



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-18474>

Département(s) de publication : **94, 75, 78, 91, 92, 93, 95, 77**

Annonce n° **25-18474**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Assistance Publique-Hôpitaux de Paris - ACHAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission portant sur l'assistance à la commercialisation d'actifs simples

**Description** : Le présent marché a pour objet de confier au titulaire : - D'une part, une mission d'assistance (commercialisation) à la recherche d'acquéreurs potentiels des actifs immobiliers tels que définis à l'article 1 du présent C.C.P et à les mettre en relation avec l'AP-HP puis potentiellement avec ses co-indivisaires, en vue de la cession de l'actif ciblé. La mission du titulaire du marché couvre toutes les opérations entrant dans le cadre habituel d'un mandat de commercialisation, à l'exclusion de la conclusion de la promesse de vente et de l'acte authentique de vente obligatoirement formalisés par le notaire de l'AP-HP. - D'autre part, des missions complémentaires ponctuelles rendues nécessaires par certaines opérations de valorisation.

**Identifiant de la procédure** : 129b8f0c-9b44-4499-83d1-7cabbe6420b3

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 70000000 Services immobiliers

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission portant sur l'assistance à la commercialisation d'actifs simples

**Description** : Le présent marché a pour objet de confier au titulaire : - D'une part, une mission d'assistance (commercialisation) à la recherche d'acquéreurs potentiels des actifs immobiliers tels que définis à l'article 1 du présent C.C.P et à les mettre en relation avec l'AP-HP puis potentiellement avec ses co-indivisaires, en vue de la cession de l'actif ciblé. La mission du titulaire du marché couvre toutes les opérations entrant dans le cadre habituel d'un mandat de commercialisation, à l'exclusion de la conclusion de la promesse de vente et de l'acte authentique de vente obligatoirement formalisés par le notaire de l'AP-HP. - D'autre part, des missions complémentaires ponctuelles rendues nécessaires par certaines opérations de valorisation.

**Identifiant interne** : 25-070-UNIQUE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70000000 Services immobiliers

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de remise de l'offre. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres et des candidatures, des modifications de détail au dossier de consultation. Pour tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires en vue de répondre à la présente consultation, les candidats peuvent poser une question sur un fichier informatique type Word ou PDF au plus tard le 11/03/2025 à 12:00 à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> au niveau de cette consultation dans la section « Question ». Au vu des critères pondérés de jugement des offres, le Représentant du Pouvoir Adjudicateur classe les offres des soumissionnaires par ordre décroissant. Il retient l'offre économiquement la plus avantageuse, la mieux classée. Le marché issu de la consultation est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la date de notification. Le titulaire s'engage sur un montant maximum de 3 750 000 Euros H.T. sur la durée totale du marché. Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique pour un montant maximum de 1 200 000 Euros HT . Le Titulaire bénéficie de l'avance, sous réserve des conditions visées aux articles L. 2191-2 et L. 2191-3 du Code de la commande publique. Il peut y renoncer en le mentionnant expressément sur l'acte d'engagement. Le versement est conditionné par la transmission d'une garantie

à première demande. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Pour cette consultation, l'option A du CCAG est retenue. Le taux de l'avance est fixé à : - 30 % pour les petites et moyennes entreprises - 5 % pour les entreprises qui ne sont pas PME. L'avance est versée et remboursée suivant les dispositions du Code de la Commande Publique.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Sélection des candidatures

**Description :** Les candidatures sont appréciées selon les exigences minimales requises indiquées à l'article 3.2 du règlement de la consultation.

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 1 : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Qualité technique Sous-critère a. Qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour la réalisation des prestations (Compréhension du contexte, Recueil des besoins, Accompagnement au changement) (50%) Sous-critère b. Qualité des moyens humains proposés pour la réalisation des prestations (Composition et profils de l'équipe dédiée) (45%) Sous-critère c. Prise en compte de la dimension sociale (RSE) dans la réalisation des prestations ( Types de contrats de travail proposés, modalités de déplacement des agents) (5%):

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 11/03/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Paris

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris Cedex 04

**Code postal :** 75181

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone :** +33144594400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Assistance Publique-Hôpitaux de Paris - ACHAT

**Numéro d'enregistrement** : 26750045201928

**Adresse postale** : CHU Bicêtre 78, rue du Général Leclerc

**Ville** : Le Kremlin-Bicêtre

**Code postal** : 94270

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : secretariat.prestations.aca@aphp.fr

**Téléphone** : +33153146960

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 2f76dd7b-19d2-482b-83d2-481435f18a90 - 05

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/02/2025 à 14:21

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/02/2025