



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-17580>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **25-17580**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Villard de Lans (38)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Avis de concession : Commune de Villard de Lans Délégation de service public pour l'aménagement, la gestion et l'exploitation du domaine Alpin communal et le développement de sa diversification hivernale et estivale

Description : Délégation de service public pour l'aménagement, la gestion et l'exploitation du domaine alpin communal et le développement de sa diversification hivernale et estivale dans le cadre d'une convention de délégation de service public (articles L 1121-3 du code de la commande publique et L1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales).

Identifiant de la procédure : a5af5410-fdd2-4290-85cb-24b799298e7e

Identifiant interne : 2025-05

Principales caractéristiques de la procédure : La consultation est lancée sous la forme de la procédure ordinaire, de type restreint, en vue de la conclusion d'un contrat de concession de service public, portant sur l'exploitation d'un domaine skiable alpin, le développement d'activités hivernales et estivales visant à la diversification et à l'ensemble des investissements y étant rattachés. Le présent avis concerne uniquement la phase de sélection des candidatures. la date limite de remise des candidatures est fixée au 17 mars 2025 à 17h.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45234200 Systèmes de transport par câble

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Villard de Lans

Code postal : 38250

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 215,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Informations complémentaires : Aux termes de l'article 1411-5 du CGCT, la liste des candidats admis à présenter une offre est dressée par la commission de délégation de service public communale : « après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public ».

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Avis de concession : Commune de Villard-de-Lans, Délégation de service public pour l'aménagement la gestion et l'exploitation du domaine Alpin communal et le développement de sa diversification hivernale et estivale

Description : L'exploitation du domaine alpin de Villard de Lans comprendra : -l'exploitation commerciale des équipements et installations existants dans l'enveloppe du domaine skiable destinés à la pratique du ski alpin, du VTT et du « Devalkart » comprenant à la fois les pistes ouvertes au public, les équipements de neige de culture et les équipements de remontées mécaniques associés ; - Le développement d'activités dans le périmètre de la délégation permettant une diversification des activités pratiquées sur celui-ci ; - La préservation et la confortation des espaces débutants et d'apprentissage - La création et l'entretien d'un espace pérenne dédié à l'entraînement, la formation et la compétition de ski alpin - L'aménagement d'une zone ludique comprenant la création d'un Snow Park et d'un border cross - Des activités de restauration d'altitude - l'entretien courant et la maintenance des équipements et installations concédés (remontées mécaniques, installations et équipement de production de neige de culture) ; - le portage financier et la réalisation des travaux de création, d'amélioration et de remplacement d'équipements de remontées mécaniques, la réalisation les Grandes Inspections sur les équipements de remontées mécaniques et l'exécution de travaux de pistes et de construction d'ouvrages nécessaires à la production de neige de culture, - Le portage financier lié au développement de toutes les activités de diversification, - l'accomplissement de toutes les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations administratives requises pour la réalisation du programme de travaux, et la réalisation des études et prestations préalables nécessaires à cet effet ; - la sécurisation de tous les équipements de remontées mécaniques et des pistes de ski comprenant le secours sur pistes, ainsi que la sécurisation des pistes de VTT et de «Devalkart»; - l'optimisation de l'exploitation technique et commerciale des équipements et installations concédés ; - l'accomplissement de toutes les démarches nécessaires à la conclusion des conventions de passage de pistes ou d'équipements techniques ou de remontées mécaniques, ainsi que, le cas échéant, l'indemnisation des propriétaires fonciers. - L'exploitation du domaine skiable est déléguée aux risques et périls du délégataire, quels que soient les aléas rencontrés pendant la durée du contrat. - Le cas échéant, la mise en place de tous les accords nécessaires avec l'exploitant du domaine de Corrençon afin de garantir une interopérabilité des titres de transport et une gestion intelligente et rationnelle du domaine dans toutes ses composantes. Outre le montant de la redevance annuelle à verser à la Commune, le délégataire participera au financement des transports collectifs mis en place

entre le village et la station et s'inscrira dans les dispositifs de mobilité combinant transport et forfait. Point particulier : à la date de publication du présent avis, un projet d'UTNS de 700 lits (99 appartements) comportant également un centre sportif indoor en front de neige, complété par un parking couvert de 350 places a minima a reçu un avis favorable de la part de la commission « espaces et urbanisme » du comité du massif des Alpes. Au regard des délais d'instruction des autorisations d'urbanisme et des travaux nécessaires, une livraison de cet ensemble d'équipement peut être envisagée à l'horizon 2030/2031.

