenclature correspondant aux travaux à réaliser, - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années, - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de prestations de même nature,

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - 3 références minimum de moins de 5 ans appuyées d'attestation de bonne exécution ou de certificat de capacité délivrés par les maîtres de l'ouvrage / maîtres d'œuvre, relatives à des travaux similaires. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle, des références de travaux ou des certificats de capacité attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 20/03/2025 à 17:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réhabilitation du bâtiment rue Guivet en restaurant scolaire, salles de classe et d'activités, bureaux et aménagement de la cour d'école élémentaire Jean Jaurès - Lots n° 1 à 17-.

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'école élémentaire Jean-Jaurès est située en plein cœur du centre historique de la Ville de Troyes. Son bâtiment principal date des années 60-70. Un bâtiment plus ancien, probablement du 19ème siècle, se trouve dans son périmètre. Les travaux consistent en la réhabilitation totale du bâtiment Guivet en établissement scolaire y compris le réaménagement de la cour en ilot de fraîcheur. Ce bâtiment réhabilité permettra l'ouverture d'un nouveau restaurant scolaire ainsi que d'une salle de classe supplémentaire et de plusieurs salles d'activités. Travaux en site occupé et contraintes d'accès au chantier liés à des espaces réduits. Visite obligatoire pour les lots 1, 2 et 3 et facultative pour les autres lots. A titre indicatif, date prévisionnelle : Notification : avril 2025 / Début période de préparation : avril 2025 / Début des travaux : juin 2025. Clause d'insertion sociale obligatoire pour les lots 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 et 10. Le présent marché public est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la levée de la dernière réserve si la réception est assortie de telles réserves Délai global d'exécution des travaux tous corps d'état confondus : 20 mois comprenant : - Période de préparation : 8 semaines pour chacun des lots à compter de la date prescrite par l'OS - Délai d'exécution propre à chacun des lots à compter de la date prescrite par l'OS sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établit durant la période de préparation. Lot n° 16 Ascenseur, prestation d'entretien de 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux d'installations d'ascenseurs. Lot n° 17 Espaces verts, garantie de reprise de 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux de plantation.-.

Lieu principal d'exécution du marché : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 Voirie Réseaux Divers
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45233120
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 2 Démolition / Gros oeuvre
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 3 Charpente bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 4 Couverture / Zinguerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 5 Menuiserie extérieure bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 6 Charpente métallique / Serrurerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 7 Plâtrerie / Isolation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 8 Menuiserie intérieure bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 9 Electricité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 10 Chauffage / Ventilation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 11 Plomberie / Sanitaires
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 12 Revêtement de sol souple
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 13 Carrelage / Faïence
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 14 Peinture
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.
- **Description du lot :** Lot 15 Cuisine
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421151

Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.

- **Description du lot :** Lot 16 Ascenseurs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100

Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.

- **Description du lot :** Lot 17 Espaces verts

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710

Lieu d'exécution du lot : Ecole Jean Jaurès - 2 rue Alexandre Guivet - 10000 Troyes.

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : visite obligatoire pour les lots 1, 2, 3, et facultative pour les autres lots, sur rendez-vous : Mr Fournier (06.07.32.97.51) – alain.fournier@ville-troyes.fr ou en cas d'absence Mr Alart (06.10.48.11.97) – anthony.alart@troyes-cm.fr

Autres informations complémentaires : Détails des sous-critères de jugement des offres : se reporter au Règlement de la Consultation (article 7.4). Variante interdite. Prestations supplémentaires éventuelles : Lot 2 - PSE Plus-value pour démolition d'escaliers extérieurs / Emmarchements droits / Habillage des marches en pierre - Lot 6 - PSE Emmarchement caillebotis extérieur - Lot 9 - PSE Distribution de l'heure, plan particulier de mise en sécurité (PPMS) et sonnerie de fin de cours. La réponse aux PSE est OBLIGATOIRE. A défaut, l'offre sera déclarée irrégulière et rejetée sans être analysée. PSE jugée au regard du critère Coût des travaux et retenue ou non, au choix du Pouvoir Adjudicateur, suivant un classement « offre de base » et « offre de base + prestation supplémentaire éventuelle ». Financement : Ville de Troyes. Financement extérieur : Etat / Région via Climaxion. Règlement des dépenses par virement bancaire. Délais de paiement : 30 jours. Avance : application des articles R.2191-3 à 11 du CCP. Retenue de garantie : 3%. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Conformément à l'article R. 2192-31 du CCP, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la BCE à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points. Le retard de paiement donne lieu, de plein droit et sans autre formalité, au versement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement, dont le montant est fixé à 40 € par retard constaté. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement imposée par le maître d'ouvrage. Néanmoins, le maître d'ouvrage interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article R. 2142-21-1° du CCP. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R. 2142-24 du CCP. Validité des offres 120 jours à compter de la date de remise des offres et 90 jours si négociation. Le pouvoir adjudicateur pourra procéder à des négociations financières avec les candidats ayant présenté une offre conforme ou régularisable. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation (art R.2123-5 du CCP). Modifications de détail sur le DCE : au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres. Les questions des candidats devront être posées par l'intermédiaire de la plateforme Xmarches.fr rubrique « Poser une question ». Réponse unique communiquée à l'ensemble des candidats. Aucune réponse individuelle ne sera apportée à l'occasion des visites. Dispositions environnementales : - le titulaire veille à ce que les prestations qu'il effectue respectent les prescriptions législatives et réglementaires en vigueur en matière d'environnement, de sécurité et de santé des personnes, et de préservation du voisinage. - Des démarches environnementales sont prévues aux CCTP de chacun des lots - Critère de jugement des offres relatif aux mesures prises par l'entreprise visant à réduire l'empreinte carbone de ses travaux et à la gestion des déchets. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif Châlons-En-Champagne 25, rue du Lycée, 51036 Châlons-En-Champagne, 0326668687,
greffe.ta-chalonsenchampagne@juradm.fr, <http://chalons-enchampagne.tribunaladministratif.fr/>.
Introduction des recours : Mairie de Troyes place Alexandre Israël B.P. 767 10026 Troyes Cedex,
0325423486, commande.publique@ville-troyes.fr, <http://ville-troyes.fr/>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/02/2025