



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-17975>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-17975**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : « Les Glacières Port Notre Dame » - Concession de service sous forme de délégation du service public

**Description** : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Les Glacières Port Notre Dame », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Conception et réalisation de la proposition culturelle dont la fourniture, l'entretien et le renouvellement des équipements nécessaires à l'expérience immersive - Exploitation opérationnelle intégrale du site, intégrant le parking attendant - Exploitation d'un espace snack-restaurant et d'une boutique souvenirs (non obligatoire) - Accueil et l'information des visiteurs et la gestion de la billetterie - Conception, réalisation et gestion des animations pédagogiques et des animations destinées au grand public - Création et promotion des produits dérivés (non obligatoire) - Création d'évènements et de manifestations - Promotion, communication et commercialisation touristique du site - Gestion des images, photographies, appellations, documents et reproductions - Gestion de la mise à disposition des espaces - Entretien et maintenance des Biens mis à disposition - Gestion et entretien des espaces verts dans le périmètre de la Concession L'Autorité concédante porte les acquisitions foncières, l'obtention des autorisations administratives, le financement et la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation portant sur les bâtiments mis à disposition, autres que les travaux d'aménagement liés à la conception même du projet culturel. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le présent Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

**Identifiant de la procédure** : fcec3d97-3499-4052-9dcf-0087d84ab55c

**Identifiant interne :** 25AS-CP-0037-I

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Les Glacières 3-5 chemin du Quai Port Notre Dame

**Ville :** Béziers

**Code postal :** 34500

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 10,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le présent Contrat est conclu pour une durée de 5 ans à compter du début effectif d'exploitation du Service, tel qu'identifié dans le Planning prévisionnel annexé au Contrat. La période d'exploitation du Service sera précédée par une période des travaux de rénovation (non compris dans l'objet du présent Contrat) et de la période d'aménagement de l'équipement par le Concessionnaire qui débutera à la date du constat d'achèvement des travaux de rénovation et dont la durée ne saura dépasser celle prévue par le Planning d'exécution prévisionnel. La période d'exploitation du Service débutera après le constat d'achèvement des équipements. La date de ce constat constitue le début effectif d'exploitation du Service. S'agissant d'un service nouveau, il n'est pas concerné par la reprise du personnel. Le candidat peut se présenter seul ou constituer un groupement d'opérateurs économiques. Un même opérateur économique ne peut candidater au sein de plusieurs groupements ou à titre individuel et en groupement ou en qualité de sous-traitant. Les soumissionnaires pourront effectuer une visite du site en dont les dates et modalités sont indiquées dans le règlement de consultation. Les opérateurs économiques devront déposer simultanément les pièces de la candidature et les pièces de l'offre

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : « Les Glacières Port Notre Dame » - Concession de service sous forme de délégation du service public

**Description** : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Les Glacières Port Notre Dame », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Conception et réalisation de la proposition culturelle dont la fourniture, l'entretien et le renouvellement des équipements nécessaires à l'expérience immersive - Exploitation opérationnelle intégrale du site, intégrant le parking attenant - Exploitation d'un espace snack-restaurant et d'une boutique souvenirs (non obligatoire) - Accueil et l'information des visiteurs et la gestion de la billetterie - Conception, réalisation et gestion des animations pédagogiques et des animations destinées au grand public - Création et promotion des produits dérivés (non obligatoire) - Création d'évènements et de manifestations - Promotion, communication et commercialisation touristique du site - Gestion des images, photographies, appellations, documents et reproductions - Gestion de la mise à disposition des espaces - Entretien et maintenance des Biens mis à disposition - Gestion et entretien des espaces verts dans le périmètre de la Concession L'Autorité concédante porte les acquisitions foncières, l'obtention des autorisations administratives, le financement et la maîtrise d'ouvrage pour les travaux de rénovation portant sur les bâtiments mis à disposition, autres que les travaux d'aménagement liés à la conception même du projet culturel. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le présent Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

**Identifiant interne** : S-PF-1600557

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Les Glacières 3-5 chemin du Quai Port Notre Dame

**Ville** : Béziers

**Code postal** : 34500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 10/12/2025

**Durée** : 60 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 10,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Pièce 1 : Lettre de candidature permettant d'identifier le candidat. Pièce 2 : Déclaration sur l'honneur attestant : Que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L.3123-1 à L.3123-11 du Code de la commande publique ; Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L.3123-18, L.3123-19 et L.3123-21 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R.3123-1 à R.3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. Pièce 3 : Déclaration sur l'honneur attestant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail. Pièce 4 : Certificats délivrés par les administrations et organismes compétents justifiant que le candidat satisfait aux obligations en matière d'impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles tels que prévu par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique (pièce obligatoire pour le seul attributaire)

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Pièce 5 : Extrait K-bis ou équivalent. Pièce 6 : Pouvoir de la ou les personnes habilitées à engager la société ou le groupement ; Si l'opérateur économique est une société filiale, il joint également la convention de gestion avec la société-mère (et notamment les détails de calcul des frais de structure refacturés à la filiale). Pièce 7 : Schéma de l'actionnariat de la société candidate, et le cas échéant, solidité financière de ses gérants. Pièce 8 : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires particulier au domaine d'activité faisant l'objet du contrat, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pièce 9 : Bilans et comptes de résultat ou extraits de bilan et de compte de résultat, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Pièce 10 : Tableau de références en délégation de service public (ou concession de service) culturel ou scientifique similaire au service objet de la consultation. Le nombre des références est limité à 5 au total, sur les 3 dernières

années (en cas de nombre plus élevé, seules les 5 premières dans l'ordre de présentation seront prises en compte). Pour les candidats ne disposant pas de références, une preuve équivalente de leur capacité sera apportée. Pièce 11 : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement du candidat pour les trois dernières années. Pièce 12 : Description du matériel et de l'équipement technique dont dispose le candidat pour l'exécution du contrat (5 pages maximum au format et mise en page standard). Pièce 13 : Preuve d'assurance pour la responsabilité civile et pour les risques professionnels en cours de validité (précisant le niveau de couverture en euros) - à fournir par l'attributaire pressenti

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critères Techniques : Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Critère Financier : Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation

Ordre d'importance : 2

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1600557>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1600557>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 30/05/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 316BF9B1-0B83-5FD0-04C318BFD67048E4

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Numéro d'enregistrement :** 53968

**Adresse postale :** 39 Boulevard de Verdun

**Ville :** Béziers

**Code postal :** 34500

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MENARD Robert

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0467016868

**Adresse internet :** <http://www.beziers-mediterranee.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <http://agglomeziers.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

## **Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Numéro d'enregistrement** : 316BF9D7-C972-104A-BBAE093D9E1235DA

**Adresse postale** : 39 Boulevard de Verdun

**Ville** : Béziers

**Code postal** : 34500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande Publique

**Adresse électronique** : marchespublics@beziers-mediterranee.fr

**Téléphone** : 0467016868

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 316BF9E8-966E-9E6D-D19AFB88998625CF

**Adresse postale** : 6 Rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : a062a1f0-08d2-4e82-9829-ea585a1d5776 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 14/02/2025 à 15:51**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/02/2025**