



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-18129>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **25-18129**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CRAM ILE DE FRANCE

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MAINTENANCE MULTI-TECHNIQUE AU BÉNÉFICE DE LA CRAMIF ET DE SES ANTENNES SITUÉES EN ILE-DE-FRANCE

Description : Les principales missions attendues par le Bénéficiaire sont les suivantes : -réaliser la maintenance des installations et équipements conformément aux réglementations en vigueur et dans l'état de l'art afin de conserver l'état du patrimoine, -assurer la conduite et la surveillance des installations, -intégrer les besoins des occupants et le respect de l'environnement dans la réalisation des prestations, -assurer le suivi de l'exploitation (opérationnel, contractuel et financier) et pouvoir rendre compte à tout instant au Bénéficiaire, -suivre et gérer les demandes d'interventions du Bénéficiaire et des occupants, -gérer le suivi et l'optimisation des énergies et fluides, -garantir une astreinte en dehors des horaires de présence sur site, 365 jours par an. Tel que précisé dans le Cahier des clauses administratives particulières (CCAP), le forfait intègre l'ensemble des prestations décrites au présent cahier des charges, à l'exception des prestations pour lesquelles le Bénéficiaire le précise. Le périmètre des installations techniques objets du marché couvre les ensembles suivants : - Chauffage, ventilation, climatisation et désenfumage, - Courants forts, - GTB / GTC, - Plomberie, - Portes et portails automatiques, - Systèmes de sûreté (de manière ponctuelle, en cas de dégradation ou d'urgence), - Clos-couvert (cf. paragraphe III.9.7), - Petit second oeuvre (cf. paragraphe III.9.7). - VRD Le périmètre réellement pris en charge par le Prestataire peut différer selon les sites et est présenté en annexe 1 : Liste des sites et périmètre des installations. La liste des installations et équipements est disponible dans l'annexe 2 : Liste détaillée des installations.

Identifiant de la procédure : 7e317da4-5c9c-45ff-91fd-ddfa53f5332c

Identifiant interne : P_006_2025

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent appel d'offres ouvert est passé en application des articles R 2161-2 à R 2161-5 du code de la commande publique et suivant l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale. Les candidats sont informés que l'organisme souhaite conclure le marché en euros. Il s'agit d'un marché mixte de type forfaitaire pour les prestations récurrentes et de type accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour les prestations à la demande. Le montant cumulé du marché (part forfaitaire + part à bons de commande) ne pourra pas excéder 2 500 000 Euros HT sur 4 ans.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50532400 Services de réparation et d'entretien de matériel de distribution électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 72250000 Services de maintenance des systèmes et services d'assistance

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Visite de site Une visite de site est obligatoire. Elle aura lieu le 10/03/2025, à 10 heures Une prise de RDV doit être effectuée en prenant contact 24 heures avant la visite auprès de l'un des contacts suivants : M. Olivier SONNET / 06 69 06 89 54 / olivier.sonnet@assurance-maladie.fr Toutes les informations et conditions de participation sont contenues dans le règlement de consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les motifs d'exclusion sont disponibles dans le DCE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0002

Titre : MAINTENANCE MULTI-TECHNIQUE AU BÉNÉFICE DE LA CRAMIF ET DE SES ANTENNES SITUÉES EN ILE-DE-FRANCE

Description : Les principales missions attendues par le Bénéficiaire sont les suivantes : -réaliser la maintenance des installations et équipements conformément aux réglementations en vigueur et dans l'état de l'art afin de conserver l'état du patrimoine, -assurer la conduite et la surveillance des installations, -intégrer les besoins des occupants et le respect de l'environnement dans la réalisation des prestations, -assurer le suivi de l'exploitation (opérationnel, contractuel et financier) et pouvoir rendre compte à tout instant au Bénéficiaire, -suivre et gérer les demandes d'interventions du Bénéficiaire et des occupants, -gérer le suivi et l'optimisation des énergies et fluides, -garantir une astreinte en dehors des horaires de présence sur site, 365 jours par an. Tel que précisé dans le Cahier des clauses administratives particulières (CCAP), le forfait intègre l'ensemble des prestations décrites au présent cahier des charges, à l'exception des prestations pour lesquelles le Bénéficiaire le précise. Le périmètre des installations techniques objets du marché couvre les ensembles suivants : - Chauffage, ventilation, climatisation et désenfumage, - Courants forts, - GTB / GTC, - Plomberie, - Portes et portails automatiques, - Systèmes de sûreté (de manière ponctuelle, en cas de dégradation ou d'urgence), - Clos-couvert (cf. paragraphe III.9.7), - Petit second oeuvre (cf. paragraphe III.9.7). - VRD Le périmètre réellement pris en charge par le Prestataire peut différer selon les sites et est présenté en annexe 1 : Liste des sites et périmètre des installations. La liste des installations et équipements est disponible dans l'annexe 2 : Liste détaillée des installations.

