



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-17048>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-17048**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Sarthe

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RESTRUCTURATION AVEC AMELIORATION THERMIQUE DU BATIMENT &quot; BOLLEE&quot; POUR LE REGROUPEMENT DES SERVICES CENTRAUX DE LA DGAS SIS AU N°158 160 AVENUE BOLLÉE AU MANS (72000)

**Description** : La présente consultation est lancée selon la procédure avec négociation, en application de l'article R2124-3 3° du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités dans l'ensemble immobilier du 158 &amp; 160 avenue Bollée au Mans. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique et la création d'une extension en rez-de-chaussée. Cette consultation comprend une remise d'intentions architecturales pour les 3 candidats admis à présenter une offre. Suite à la remise d'une intention architecturale, les candidats qui ont remis des prestations conformes au règlement de la consultation et au programme recevront une prime qui ne pourra pas excéder pour chacun 5 000 euro(s) HT. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12 400 000 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : 1f66ecfd-f29a-4afd-8d2f-d27fbb4f378d

**Identifiant interne** : 25FS-SCP-3442-Q

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 158-160 Avenue Bollee

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72072

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Il sera organisé une visite de site obligatoire sur le site pour l'ensemble immobilier n°158 & 160 de l'avenue Bollée au Mans (72100)- Cf Règlement de la Consultation-Art 6. Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats sont invités au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres à passer par le module « Correspondre avec l'acheteur » de la plateforme [www.sarthe-marchespublics.fr](http://www.sarthe-marchespublics.fr). En cas de dysfonctionnement, vous pouvez contacter le secrétariat du Service Juridique et Commande Publique au 02.43.54.72.66.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RESTRUCTURATION AVEC AMELIORATION THERMIQUE DU BATIMENT " BOLLEE" POUR LE REGROUPEMENT DES SERVICES CENTRAUX DE LA DGAS SIS AU N°158 160 AVENUE BOLLÉE AU MANS (72000)

**Description :** La présente consultation est lancée selon la procédure avec négociation, en application de l'article R2124-3 3° du Code de la Commande Publique. La mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de regroupement des services centraux de la Direction Générale Adjointe des Solidarités dans l'ensemble immobilier du 158 & 160 avenue Bollée au Mans. La requalification de cet ensemble immobilier est l'objet de la présente mission qui

comprend une restructuration avec amélioration du confort thermique et la création d'une extension en rez-de-chaussée. Cette consultation comprend une remise d'intentions architecturales pour les 3 candidats admis à présenter une offre. Suite à la remise d'une intention architecturale, les candidats qui ont remis des prestations conformes au règlement de la consultation et au programme recevront une prime qui ne pourra pas excéder pour chacun 5 000 euro(s) HT. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12 400 000 euro(s) HT

**Identifiant interne :** S-PF-1596191

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 158-160 Avenue Bollee

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72072

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/10/2025

**Durée :** 37 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Pour le mandataire uniquement : Une lettre de candidature présentant les membres du groupement (il doit être utilisé le formulaire Dc1 ou le Dume) ; Nota : Il est demandé que le candidat précise clairement les compétences citées à l'article 2.5 du Rc pour chacun des membres du groupement. L'habilitation du mandataire par ses cotraitants, dûment datée et signée par tous les membres Pour chaque membre du groupement : Le formulaire

Dc2 comportant le chiffre d'affaire des candidats sur les trois derniers exercices disponibles, Une déclaration sur l'honneur (il peut être utilisé le formulaire Dc2) dûment datée et signée par le candidat, pour justifier qu'il n'entre pas dans un des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique (interdictions de soumissionner), La forme juridique du candidat, Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) simplifiés fournis au Dce ou Dume pour présenter leur candidature. Ces documents sont également disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Pour le mandataire uniquement : Le document intitulé « Annexe 1 - Cadre candidature type » devra impérativement être fourni et complété. A défaut, la candidature sera déclarée irrégulière et ne sera pas examinée. Les trois références\* d'importance, de complexité et de contexte équivalent dont au moins deux concernant un ensemble tertiaire, avec tout ou une partie Erp de type W et/ou L (salles d'auditions, de conférences, de réunions, de spectacles ou polyvalentes) de catégorie 1 à 4 d'un type W et/ou L, datant des 8 dernières années à compter de la date de lancement de la publicité. Pour chacune des trois références, il conviendra d'indiquer si le projet est en cours ou réceptionné. Ces références seront présentées à l'aide du document intitulé « cadre candidature type » fourni par le pouvoir adjudicateur. Une photographie numérique par référence présentées en annexe 2 « cadre type Affiche » au format Jpeg au niveau de définition 300dpi et au format 10x15 vertical ou horizontal. \*Les références du mandataire devront porter sur l'élément suivant : Opération de restructuration / extension de bâtiment d'importance équivalente en site occupé, avec amélioration thermique. Pour chaque membre du groupement : Les moyens en personnel dont le candidat dispose, Le descriptif des moyens matériels à disposition, la copie de l'inscription à l'Ordre des Architectes (2025), la/les qualification(s) pour les Bureaux d'études s'ils en disposent et tous éléments (diplôme(s), attestation(s) de formation,...) justifiant les compétences. 3 références (minimum) de moins de 8 ans, significatives au regard du projet, seront impérativement présentées sur un seul exemplaire du « cadre de candidature type ». Pour tous les membres, seules les références suivies de réalisation doivent être répertoriées (à minima engagées en phase d'études). Autrement dit, les études de programmation ou de définition et les projets d'esquisse non lauréats ne peuvent pas être pris en compte

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** La valeur technique (voir détail dans le règlement de la consultation)

Pondération (points, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Le prix des prestations (voir détail dans le règlement de la consultation)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1596191>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1596191>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 17/03/2025 à 11:30

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le marché sera conclu avec : - un architecte DPLG ou HMONP (mandataire) ; - un économiste de la construction ; - un BET Electricité (avec compétence SSI) ; - un BET Fluides ; - un BET Couverture /Etanchéité ; - un BET Structures ; - un BET VRD ; - un BET Acoustique ; - Compétences en accessibilité et prévention dans l'aménagement d'espaces

dédiés à l'accueil de publics porteurs de handicaps visibles et non visibles ; -  
Compétences en architecture d'intérieur ; - Compétences en valorisation des  
produits, équipements, matériaux et déchets

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de  
règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché** : Département de la Sarthe

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : F63CAC6A-9B21-F641-8FF701BBAAEE54CC6

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département de la Sarthe

**Numéro d'enregistrement** : 1644

**Adresse postale** : Hôtel du département Place Aristide Briand

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72072

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : le Président

**Adresse électronique** : scp@cg72.fr

**Téléphone** : 0243547266

**Adresse internet** : <http://www.sarthe.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Département de la Sarthe

**Numéro d'enregistrement** : F63CAC8E-01BD-763E-D1C665611DEF0EA5

**Adresse postale** : Place Aristide Briand

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72072

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Hôtel du Département

**Adresse électronique** : contact-marches@sarthe.fr

**Téléphone** : 0243547266

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : F63CACA1-CC4A-360C-76AF6177D98D400B

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette Cs 24111

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Télécopieur :** 0240994658

**Adresse internet :** <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement :** F63CACB7-B8AC-D5D1-CB5DC642FCE3B10E

**Adresse postale :** Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44202

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone :** 0253467902

**Adresse internet :** <http://www.marche-public.fr/Marches-publics/Definitions/Entrees/Ccra.htm>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** cadc2876-1dfd-49ef-9404-4786eb29bab0 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 13/02/2025 à 12:16

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 13/02/2025