Identifiant interne : LOT UNIQUE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45234200 Systèmes de transport par câble

5.1.3 Durée estimée

Durée : 300 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 215,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : a/ Une lettre de candidature dûment complétée, datée et signée par une personne habilitée à engager l'entreprise pour le contrat de concession cité en objet. En cas de groupement candidat la lettre de candidature indiquera la composition et la forme du groupement, le nom du mandataire. Elle sera signée par chaque co-traitant ou accompagnée de l'autorisation donnée par chaque co-traitant au mandataire pour la présentation du dossier de candidature et du dossier d'offre. b/ Une déclaration sur l'honneur attestant : - que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L.3123-1 à L.3123-14 du code de la commande publique ; - que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L.3123-18, L.3123-19 et L.3123-21 du code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R.3123-1 à R.3123-8 du code de la commande publique, sont exacts. - III/ Une déclaration sur l'honneur attestant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail. - Dans le cas où le candidat ne rentrerait pas dans le champ d'application de l'

obligation d'emploi des travailleurs handicapés, celui-ci produit une attestation sur l'honneur datée et signée certifiant qu'il ne rentre pas dans le champ de ladite obligation. c/ Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents justifiant que le candidat satisfait aux obligations en matière d'impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles tels que prévu par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique. d/ La copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : a/ Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires particulier au domaine d'activité faisant l'objet du contrat, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. b/ Justificatif de l'inscription du candidat au registre du commerce et des sociétés (extrait Kbis ou document d'effet équivalent de moins de six mois), ou autre registre professionnel, ou récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les candidats ayant commencé leur activité depuis moins d'un an. c/ Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Pour les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées : tout élément permettant d'évaluer leurs capacités économiques et financières, notamment les garanties financières apportées par leurs actionnaires.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : a/ Un mémoire faisant état d'une présentation générale du candidat (actionnariat, organigramme, moyens et personnels) étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent et présentant leur savoir-faire en matière d'exploitation de domaine skiable et d'activités quatre saisons ; b/ Un tableau précisant les principales fournitures ou les principaux services en lien direct avec l'objet du contrat effectué au cours des trois (3) dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. c/ Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels, l'importance du personnel d'encadrement et les moyens matériels du candidat pour les trois dernières années. d/ Une preuve d'assurance pour la responsabilité civile et pour les risques professionnels en cours de validité. e/ Déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont dispose le candidat pour l'exécution de la convention de délégation de service public. Lorsque les candidats s'appuient sur la capacité économique d'autres opérateurs, le dossier de candidature des candidats devra être accompagné d'une présentation succincte de la structuration juridique de l'équipe candidate qu'ils se

proposent de constituer, explicitant les liens contractuels entre les membres de cette équipe et la durée de ces liens pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations ; le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique concerné. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'Autorité concédante est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'Autorité concédante tel qu'il est indiqué ci-dessus.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 17/03/2025 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Villard de Lans (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Villard de Lans (38)

Numéro d'enregistrement : 21380548400010

Département : 38

Adresse postale : 62 Place Pierre Chabert

Ville : Villard de Lans

Code postal : 38250

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : caroline.sonnet@villard-de-lans.fr

Téléphone : +33 476945006

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.villard-de-lans.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif

Numéro d'enregistrement : 17380005300014

Adresse postale : 2 place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38000

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : +33 476429000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3273f35b-c901-481b-ae55-cb71a76d2510 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/02/2025 à 10:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/02/2025