Identifiant interne : P_006_2025

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 104 Allée des Amaryllis

Ville : Dammarie-les-Lys

Code postal : 77196

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 443 m² Détail en annexe 1 du DCE
Antenne de prévention des risques professionnelles Locataire

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 507 Place des Champs Elysées

Ville : Evry

Code postal : 91026

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 305 m² Détail en annexe 1 du DCE
Antenne de prévention des risques professionnelles Locataire

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 105 Rue des Trois Fontanots

Ville : Nanterre

Code postal : 92000

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 371 m² Détail en annexe 1 du DCE
Antenne de prévention des risques professionnelles Locataire

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 9 Chaussée Jules César

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95000

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 311 m² Détail en annexe 1 du DCE
Antenne de prévention des risques professionnelles Locataire

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 17/19 Avenue de Flandre

Ville : Paris

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 44621 m² Détail en annexe 1 du DCE
Siège - IGH Propriétaire

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 17/19 Place de l'Argonne

Ville : Paris

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Surfaces totales : 14695 m² Détail en annexe 1 du DCE
Propriétaire

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : L'accord-cadre est conclu pour une durée de deux ans à compter de sa notification. A la date anniversaire de l'accord-cadre, il pourra être reconduit deux fois pour un an par tacite reconduction sans que sa durée maximum ne puisse excéder quatre ans. L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat, après passation d'un ou de plusieurs marchés de prestations similaires en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Pérennité de l'entreprise au vu de l'évolution des effectifs et du chiffre d'affaires au cours des trois dernières années -Compte tenu de la nature des prestations de maintenance multitechnique, qui nécessitent une assise financière solide pour garantir la continuité du service, la mobilisation permanente d'équipes techniques qualifiées et la capacité à faire face aux interventions d'urgence 24h/24, le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimal de 4 800 000 euros HT dans le domaine de la maintenance multitechnique sur l'un des trois derniers exercices disponibles. Le non-respect de ce niveau minimal entraînera le rejet de la candidature et le candidat ne pourra pas participer à la suite de la procédure. -En cas de groupement d'entreprises, le niveau minimal de capacité financière sera apprécié au regard de l'ensemble des membres du groupement. La répartition des capacités entre les membres est libre, sous réserve que le groupement dispose globalement des capacités minimales requises.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Références professionnelles contrôlables équivalentes de moins de trois ans, indiquant la date d'exécution, le montant, le nom (destinataires publics ou privés) (étant entendu qu'à défaut de présentation de tels documents la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen)

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et les moyens matériels du candidat

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Les certificats de qualifications suivants ou équivalents

Description : ATQS (Agent Très Qualifié de Service) Niveau 2 à 3 : -Agent très qualifié de maintenance multitechnique industrielle (maintenance demachines automates ou de chaînes de production). -Agent très qualifié de maintenance multitechnique immobilière. AQS (Agent Qualifié de Service) Niveau 3 : -Agent qualifié de maintenance multitechnique industrielle. -Agent qualifié de maintenance multitechnique immobilière. TMCVC Technicien de maintenance CVC TP-00312 AMCVC Agent de maintenance CVC TP-00368 TSMEC Technicien supérieur de maintenance et d'exploitation en climatique TP-00511 MDC Monteur /dépanneur en climatisation TP-01277 TICCSER Technicien installateur en chauffage, climatisation, sanitaire et énergies renouvelables TP-01326

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Toutes les informations sont disponibles dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique Toutes les informations sont disponibles dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur environnementale Toutes les informations sont disponibles dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2708318&orgAcronyme=s7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2708318&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/03/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Un accord de confidentialité est requis : oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité : Dans CCAP

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement d'opérateurs économiques, aucune forme juridique n'est imposée par la CRAM d'Ile de France. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera obligatoirement solidaire, pour l'exécution du lot considéré, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'organisme. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membres de plusieurs groupements. La composition du groupement ne pourra être modifiée, entre la date de remise des offres et la date de signature du contrat, que dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du code de la commande publique.

Informations relatives aux délais de recours : Exercice du recours pré-contractuel : pour l'application de l'article 1441-3 du code de procédure civile, la CRAMIF s'imposera un délai de suspension de signature de 11 jours (art.2182-1 du code de la commande publique) explicitement mentionné dans les lettres de rejet que les candidats non retenus se verront notifier via le site marches-publics.gouv.fr. Exercice du recours contractuel : exercice du recours dans un délai de 31 jours qui suit la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) par application des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile et 12 et 13 de l'ordonnance du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CRAM ILE DE FRANCE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CRAM ILE DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CRAM ILE DE FRANCE

Organisation qui traite les offres : CRAM ILE DE FRANCE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0005

Nom officiel : CRAM ILE DE FRANCE

Numéro d'enregistrement : 77569473000018

Adresse postale : 17 AVENUE DE FLANDRE

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : dro-diams.travaux.cramif@assurance-maladie.fr

Téléphone : 0140056499

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0006

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750111101763

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tj-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0ec26795-4388-4cbd-8779-d22467b4ac55 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/02/2025 à 17:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/02/2025